

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Întrare Nr. ...16653...
Anul 2016 Luna 09 Ziua 15

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local de a fi instituită ipoteca asupra construcției amplasată pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa cu nr.169/11.08.2026
- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 16410/09.09.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 16652/15.09.2026

În conformitate cu:

- art.2377 alin.(1) și 2381 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al orașului Țândărei își exprimă acordul cu privire la instituirea ipotecii asupra imobilelor înscrise în CF , suprafață 258 mp, CF , suprafață 133 mp, CF suprafață 70 mp, CF suprafață 88 mp, imobile amplasate pe terenul în suprafață de 2580 mp, CF situat în strada ; reprezintă obiectul contractului de concesiune nr. încheiat între Primăria Țândărei și

(2) Ipoteca constituită de se va întinde asupra terenului proprietatea orașului Țândărei.

(3) Consiliul Local al orașului Țândărei nu va garanta creditul ce va fi perfectat de și nu va fi parte în contractul de credit.

Art.2. În cazul executării silite a construcțiilor ipotecate, drepturile Oraș Țândărei asupra terenului concesionat rămân neafectate, iar eventualele transferuri de proprietate asupra construcțiilor se vor realiza cu respectarea legislației privind concesiunile și a prevederilor contractului de concesiune.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Prof. ROMAN CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.16652/15.09.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local de a fi instituită ipoteca asupra construcției amplasată pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.

Prin adresa nr. 169/11.08.2026 înregistrată la orașul Țândărei cu nr. 14535/11.08.2026 și solicită eliberarea unui acord de ipotecare de către Consiliul Local al orașului Țândărei, în favoarea Băncii Comerciale Române, pentru construcțiile edificavate pe terenul concesionat și care face obiectul contractului de concesiune nr.

cu sediul în municipiul str. n baza contractului de concesiune n concesionat suprafața de 2580 mp, situată în strada Cc

Terenul în suprafață de 2580 mp se află în domeniul privat și este identificat cu CF nr. 20809.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește emiterea unui acord din partea Consiliul Local al orașului Țândărei cu privire la instituirea ipotecii asupra imobilelor înscrise în CF 20809-C1, suprafață 258 mp, CF suprafață 133 mp, CF 2 , suprafață 70 mp, CF 2 C4, suprafață 88 mp, imobile amplasate pe terenul în suprafață de 2580 mp, CF situat în strada care reprezintă obiectul contractului de concesiune nr.8 încheiat între Primăria Țândărei și Ipoteca constituită de nu se va întinde asupra terenului proprietatea orașului Țândărei. Consiliul Local al orașului Țândărei nu va garanta creditul ce va fi perfectat de și nu va fi parte în contractul de credit.

În cazul executării silite a construcțiilor ipotocate, drepturile Oraș Țândărei asupra terenului concesionat rămân neafectate, iar eventualele transferuri de proprietate asupra construcțiilor se vor realiza cu respectarea legislației privind concesiunile și a prevederilor contractului de concesiune.

Potrivit art. 2377 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ipoteca asupra unui bun imobil se constituie prin înscriere în cartea funciară.

Art.2381 din același act normativ precizează faptul că ipoteca se poate înscrie fie numai asupra unui imobil în întregul său, fie numai asupra cotei-părți din dreptul asupra imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local de a fi instituită ipoteca asupra construcției amplasată pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.

Prof. ROM RGE CRISTIAN

*Sedintă Generală
dispută municipală*
REFERAT

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
intrare Nr.	16410	
Anul	Luna	Ziua
2026	09	09

Subsemnatul Cata Vasilica, inspector in cadrul Primariei oras Tandarei, urmare cererii nr.19535/11.08.2026 emisa de catre _____, va aduc la cunostinta urmatoarele:

_____ cu sediul in municipiul Slobozia, str.C _____ in baza contractului nr. _____ a concesionat o suprafata de 2580 m.p., situat in str.C _____

Obiectul cererii mentionate mai sus, consta in eliberarea unui acord de ipotecare pentru constructiile edificate pe terenul concesionat, in favoarea Bancii Comerciale Romane.

Conform art.129 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in connditiile legii, in toate problemele de interes local cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit.(c), consiliul local;

(b) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local in conditiile legii.

Tinand cont de faptul ca ipoteca asupra unui bun imobil se constituie doar prin inscrierea in cartea funciara, susnumita in cauza, are atasata la cerere acest document.

Astfel, prevederile art.2377 alin(1) Cod civil stipuleaza ca „ipoteca asupra unui bun imobil se constituie doar prin inscrierea in cartea funciara”, iar art.2381 stipuleaza ca „ ipoteca se poate inscrie fie numai asupra unui imobil in intregul sau, fie numai asupra unei cote-parti din dreptul asupra imobilului.

Potrivit prevederilor legale mai sus mentionate, prezint acest referat spre analiza Consiliului Local.

Atasez la prezentul in copie:

- Cererea numitei
- Contractul de concesiune
- Extrasul de carte funciara

Data

09.09.2026

Semnatura,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.