

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 13867/31.07.2026

Încheiat astăzi, 30.07.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 339/24.07.2026 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos. București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, prin aplicația whatsapp web, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar-Roman George Cristian, d-l Nacu Dan-inspector comerț, d-na Nedelcu Valentina-șef serviciu Cămin pentru persoane vârstnice.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnii consilieri Stoica Cătălin și Cristache Marin fiind absenți nemotivat.

Președinte de ședință este d-na consilier Badea Carmen Adriana.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare din 05.05.2026 (nr. 8657/06.05.2026), din 21.05.2026 (nr. 9783/21.05.2026), din 22.06.2026 (nr. 11522/22.06.2026), din 30.06.2026 (nr. 12112/01.07.2026) și din 16.07.2026 (nr. 12964/16.07.2026). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.68/05.05.2026.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unor bunuri imobile proprietate publică.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuțiilor lunare de întreținere datorate de persoanele vârstnice rezidente și de susținătorii legali ai persoanelor vârstnice rezidente din cadrul Direcției de Asistență Socială- Serviciu Cămin pentru persoane vârstnice Țândărei și de stabilire a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie, pentru anul 2026.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social Cămin pentru Persoane Vârstnice.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1321/23.04.2007.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

6. Proiect de hotărâre privind reactualizarea componenței Consiliului de Administrație al Spitalului Orășenesc Țândărei.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

7. Proiect de hotărâre privind organizarea Zilelor orașului Țândărei în perioada 10-14 septembrie 2026.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

9. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2026-2027.

-Inițiator: Viceprimar, Mitrea Traian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

10. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.68/05.05.2026, rapoartele directorului executiv al Direcției de Asistență Socială cu nr. 533/23.07.2026 și nr. 583/30.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13388/23.07.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 13433/23.07.2026.

D-na Dinu Iulia: nu particip la vot.

D-l Secretar general al orașului: avem un amendament la proiectul de hotărâre. Urmare discuțiilor purtate cu cei de la ANFP, postul contractual vacant de inspector grad profesional I din cadrul Compartimentului contabilitate și resurse umane se transforma în funcție publică de inspector, grad profesional principal.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament: 14 pentru.

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unor bunuri imobile proprietate publică, raportul secretarului general al orașului cu nr. 13334/22.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13342/22.07.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 13441/23.07.2026.

D-na Dinu Iulia: nu particip la vot.

D-l Primar: ne-a adus la cunoștință dna director, avem o situație destul de delicată acolo, în România când se întâmplă câte un eveniment, cum a fost cel de la Bihor, după acest eveniment încep controalele. La Țândărei singurele lucruri pe care le-au identificat, pe lângă faptul că nu au găsit nimic legat de curățenie, că nu avem cameră mortuară și nu avem baie în fiecare cameră. Dacă problema camerei mortuare o putem rezolva, problema e legată de baie în fiecare cameră. Am stat și m-am gândit, sigura soluție viabilă este ca din două camere să facem una și să contruim și o baie, dar asta înseamnă reducerea numărului de camere, reducerea numărului de beneficiari.

D-l Tărăcilă Costin: e obligatoriu?

D-na Nedelcu Valentina, șef serviciu: sunt câteva puncte modificate pe normele sanitare impuse la nivel național, sunt norme sanitare și noi ca serviciu social deschis publicului trebuie să ne alinăm. Sunt multe aspecte, de exemplu, nu avem asistență medicală 24/24, că nu avem băi în cameră e un mic aspect, nu avem metri pătrați alocați pentru fiecare beneficiar în parte și asta este o problemă.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuțiilor lunare de întreținere datorate de persoanele vârstnice rezidente și de susținătorii legali ai persoanelor vârstnice rezidente din cadrul Direcției de Asistență Socială- Serviciu Cămin pentru persoane vârstnice Țândărei și de stabilire a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie, pentru anul 2026, raportul directorului Direcției de Asistență Socială cu nr. 533/23.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13397/23.07.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 13439/23.07.2026.

D-na Dinu Iulia: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social Cămin pentru Persoane Vârstnice, raportul directorului executiv al Direcției de Asistență Socială cu nr. 533/23.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13391/23.07.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 13434/23.07.2026.

D-na Dinu Iulia: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1321/23.04.2007, raportul compartimentului de specialitate cu nr. 13296/22.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13418/23.07.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 13440/23.07.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței Consiliului de Administrație al Spitalului Orășenesc Țândărei, adresa managerului Spitalului Orășenesc Țândărei nr. 1913/08.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13175/21.07.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 13435/23.07.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind organizarea Zilelor orașului Țândărei în perioada 10-14 septembrie 2026, raportul inspectorului comerț cu nr. 13301/22.07.2026, referatele serviciului impozite și taxe locale cu nr. 13266/21.07.2026 și nr. 13817/30.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13303/22.07.2026, avizul comisiei pentru activități

economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 13438/23.07.2026.

D-1 Secretar general al orașului: avem un amendament la proiectul de hotărâre, dintr-o eroare la art.2 pct. „b” la taxa pentru prestări servicii și divertisment s-a trecut suma de 5 lei/mp/zi, corect fiind 6 lei/mp/zi.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița, referatul compartimentului de specialitate cu nr. 12989/16.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13159/21.07.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 13436/23.07.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Țândărei pentru anul școlar 2026-2027, adresele Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr.3308/21.07.2026 și nr.3309/21.07.2026, adresa Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr.2814/21.07.2026, raportul secretarului general al orașului cu nr. 13261/21.07.2026, referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13263/21.07.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.13437/23.07.2026.

D-1 Stroe Cornel: nu particip la vot.

D-na Badea Carmen Adriana: propun să rămână aceeași membrii ca anul trecut.

Consiliul de Administrație:

Pentru Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei doamna _____ și domnul _____

Pentru Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei doamna _____ și domnul _____

Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității:

Pentru Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei doamna _____

Pentru Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei domnul _____

Nefiind obiecții se procedează la vot secret.

Domnul secretar general al orașului: am analizat voturile secrete pentru alegerea consilierilor în Consiliile de Administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar și am constatat următoarele:

Consiliul de Administrație:

A. LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI

1. _____ 14 exprimate, 14 pentru

2. _____ exprimate, 14 pentru

B. ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ȚÂNDĂREI

1. _____ exprimate, 14 pentru

2. _____ 14 exprimate, 14 pentru

<u>Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității:</u>	
Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei-	14 exprimate, 14
pentru Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei-	
pentru	4 exprimate, 14

10. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Cererea nr.7984/28.04.2026 prin care solicită locuință socială- și referatul compartimentului de specialitate cu nr. 12441/08.07.2026.

Se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: că Orașul Țândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere și în momentul în care se vor identifica astfel de locuințe o să fie notificată de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

b) Cererea nr. 11286/16.06.2026 prin care solicită locuință socială- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.12182/01.07.2026.

Se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: că Orașul Țândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere și în momentul în care se vor identifica astfel de locuințe o să fie notificată de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

c) Cererea nr. 10802/05.05.2026 prin care solicită atribuirea unui teren în baza Legii nr.15/2003- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.12129/01.07.2026.

Se decide în unanimitate emiterea unui aviz de principiu pentru întocmirea cărții funciare și a regulamentului de acordare.

d) Cererea nr. 9666/20.05.2026 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 400 mp- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.13431/23.07.2026.

Se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: „Orașul Țândărei în prezent nu deține nici un teren disponibil. S-a demarat procedura privind întocmirea unui PUZ pe strada Avalanșei, pentru terenuri cu destinație de construire locuințe.”

e) Adresa nr. 8106/28.04.2026 prin care solicită unui teren- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.13432/23.07.2026.

D-l Primar: Ei nu vor să construiască, vor doar să amplaseze un container. Am identificat un teren, în față la ANL, între dig și casa de rugăciuni. Pe acel teren nu se poate construi fiindcă sunt foarte multe rețele acolo. Un container se poate, dar nu se poate face decât prin licitație. O să-l scoatem la licitație, dar în caietul de sarcini se va stipula foarte clar că autorizația de construcție este condiționată de avizul de la Apele Române, aviz de la Enel, aviz de la RAJA.

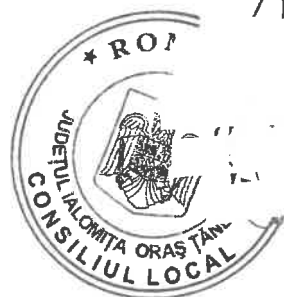
Nemaifiind discuții se decide în unanimitate emiterea unui aviz de principiu pentru întocmirea documentației în vederea scoaterii la licitație.

f) Raport de activitate pe anul 2025-COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Se ia act.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA CARMEN ADRIANA**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**