



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 18.569
Anul 2026 Luna 10 Ziua 07

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS” asupra unor bunuri aparținând domeniului public/privat al orașului Țândărei, în vederea implementării obiectivului de investiții: „DEZVOLTAREA PRIN ÎNFIINȚARE ȘI PRIN EXTINDERE A REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE SĂVENI, MOVILA, OGRADA, PLATONEȘTI, SUDIȚI ȘI ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al orașului Țândărei,

Având în vedere:

- adresa ANIF înregistrată cu nr. 4231/17.09.2026
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaze NAPARIS cu nr. 28/25.09.2026
- raportul secretarului general al orașului și al administratorului public cu nr.18545/07.10.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18568/07.10.2026

În conformitate cu:

- art.5 lit.i) și lit.aa), art. 349 și următoarele coroborate cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitor la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică/privată
- art. 862, art. 866 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului MDLPA nr.1987/13.09.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sursele alocate acestora pentru finanțarea Programului national de investiții “Anghel Salingny” pentru categoria de investiții prevazuta la art.4 alin(1) lit.e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului national de investiții “Anghel Salugny” pentru judetul Ialomita in perioada 2022-2028
- art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.(a), alin. 7 lit.(h) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „g” și 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS”, asupra suprafețelor de teren aflate în domeniul public și/sau privat al orașului Țândărei, identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Dreptul de folosință prevăzut la art. 1 se acordă exclusiv în scopul executării lucrărilor, amplasării și extinderii conductei de distribuție gaze naturale, a instalațiilor anexe și a rețelei de distribuție, în cadrul proiectului „DEZVOLTAREA PRIN ÎNFIINȚARE ȘI PRIN EXTINDERE A REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE SĂVENI, MOVILA, OGRADA, PLATONEȘTI, SUDIȚI ȘI ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

(2) Proiectul se va realiza pe teritoriul intravilan și extravilan al UAT Țândărei, UAT Săveni, UAT Platonești, UAT Movila, UAT Sudiți și UAT Ograda prin realizarea unei rețele de conducte pentru distribuția gazelor naturale, amplasată, în principal, pe domeniul public, respectiv pe drumuri comunale, drumuri de exploatare, străzi, diguri, canale și alte suprafețe aparținând domeniului public, în funcție de condițiile tehnice și de posibilitățile concrete de amplasare. Conducta principală de distribuție va avea punctul de plecare de la ieșirea din Stația de Reglare-Măsurare (SRM) Țândărei și se va dezvolta pe

teritoriul intravilan și extravilan al unităților administrativ-teritoriale menționate, inclusiv de-a lungul drumurilor care asigură legătura între localitățile componente și/sau aparținătoare acestora.

Art.3. Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, începând cu data semnării Protocolului de predare-primire, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. ADI „DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS” are obligația ca, după finalizarea lucrărilor afectuate pe teritoriul administrativ al orașului Țândărei, să aducă bunurile afectate (drumuri, străzi, canale etc.) la starea inițială, pe cheltuială proprie, conform normativelor tehnice în vigoare.

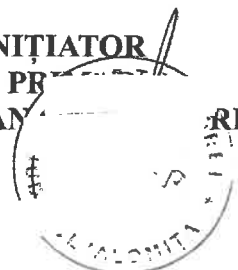
Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Țândărei, dl Roman George Cristian, să semneze în numele și pentru orașul Țândărei Protocolul de predare-primire, precum și orice alte documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Țândărei, Institutiei Prefectului Județului Ialomița și ADI “DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS ” și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18568/07.10.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către ADI DISTRIBUȚIE GAZE NAPARIS asupra drumurilor orășenești, drumurilor de exploatare, străzilor, digurilor, canalelor etc. aflate în proprietatea orașului Țândărei, în vederea amplasării conductei de distribuție gaze naturale în cadrul obiectivului de investiții: „DEZVOLTAREA PRIN ÎNFIINȚARE ȘI PRIN EXTINDERE A REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE SĂVENI, MOVILA, OGRADA, PLATONEȘTI, SUDIȚI ȘI ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Potrivit art. 89 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ „Două sau mai multe unități administrativ-teritoriale au dreptul ca, în limitele competenței autorităților lor deliberative și executive, să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, formând asociații de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt persoane juridice de utilitate publică. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară se constituie în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al furnizării în comun a unor servicii publice. Autoritățile deliberative și executive de la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale componente își păstrează autonomia locală, în condițiile legii.”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/29.03.2022 s-a aprobat Acordul de Parteneriat a localităților Săveni, Movila, Ograda, Platonești, Sudiți, Țândărei în vederea accesării fondurilor externe nerambursabile prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit.„e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021.

Obiectul parteneriatului este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului „DEZVOLTAREA PRIN ÎNFIINȚARE ȘI PRIN EXTINDERE A REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN LOCALITĂȚILE SĂVENI, MOVILA, OGRADA, PLATONEȘTI, SUDIȚI, ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, care se va depune în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară de distribuție gaze care să acționeze în numele localităților mai sus menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.74/26.05.2022 s-a aprobat constituirea ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DISTRIBUȚIE GAZE NAPARIS.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru "Serviciul de alimentare cu gaze naturale" este persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică și se constituie în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005.

Asociația s-a constituit în scopul înființării, organizării, finanțării, exploatarei, monitorizării și gestionării a Serviciului de alimentare cu gaze naturale a localităților din Județul Ialomița membre, serviciul de alimentare cu gaze naturale fiind declarat serviciu public de interes general.

Obiectivele Asociației sunt următoarele:

a) să elaboreze și să aprobe strategia de dezvoltare a Serviciului;

- b) să monitorizeze derularea proiectelor de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului;
- c) să constituie interfața pentru discuții și să fie un partener activ pentru autoritățile administrației publice locale în ceea ce privește aspectele de dezvoltare și de gestiune a Serviciului, în scopul de a coordona politicile și acțiunile de interes general;
- d) să elaboreze și să aprobe regulamentul Serviciului, caietul de sarcini;
- e) să elaboreze și să aprobe documentația de atribuire a contractului/contractelor de delegare, și să stabilească condițiile de participare și criteriile de selecție a operatorilor, cu excepția situației atribuirii directe, conform prevederilor art.31¹ din Legea nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f) să încheie contractul/contractele de delegare prin concesiune cu operatorii, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre implicate, în conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- g) să monitorizeze executarea contractului/contractelor de delegare prin concesiune și să informeze regulat membrii săi despre aceasta, să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de operatori (îndeosebi în ceea ce privește realizarea indicatorilor de performanță, executarea lucrărilor încredințate operatorilor și calitatea Serviciului furnizat utilizatorilor) și, în conformitate cu mandatul primit și cu prevederile contractuale, să aplice penalitățile contractuale;
- h) să identifice și să propună orice acțiuni vizând creșterea oportunităților de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului;
- i) să îmbunătățească planificarea investițiilor în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului; coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajarea teritoriului, urbanism și mediu.

Prin adresa ADI Distribuție Gaze Naparis înregistrată cu nr. 28 / 25.09.2026 și adresa ANIF nr. 4231/17.09.2026, s-a solicitat exprimarea acordului și constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Țândărei, afectate de traseul rețelei de distribuție a gazelor naturale. Investiția face parte din Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, fiind inclusă în lista obiectivelor finanțate.

Prezenta Hotărâre a Consiliului Local este solicitată de către ADI Distribuție Gaze Naparis ca document obligatoriu pentru completarea documentației înaintate către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în vederea obținerii avizului tehnic necesar pentru emiterea autorizației de construire aferente lucrărilor propuse. Adoptarea acestui act administrativ este imperios necesară pentru continuarea procedurilor administrative, obținerea avizelor specifice și derularea în bune condiții a investiției de interes public.

Prin urmare, se propune aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către ADI Distribuție Gaze Naparis asupra suprafețelor afectate, pe toată durata de existență și funcționare a rețelei, cu asigurarea accesului pentru executarea, întreținerea și exploatarea obiectivului, fără a fi afectată folosința normală a amplasamentelor și cu respectarea tuturor condițiilor tehnice impuse de instituțiile avizatoare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către ADI DISTRIBUȚIE GAZE NAPARIS asupra drumurilor orașenești, drumurilor de exploatare, străzilor, digurilor, canalelor etc. aflate în proprietatea orașului Țândărei, în vederea amplasării conductei de distribuție gaze naturale în cadrul obiectivului de investiții: „DEZVOLTAREA PRIN ÎNFIINȚARE ȘI PRIN EXTINDERE A REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE SĂVENI, MOVILA, OGRADA, PLATONEȘTI, SUDIȚI ȘI ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”.

Primar

Prof. ROMAN  , ISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.18545/07.10.2026

RAPORT

Prin adresa ADI Distribuție Gaze Naparis înregistrată cu nr. 28 / 25.09.2026 și adresa ANIF nr. 4231/17.09.2026, s-a solicitat exprimarea acordului și constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Țândărei, afectate de traseul rețelei de distribuție a gazelor naturale. Investiția face parte din Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, fiind inclusă în lista obiectivelor finanțate.

Prezenta Hotărâre a Consiliului Local este solicitată de către ADI Distribuție Gaze Naparis ca document obligatoriu pentru completarea documentației înaintate către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în vederea obținerii avizului tehnic necesar pentru emiterea autorizației de construire aferente lucrărilor propuse. Adoptarea acestui act administrativ este imperios necesară pentru continuarea procedurilor administrative, obținerea avizelor specifice și derularea în bune condiții a investiției de interes public.

Prin urmare, se propune aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către ADI Distribuție Gaze Naparis asupra suprafețelor afectate, pe toată durata de existență și funcționare a rețelei, cu asigurarea accesului pentru executarea, întreținerea și exploatarea obiectivului, fără a fi afectată folosința normală a amplasamentelor și cu respectarea tuturor condițiilor tehnice impuse de instituțiile avizatoare.

Secretar general al orașului
Sileanu Alexandru Rareș

Administrator Public
Pătărlăgeanu Marian Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE/ Nr.inventar	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR LA DATA DE 31.12.2019 (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.3.7.2	Strada Ionel Perlea	Delimitare: șos. București – șos. Fetești Suprafață totală 10 016 mp Lungime carosabil 801 ml Betón asfaltic – 371 ml Piatră – 430 ml Lățiime carosabil Betón asfaltic – 6,5 ml Piatră – 4 ml Număr de trotuare – 2 Lungime trotuar Pavele – 242 ml Betón ciment – 128 ml Lățiime trotuar – 1 – 2,4 ml Îmbrăcăminte trotuar Pavele – 242 ml Betón ciment – 128 ml	1979	1.228.327	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
2	1.3.7.1	Strada Soarelui	Sos. Brăilei – REMAT Suprafața totală (mp) – 14938 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 1430 / 6	1978	127.827	DOMENIU PUBLIC Ordonanța

			Suprafața carosabil (mp) – 8580 Numar trotuare 1 Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 439 / 1 Suprafața trotuar (mp) – 439 Suprafața sp. Verde (mp) – 5919			Guvernului 43/ 1997 HCL 104/14.08.2018
3	1.3.7.1	Strada Constantin Brîncuși	Delimitare: str. Nicolae Iorga – dig Ialomița Lungime carosabil - 109 ml Lățime carosabil – 4,5 ml Suprafața carosabil – 490,5 mp Îmbrăcăminte carosabil – piatră	1978	923	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
4	1.3.7.1.	Strada Morii	Sos. Bucuresti - Str. Mircea Eliade Suprafața totală (mp) – 3216 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 304 / 5,7-5 Suprafața carosabil (mp) – 1596 Numar trotuare 1 Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 94 / 1,2 Suprafața trotuar (mp) – 113 Suprafața sp. Verde (mp) – 1507	1978	274.997	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997 HCL 104/14.08.2018
5	1.3.7.1	Strada Dorobanți	Str. Teilor – locuința particulară Suprafața totală (mp) – 1496 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 279 / 4 Suprafața carosabil (mp) - 1116 Numar trotuare – Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – Suprafața trotuar (mp) – Suprafața sp. Verde (mp) – 380	1978	2.025	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997 HCL 104/14.08.2018
6	1.3.7.1	Strada Victoriei	Str. Teilor – locuința particulară Suprafața totală (mp) – 1280 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 245 / 4 Suprafața carosabil (mp) – 980 Numar trotuare –	1978	1.844	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997

			Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – Suprafata trotuar (mp) – Suprafata sp. Verde (mp) – 300 Sos. Bucuresti – Str. Constantei Suprafata totala (mp) – 2565 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 364 / 4 Suprafata carosabil (mp) – 1456 Numar trotuare 1 Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 156 / 1 Suprafata trotuar (mp) – 156 Suprafata sp. Verde (mp) – 953			HCL 104/14.08.2018
7	1.3.7.1	Strada Alea Podului	Str. Eternitatii – Str. Crinului Suprafata totala (mp) – 4054 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 375 / 7-5-3 Suprafata carosabil (mp) – 2695 Numar trotuare 2 Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 255 / 1-1,1 Suprafata trotuar (mp) – 268 Suprafata sp. Verde (mp) – 1091	1978	42.427	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/1997 HCL 104/14.08.2018
8	1.3.7.1	Strada Rovine	Str. Barierei – Str. Liliacului Suprafata totala (mp) – 1582 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 293 / 4,0-4,2 Suprafata carosabil (mp) – 1223 Numar trotuare – Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 293/1,0-1,3 Suprafata trotuar (mp) – 359 Suprafata sp. Verde (mp) –	1978	22.115	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/1997 HCL 104/14.08.2018
9	1.3.7.1	Strada Nufarului	Str. Pietii – Str. Inrarea Agromec Suprafata totala (mp) – 5922 Lungime carosabil / Latime carosabil (ml) – 689,2 / 5,5-4 Suprafata carosabil (mp) – 3785 Numar trotuare 1 Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 689 / 1,3 Suprafata trotuar (mp) – 896 Suprafata sp. Verde (mp) – 1241	2016	405 220,48	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/1997 p/v recepție terminare lucrări nr. 14914/14.11.201
10	1.3.7.1	Strada Venus				

						6 HCL 104/14.08.2018
11	1.3.7.2	Strada Agricultori	Str. Ionel Perlea - Str. Rovine Suprafata totala(mp) 10524 Lungime carosabil / Latime cartosabil (ml) – 1023 / 6-4 Suprafata carosabil (mp) – 5670 Numar trotuare 2 Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – 1316 / 1,1-1,5 Suprafata trotuar (mp) – 1795 Suprafata sp. Verde (mp) – 3059	1979	1.714.942	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997 HCL 104/14.08.2018
12	1.3.7.2	Strada Silozului	Str. Brailei – Siloz Suprafata totala (mp) – 6202 Lungime carosabil / Latime cartosabil (ml) – 609 / 7 Suprafata carosabil (mp) – 4263 Numar trotuare – Lungime trotuar / Latime trotuar (ml) – Suprafata trotuar (mp) – Suprafata sp. Verde (mp) – 1939	1979	1.803.496	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997 HCL 108/14.08.2018
13	1.3.7.1	Aleea Orhideelor	Delimitare: sos. București – teren proprietate privată Lungime carosabil Beton ciment – 130 ml Piatră – 124 ml Lățime carosabil Beton ciment – 3 ml Piatră – 3,5 ml Supr. Carosabil Beton ciment – 390 mp Piatră – 434 mp Îmbrăcăminte carosabil Beton ciment - 130 ml Piatră – 124 ml	1978	161.069	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
14	1.3.7.1	Strada Bărgăan	Delimitare: str. Plevnei – str. Propășirii Lungime carosabil - 244 ml Lățime carosabil – 6 ml Suprafata carosabil – 1.464 mp Număr de trotuare – 1	1978	64.829	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului

			Lungime trotuar – 244 ml Lăţime trotuar – 1 ml Suprafaţa trotuar – 244 mp Îmbrăcămintă carosabil – piatră Îmbrăcămintă trotuar – beton ciment			43/ 1997
15	1.3.7.2	Strada Duizilor	Delimitare: şos. Feteşti – str. Agricultori Lungime carosabil Beton asfaltic – 600 ml Piatră – 286 ml Lăţime carosabil Beton asfaltic – 6,3 ml Piatră – 5 ml Supr. Carosabil Beton asfaltic – 3.780 mp. Piatră – 1.430 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 886 ml Lăţime trotuar – 1,2 – 1,5 ml Supr. Trotuar – 1.167 mp Îmbrăcămintă carosabil Beton asfaltic – 600 ml Piatră – 286 ml Îmbrăcămintă trotuar – beton ciment	1979	1.961.504	DOMENIU PUBLIC Ordonanţa Guvernului 43/ 1997
16	1.3.7.1	Strada Ciocirlei	Îmbrăcămintă trotuar – beton ciment Delimitare: str. Bărţerei – str. Liliacului Lungime carosabil – 350 ml Lăţime carosabil – 5 ml Supr. Carosabil – 1.750 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 350 ml Lăţime trotuar – 1 ml Suprafaţa trotuar – 350 mp Îmbrăc. Carosabil – Piatră Îmbrăcămintă trotuar – beton ciment	1978	92.334	DOMENIU PUBLIC Ordonanţa Guvernului 43/ 1997
17	1.3.7.1	Strada Eternităţii	Delimitare: str. Ionel Perlea – str. M. Viteazu Lungime carosabil – 325 ml Lăţime carosabil – 4 ml Supr. Carosabil – 1300mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 320 ml	1978	100.137	DOMENIU PUBLIC Ordonanţa Guvernului 43/ 1997

18	1.3.7.2	Strada Romanței	Lățime trotuar – 1,2 ml Supr. Trotuar – 384 mp Îmbrăcămințe carosabil - Piatră Îmbrăcămințe trotuar – beton ciment Delimitare: șos. București – str. Rovine Lungime carosabil Beton asfaltic – 360 ml Piatră – 140 ml Lățime carosabil Beton asfaltic – 6,5 ml Piatră – 6 ml Supr. Carosabil Beton asfaltic – 2.340 mp Piatră – 840 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 472 ml Lățime trotuar – 1,15 ml Supr. Trotuar – 542,8 mp Îmbrăcămințe carosabil Beton asfaltic – 360 ml Piatră – 140 ml Îmbrăcămințe trotuar – beton ciment	1979	1.168.481	DOMENIU PUBLIC	Ordonanța Guvernului 43/ 1997
19	1.3.7.1	Strada Scolii	Delimitare: str. Dîgului – str. Lunca Lungime carosabil - 110 ml Lățime carosabil – 5 ml Suprafața carosabil – 550 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 100 ml Lățime trotuar – 1,3 ml Suprafața trotuar – 308 mp Îmbrăc. Carosabil – Piatră Îmbrăcămințe trotuar – beton ciment	1978	79.391	DOMENIU PUBLIC	Ordonanța Guvernului 43/ 1997
20	1.3.7.1	Strada Salcâmului	Delimitare: str. Barierei – str. Armanului Lungime carosabil - 435 ml Lățime carosabil – 5,5 ml Suprafața carosabil – 2.392,5 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 435 ml Lățime trotuar – 1,2 ml Suprafața trotuar – 522 mp Îmbrăcămințe carosabil – Piatră Îmbrăcămințe trotuar – beton	1978	137.300	DOMENIU PUBLIC	Ordonanța Guvernului 43/ 1997
21	1.3.7.1	Strada Dropriei	Delimitare: str. Salcâmului – str. Dîgului	1978	26.348	DOMENIU	

			Lungime carosabil - 70 ml Lățime carosabil - 3,5 ml Suprafața carosabil - 245 mp Număr de trotuare - 1 Lungime trotuar - 70 ml Lățime trotuar - 0,9 ml Suprafața trotuar - 63 mp Îmbrăc. Carosabil - Piatră Îmbrăcă. Trotuar - beton ciment			PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
22	1.3.7.1	Strada Bujiorului	Delimitare: str. Salcîmului - str. Digului Lungime carosabil - 70 ml Lățime carosabil - 4,5 ml Suprafața carosabil - 315 mp Număr de trotuare - 1 Lungime trotuar - 70 ml Lățime trotuar - 0,8 ml Suprafața trotuar - 56 mp Îmbrăcămintă carosabil - Piatră Îmbrăcămintă trotuar - beton ciment	1978	14.839	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
23	1.3.7.1	Strada Arțarului	Delimitare: str. Salcîmului - str. Digului Lungime carosabil - 70 ml Lățime carosabil - 4 ml Suprafața carosabil - 280 mp Număr de trotuare - 1 Lungime trotuar - 70 ml Lățime trotuar - 1 ml Suprafața trotuar - 70 mp Îmbrăcămintă carosabil - Piatră Îmbrăcămintă trotuar - beton ciment	1978	18.335	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
24	1.3.7.1	Strada Alunului	Delimitare: str. Salcîmului - str. Digului Lungime carosabil - 70 ml Lățime carosabil - 4 ml Suprafața carosabil - 280 mp Număr de trotuare - 1 Lungime trotuar - 70 ml Lățime trotuar - 0,9 ml Suprafața trotuar - 63 mp Îmbrăcămintă carosabil - Piatră Îmbrăcămintă trotuar - beton ciment	1978	26.414	DOMENIU PUBLIC Ordonanța Guvernului 43/ 1997
25	1.3.7.1	Strada I Mai	Delimitare: str. Ionel Perlea - str. M. Viteazu Lungime carosabil - 350 ml Lățime carosabil - 4,3 ml	1978	215.004	DOMENIU PUBLIC Ordonanța

			Supr. Carosabil – 1.505 mp Număr de trotuare – 2 Lungime trotuar – 697 ml Lăţime trotuar – 1 – 1,25 ml Supr. Trotuar – 834 mp Îmbrăcăminţe carosabil – Piatră Îmbrăcăminţe trotuar – beton ciment			Guvernului 43/ 1997
26	1.3.7.1	Strada Albinei	Delimitare: str. Salcâmului – str. Digului Lungime carosabil - 70 ml Lăţime carosabil – 4 ml Suprafaţă carosabil – 280 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 70 ml Lăţime trotuar – 0,9 ml Suprafaţă trotuar – 63 mp Îmbrăcăminţe carosabil – Piatră Îmbrăcăminţe trotuar – beton ciment	1978	16.554	DOMENIU PUBLIC Ordonanţa Guvernului 43/ 1997
27	1.3.7.1	Strada Tinereţului	Delimitare: str. Salcâmului – str. Digului Lungime carosabil - 70 ml Lăţime carosabil – 3,5 ml Suprafaţă carosabil – 245 mp Număr de trotuare – 1 Lungime trotuar – 70 ml Lăţime trotuar – 0,9 ml Suprafaţa trotuar – 63 mp Îmbrăcăminţe carosabil – Piatră Îmbrăcăminţe trotuar – beton ciment	1978	16.488	DOMENIU PUBLIC Ordonanţa Guvernului 43/ 1997

PROTOCOL

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS”, asupra suprafețelor de teren aflate în domeniul public și/sau privat al orașului Țândărei

CAPITOLUL I — PĂRȚILE

1.1. Orașul Țândărei, cu sediul în Țândărei, str. București, nr.190, județul Ialomița, cod fiscal 4364888, reprezentată legal prin Primar, domnul Roman George Cristian, în calitate de proprietar;

1.2. Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS”, cu sediul în comuna Săveni, str. Patriarh “Miron Cristea”, nr. .. județul Ialomița, cod fiscal ..., reprezentată legal prin președinte, doamna Drăgoi Daniela Marian, în calitate de beneficiar;

1.3. denumite în continuare, împreună, Părțile, au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II — TEMEIUL LEGAL

2.1. art.5 lit.i) și lit.aa), art. 349 și următoarele coroborate cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitor la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică/privată

2.2. Hotărârea Consiliului Local al orașului Țândărei nr. ____/_____.

CAPITOLUL III — OBIECTUL PROTOCOLULUI

3.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS”, asupra suprafețelor de teren aflate în domeniul public și/sau privat al orașului Țândărei.

3.2. Terenurile se identifică potrivit Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 (anexa grafică), la prezentul protocol.

3.3. Valoarea terenurilor este evidențiată în anexa nr. 1 la prezentul protocol.

3.4. Dreptul de folosință prevăzut la art. 1 se acordă exclusiv în scopul executării lucrărilor, amplasării și extinderii conductei de distribuție gaze naturale, a instalațiilor anexe și a rețelei de distribuție, în cadrul proiectului “DEZVOLTAREA PRIN ÎNFIINȚARE ȘI PRIN EXTINDERE A REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE SĂVENI, MOVILA, OGRADA, PLATONEȘTI, SUDIȚI ȘI ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

3.5. Proiectul se va realiza pe teritoriul intravilan și extravilan al UAT Țândărei, UAT Săveni, UAT Platonești, UAT Movila, UAT Sudiți și UAT Ograda prin realizarea unei rețele de conducte pentru distribuția gazelor naturale, amplasată, în principal, pe domeniul public, respectiv pe drumuri comunale, drumuri de exploatare, străzi, diguri, canale și alte suprafețe aparținând

domeniului public, în funcție de condițiile tehnice și de posibilitățile concrete de amplasare. Conducta principală de distribuție va avea punctul de plecare de la ieșirea din Stația de Reglare-Măsurare (SRM) Țândărei și se va dezvolta pe teritoriul intravilan și extravilan al unităților administrativ-teritoriale menționate, inclusiv de-a lungul drumurilor care asigură legătura între localitățile componente și/sau aparținătoare acestora

3.6. Prin prezentul protocol nu se transmite beneficiarului dreptul de proprietate asupra terenului. Proprietarul pune terenul la dispoziția Beneficiarului cu titlu gratuit, exclusiv pentru executarea lucrării prevăzute la pct. 3.4 și numai pe durata prevăzută la Capitolul IV.

CAPITOLUL IV — DURATA PROTOCOLULUI

4.1. Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, începând cu data semnării Protocolului de predare-primire.

CAPITOLUL V — OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

5.1. Să suporte cheltuielile aferente proiectării, avizării, autorizării și executării lucrărilor, amplasării și extinderii conductei de distribuție gaze naturale, a instalațiilor anexe și a rețelei de distribuție, precum și cele aferente aducerii terenului la starea inițială.

5.2. Să afecteze exclusiv suprafețele strict necesare executării lucrării și accesului la aceasta și să nu împiedice exploatarea restului terenului de către Proprietar sau de către deținătorii legali ai acestuia.

CAPITOLUL VI — OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obligă:

6.1. Să pună la dispoziția Beneficiarului terenurile identificate la pct. 3.2, pe durata și în scopul prevăzute în prezentul protocol.

6.2. Să permită accesul personalului, al utilajelor și al mijloacelor de transport ale Inițiatorului și ale executantului lucrării la amplasament, pe toată durata execuției.

6.3. Să nu încheie, pe durata prezentului protocol, acte juridice care ar face imposibilă sau ar îngreuna executarea lucrării, fără acordul prealabil al Beneficiarului.

CAPITOLUL VII — RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate atrage răspunderea Părții în culpă, în condițiile legii.

7.2. Beneficiarul răspunde pentru prejudiciile cauzate Proprietarului sau terților prin executarea lucrării, inclusiv pentru faptele executantului pe care îl contractează.

7.3. Forța majoră, dovedită în condițiile legii, exonerează de răspundere Partea care o invocă, cu condiția notificării celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția evenimentului.

CAPITOLUL VIII— ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

8.1. Prezentul protocol încetează:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării culpabile a obligațiilor asumate, după notificarea prealabilă a Părții în culpă și acordarea unui termen de 15 zile pentru remediere.

8.2. Încetarea protocolului, indiferent de cauză, nu exonerează Beneficiarul de obligația de a aduce terenul la starea inițială și de a repara prejudiciile produse.

8.3. Încetarea protocolului se aduce la cunoștința consiliilor locale ale celor unităților administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL IX — DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul protocol se modifică sau se completează prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai Părților, în baza hotărârilor consiliilor locale ale unități administrativ-teritoriale.

9.2. Litigiile decurgând din încheierea, executarea sau încetarea prezentului protocol se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente.

9.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul protocol.

Încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar

Beneficiar,

Orașul Țândărei

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„DISTRIBUTIE GAZE NAPARIS”**

Primar,

Președinte,

Drăgoi Daniela-Mariana