

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 1475
Anul 2026 Luna 08 Ziua 13

HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei,
județul Ialomița cu suprafața de 1131 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.14748/13.08.2026

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 14750/13.08.2026

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor -art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea terenului în suprafață de 1131 mp din inventarul domeniului privat, poziția 104: CF nr. suprafața de 853 mp, CF nr suprafața de 261 mp, CF nr suprafața de 17 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 1131 mp pentru

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. SILEANU ALIN ANDRU RAREȘ

Prof. ROM CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 14750/13.08.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 1131 mp

Potrivit art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 289 și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr.370/12.08.2026, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Țândărei.

Cererile au fost depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Prin adresa nr. 5922/26.03.2026, ---, cu sediul în mun. --- str. --- 329, reprezentată prin ---, solicită emiterea titlului de proprietate pentru teren intravilan:

- aferent imobil ---, situat în orașul Țândărei, ș. --- ona ---, jud. Ialomița, identificată cu număr carte funciară --- fiind edificate de către UJCCP Ialomița, clădirile, 4 --- bufet suprafață construită 387 mp, C2 magazii suprafața construită 119,76 mp, teren aferent în folosință suprafața de 853 mp.

Pentru proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia județeană de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor – Contract de cumpărare nr. --- cheiat între C --- și SC --- și factura nr. --- inde către --- pu comercial

b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol, precum și dovada plății impozitelor și taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale – Certificat de atestare fiscală nr. ---

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane – Adeverință nr. --- eliberată de oraș Țândărei.

Documente iustificative depuse:

- Cerere nr. ---
- Certificat de înregistrare ---
- Adeverință oraș Țândărei nr. ---
- Contract de cumpărare nr. ---
- Factura nr. 2 ---

- decizie Consiliul Popular al județului Ialomița nr. _____, la 17 mai 1974 construire complex comercial piață;
- Proces verbal de recepție preliminară nr. _____, în care s-a înregistrat piața, magazine unități comerciale piață;
- Decizie nr. _____, prin care s-a mutat restaurantul nr. 1, poziția 8, trecere restaurant de la Federalcoop Ialomița la Consumcoop Țândărei;
- Registrul imobilizărilor
- extrase carte funciară 22519 teren și clădire aferente;
- Certificate atestare fiscală nr. 33 _____ din 1992;
- Act identitate administrator;
- Act constituție

Consiliul local Țândărei și Oraș Țândărei au fost chemați în judecată pentru încheierea în formă scrisă a unui contract de închiriere pentru terenurile de sub construcții și terenul aferent construcțiilor situate în orașul Țândărei, județul Ialomița, șos. _____, în suprafață de 1297 mp, în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, de către SC _____.

Prin Sentința Civilă nr. _____ a _____ pronunțată de către Judecătoria Fetești în dosar nr. _____ s-a dispus încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de 1131 mp.

În cadrul apelului am solicitat instanței de judecată stabilirea în concret a destinației terenurilor, în vederea aplicării prevederilor art. 24, alin. (3) din Legea 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, decizia instanței de apel a fost de menținere a Sentinței Civile nr. _____ din _____.

Comisia locală _____ pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Țândărei propune emiterea titlului de proprietate pentru teren intravilan suprafața de 1131 mp, astfel:

- CF nr. _____, suprafața de 853 mp;
- CF nr. _____, suprafața de 261 mp;
- CF nr. _____, suprafața de 17 mp.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, la poziția 104.

A fost emisă Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița nr. _____ în care se validează atribuirea în proprietate a suprafeței de 1131 mp teren intravilan.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 1131 mp.

Primar

Prof. ROMAN C

CRISTIAN



Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public
și privat al orașului Tândărei

În conformitate cu prevederile art. 289 și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr.370/12.08.2026, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Tândărei.

Cererile au fost depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Prin adresa nr. 5922/26.03.2026, _____ cu sediul în mun. _____ r. _____ nr _____, reprezentată prin _____ solicită emiterea titlului de proprietate pentru teren intravilan: _____

- Ialomița, identificată cu număr carte funciară 100/1997, fiind edificată de către UJCCP Ialomița, clădirile, fet suprafață construită 387 mp, C2 magazii suprafață construită 119,76 mp, teren aferent în folosință suprafața de 853 mp.

Pentru proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia județeană de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) solicitantii fac dovada proprietății asupra construcțiilor – Contract de cumpărare nr. _____ încheiat între _____ SRL si factura nr. _____

v) suntem şi noi dovada înregistrării construcţiei în registrul agricol, cu excepţia persoanelor pentru ale căror construcţii nu există obligaţia legală de înscriere în registrul agricol, precum şi dovada plăţii impozitelor şi taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale – Certificat de atestare fiscală nr. 3

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane – Adeverință nr. _____ eliberată de oraș Tândărei.

Documente justificative denuse:

- Cerere nr. 4
- Certificat de înregistrare L;
- Adeverință oraș Tândărei nr.
- Contract de cumpărare nr.
- Factura nr. 2
- decizie Consiliul Popular al județului Ialomița nr. 1 1 construire complex comercial piață;
- Proces verbal de recepție preliminară nr. alomița, magazine unități comerciale piață;
- Decizie nr. trecere restaurant de la Federalcoop Ialomița la Consumcoop Tândărei;

- Registrul imobilizărilor S(
- extrase carte funciar; / teren și clădire eferente;
- Certificate atestare fiscală nr.
- Act identitate administrator;
- Act constitutiv

Consiliul local Țândărei și Oraș Țândărei au fost chemați în judecată pentru încheierea în formă scrisă a unui contract de închiriere pentru terenurile de sub construcții și terenul aferent construcțiilor situate în orașul Țândărei, județul Ialomița, și în suprafață de 1297 mp, în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, de că

Prin Sentința Civilă nr. 10 mai nunață de către Judecătoria Fetești în dosar nr. dispus încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de 1131 mp.

În cadrul apelului am solicitat instanței de judecată stabilirea în concret a destinației terenurilor, în vederea aplicării prevederilor art. 24, alin. (3) din Legea 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, decizia instanței de apel a fost de menținere a Sentința Civilă nr

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Țândărei propune emiterea titlului de proprietate pentru teren intravilan suprafața de 1131 mp, astfel:

- CF nr. suprafața de 853 mp;
- CF nr. suprafața de 261 mp;
- CF nr. suprafața de 17 mp.

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, la poziția 104.

A fost emisă Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița nr. care se validează atribuirea în proprietate a suprafeței de 1131 mp teren intravilan.

Astfel, este necesar emiterea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate următoarele:

- scoaterea terenului în suprafață de 1131 mp din inventarul domeniului privat al orașului Țândărei;
- hotărârea intră în vigoare la data emiterii titlului de proprietate pentru teren în suprafață de 1131 mp, pentru

Comisia:

Roman George Cristian – primarul orașului Țândărei

Sileanu Alexandru Rareș – secretarul general al orașului

Lisaru Marian – șef serviciu achiziții-investiții

Pătărlăgeanu Marian-Daniel – administrator publ

Nedelcu Mariana – inspector registrul agricol

Mușat Iordan Florin- inspector

Petcu Jenel- inspector