

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 12112/01.07.2026

Încheiat astăzi, 30.06.2026, în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 310/26.06.2026 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos.București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, prin aplicația whatsapp web, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar-Roman George Cristian, d-l administrator-Pătărlăgeanu Daniel, d-l Lisaru Marian-șef serviciu investiții-achiziții, d-l Copilău Ionel-inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului, reprezentanți ai societăților comerciale cu activități de jocuri de noroc (7 persoane).

La ședință sunt prezenți 16 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnul consilier Mitrea Traian fiind absent motivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Cristache Marin.

Ședința este legal constituită.

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

2. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții ale Direcției de Asistență Socială Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4. Proiect de hotărâre privind încetarea unui contract de suprafață.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Primar: domnule președinte, dacă îmi permiteți, aș avea o scurtă intervenție. Sunt în sală persoane care sunt interesate de acea discuție de la diverse legată de adresa Prefecturii prin care ni se recomandă reanalizarea hotărârii Consiliului local prin care am pus în aplicare prevederile OUG 7. Aș avea următoarea propunere, ca să nu aștepte doamnele, să stea toată ședința, să o analizăm la început, ne spunem punctele de vedere și noi și dânsule. Sunteți de acord?

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, cu modificarea ei, și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresa nr.6074/12.05.2026 control legalitate sedinta 05.05.2026-
INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL IALOMIȚA

D-l Primar: știți că am dat o hotărâre de Consiliu local prin care, prin votul dvs, au fost interzise, conform ordonanței desfășurarea activităților jocurilor de noroc, așa cum erau prevăzute de ordonanța respectivă. În așteptarea avizului de legalitate din partea Prefecturii Ialomița, am fost notificați de către aceștia că ar trebui să existe o excepție la această hotărâre de consiliu local. Bănuiesc că fiecare dintre dvs v-ați documentat și ați văzut care este punctul de vedere al acestora legată de Loteria Română. Din punct de vedere al executivului, sunt anumite necorelări, legat de ceea ce se spune aici și ceea ce e în ordonanța. Din punct de vedere al executivului, avem două alternative, și o să vă propun și o modalitate de rezolvare a acestei situații, în primul rând aveam alternativa de a ține cont de ceea ce spune Prefectura, adică un punct de vedere juridic prezentat de către Prefectură, anulăm hotărârea de consiliu local, elaborăm o nouă hotărâre de consiliu local pe care o corelăm cu ceea ce prevede Prefectura, emitem acea hotărâre și o înaintăm controlului de legalitate al Prefecturii, avem varianta de a nu ține cont de ceea ce spune Prefectura și de a merge în continuare cu acel proiect de hotărâre, care din punct de vedere juridic, acum produce efecte, de a ajunge în instanță cu Prefectura iar în urma unei hotărâri judecătorești definitive, această hotărâre de consiliu local să fie anulată și să fim obligați să dăm o nouă hotărâre de consiliu local. Deci, acestea sunt cele două elemente legate de punctul de vedere al Prefecturii. Din punctul meu de vedere, mai sunt și alte variante pe care le putem lua în calcul, în afară de varianta interdicere totală, poate să fie varianta de acceptare totală, mai poate să fie și o variantă în care Prefectura spune că trebuie să funcționeze 5/40, 6/49, avem varianta să permitem pariurile sportive și să interzicem doar jocurile de noroc, mă refer la așa zisele păcănele. Sunt mai multe variante pe care le putem lua în calcul.

D-l Secretar general al orașului: am discutat cu Prefectura și a zis că hotărârea dată este perfect legală, nu mai trebuie să o modificăm.

D-l Primar: să ne dea în scris. Atât timp cât avem o hârtie de la Prefectură noi trebuie să o luăm în calcul. În afară de varianta albă sau neagră, adică să interzicem total sau să lăsăm să se desfășoare tot, orice altă variantă presupune elaborarea unui regulament de funcționare a acestor jocuri de noroc, că lăsăm doar 5/40, 6/49 și pariurile sportive, tot regulament. Pentru că nu vreau să luăm o decizie acum la cald, eu aș avea următoarea propunere pentru dvs, am mai discutat cu o parte dintre dvs și cu o parte dintre colegii de la alte partide, să lăsăm un termen rezonabil, îl stabilim împreună, în care, ba să ne consultăm cu formațiunea politică din care facem parte, ba să ne consultăm cu oamenii care ne-au trimis aici, putem avea o discuție și după aceea, ne expunem fiecare punctul de vedere pe grupul de whatsapp pe care îl avem, grupul consilierilor

locali, iar eu promit în fața dvs că îmi asum decizia majorității din acele opțiuni și voi emite un proiect de hotărâre în corelare cu ceea ce decideți dvs. În funcția de decizia majorității care va fi luată pe acel grup, eu voi emite acel proiect de hotărâre prin care alegem varianta pe care o decideți dvs. Să intrăm acum în discuții legate de fiecare variantă, am făcut-o și data trecută, fiecare ne putem prezenta punctul de vedere. Eu de exemplu vă spun sincer, ca ordonator de credite Primăria Tândărei pierde foarte mulți bani prin nefuncționarea acestor societăți, ca persoană fizică și eu pot să-mi expun mai multe păreri. Sunt convins că fiecare dintre dvs vă puteți prezenta punct de vedere și cu părți bune și cu părți rele. Ca să nu ne grăbim și să luăm o decizie în momentul ăsta, eu zic ca într-o săptămână să vă spuneți punctul de vedere acolo, iar apoi vom convoca o ședință de îndată în care voi veni cu un proiect de hotărâre în baza a ceea ce decideți dvs. Consider că așa e cel mai transparent, dacă sunt și alte păreri, cu mare drag le ascult, dar am considerat că să luăm astăzi o decizie, mi se parea prea repede.

D-l Panfir Aurel Romeo: spune că Guvernul a lăsat pe consilierii primăriei să voteze, noi am votat o data, după care vine de la Prefectură și spune că e neconstituțională, o să votăm încă o data și o să spună că până nu iese ca noi nu e bună. Nu suntem manipulați?

D-l Primar: orice hotărâre de consiliu local poate fi analizată diferit din punct de vedere juridic de către Prefectură, dar ceea ce spune Prefectura e un punct de vedere juridic, numai o instanță judecătorească poate anula o hotărâre de consiliu local, noi avem această opțiune de a nu ține cont de decizia Prefecturii și de a merge mai departe cu această hotărâre cu riscul de a fi acționați în instanță, există risc de a fi acționați în instanță și de către oricine altcineva, ori de a merge mai departe cu ceea ce spune Prefectura, anulăm hotărârea de consiliu local, o corelăm cu ceea ce spun ei și o dăm din nou.

D-l Panfir Aurel Romeo: nu s-a dat înapoi?

D-l Primar: nu a fost anulată, Prefectura ne prezintă, asta a spus și domnul secretar, aici nu înțeleg eu și nu vreau să critic pe nimeni, îmi dai în scris că nu e bine, trebuie să dai o excepție și după aceea vii verbal și ne spui că era bine cum am dat-o prima data. Nu sunt de acord cu chestii de genul acesta, cel puțin eu ca ordonator de credite trebuia să vă prezint hârtia asta de la Prefectură că este adresată Consiliului local, adică dvs vi se aduce la cunoștință că ceea ce ați votat nu e în regulă.

D-l Cristache Marin: haideți să așteptăm părerea tuturor săptămâna aceasta.

D-l Primar: cred că este o decizie destul de importantă cât să nu o luăm acum rapid. Bănuiesc că fiecare dintre dvs ați citit ceea ce spune Prefectura, avem această posibilitate de a reanaliza hcl-ul, ne sfătuim cu cei care ne-au trimis aici. Dacă din invitați vor să ne întrebe ceva, noi îi ascultăm.

Reprezentant societate comercială cu activități de jocuri de noroc (1): așteptăm să vedem ce facem, plecăm sau nu plecăm.

D-Balea George Laurențiu: în timp de o săptămână ne gândim, ne întâlnim aici din nou și fiecare formațiune politică își va spune punctul de vedere. Părerea mea, din moment ce avem voie cu 6/49, 5/40, din punctul meu de vedere putem să dăm drumul și celorlalți. Așa mi se pare corect mie.

D-l Primar: eu de ce am spus să ne spunem părerile pe grupul de whatsapp al Consiliului local, nu facem ceva secret, nu facem ceva pe ascuns. Oricum va trebui să venim și să ridicăm mâna. Ceea ce scriem pe grupul ăla ne vom asuma prin vot. De ce am propus chestia asta, nu vreau să inițiez un proiect de hotărâre din nou și să ne trezim că se respinge în Consiliul local. O să țin cont de fiecare dintre dvs, și e un principiu al democrației, minoritatea se supune majorității. În funcție de părerea majoritară o să inițiez proiectul de hotărâre după cum ziceți dvs.

D-l Panfir Aurel Romeo: Loteria Națională rămâne cu păcănele sau nu?

D-1 Primar: în momentul ăsta nu. Dacă nu ținem cont de părerea Prefecturii nu rămâne, dacă ținem cont de părerea Prefecturii rămân doar cu 5/40, 6/49. Prefectura nu vorbește de păcănele aici, vorbește doar de cele două tipuri de jocuri 5/40, 6/49. Nu vreau să intru într-o polemică juridică cu ei, în mod normal, dacă e să mă iau după ce zic ei aceste jocuri nu au nevoie de autorizație de la Oficiul Național al Jocurilor de Noroc. Dacă nu au nevoie de autorizație, de ce îi încurcă această hotărâre de consiliu local? Pentru că această hotărâre nu face decât să producă un efect juridic asupra Oficiului Național al Jocurilor de Noroc care nu mai poate elibera autorizație. Dacă ție nu-ți trebuie autorizația aia, ce problemă ai cu hotărârea Consiliului Local?

D-1 Vasile Andrei: susțin continuarea activității pentru cei cu pariuri sportive.

D-1 Secretar general al orașului: dacă vreți să organizăm jocuri de noroc nu putem să alegem între ele. Ori le luăm pe toate, ori nu. Nu putem să alegem pariuri sportive și aparate nu. Este adresă dată de Minister.

D-1 Panfir Aurel Romeuo: nu zice în afara orașului, dar nu zice intravilan sau extravilan.

D-1 Primar: nu există în afara orașului. În momentul în care te duci sa-ți declari îți trebuie o adresă.

Reprezentant societate comercială cu activități de jocuri de noroc (2): de ce nu faceți un program până la 22:00?

D-1 Vasile Andrei: legea nu ne dă voie.

D-1 Primar: orice permitere necesită elaborarea unui regulament. Elaborarea regulamentului presupune parcurgerea tuturor etapelor, adică dezbatere publică, exact cum au fost parcurse etapele la elaborarea acelei hotărâri a consiliului local care este în vigoare astăzi. Dacă modificăm acea hotărâre și venim cu un regulament, adică dacă permitem orice, trebuie regulament și atunci putem discuta, inclusiv la dezbaterea publică de ceea ce spunei tu, program până la ora 22, dar toate astea trebuie să fie într-un cadru legal. Regulamentul nu poate să prevadă decât ceea ce prevede legea. Ce ne dă voie legea putem trece în acel regulament.

Se decide în unanimitate ca fiecare consilier să-și spună punctul de vedere pe grupul de whats app al Consiliului local și apoi se va iniția un proiect de hotărâre în funcție de părerile consilierilor locali.

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”, raportul Serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 11814/25.06.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11815/25.06.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.12002/29.06.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12006/29.06.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12011/29.06.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

2.Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții ale Direcției de Asistență Socială Țândărei, raportul directorului executiv al Direcției de Asistență Socială Țândărei cu nr. 296/25.06.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.11870/25.06.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.12003/29.06.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12007/29.06.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12012/29.06.2026.

Dinu Iulia: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 15 pentru

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 10122/27.05.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11595/23.06.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 12004/29.06.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12009/29.06.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12014/29.06.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de suprafață, referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 11799/24.06.2026, cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită încetarea contractului de suprafață, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11800/24.06.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 12005/29.06.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12010/29.06.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12015/29.06.2026.

Domnul Panfir Aurel iese din sală.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 15 pentru.

5. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresa nr. 11429/18.06.2026 și cererea nr. 7144/16.04.2026 prin care solicită acordarea unui spațiu în incinta dispensarului uman- și referatul compartimentului de specialitate cu nr. 11819/25.06.2026.

Revine în sală domnul Panfir Aurel Romeo.

Se acordă un aviz de principiu pentru întocmirea documentației și scoaterea la licitație a spațiului solicitat. (16 pentru)

b) Se prezintă cererea nr. 10640/04.06.2026 prin care solicită închirierea sălii de sport de pe strada Mecanizatori- referatul compartimentului de specialitate cu nr. 11918/26.06.2026.

D-l Primar: solicitantul nu contează, poate să participe la licitație oricine se încadrează cerințelor din caietul de sarcini. În această sală de sport s-au investit foarte mulți bani, funcționează în localul de pe strada Mecanizatori, care știm, că în momentul acesta e predat de către școală către Consiliul local. Prețul nu este mic. Nu schimbăm destinația sălii, în acea sală nu se poate presta decât activități sportive, adică ceea ce are legătură cu sportul.

Se acordă un aviz de principiu pentru întocmirea unui raport de evaluare și stabilirea prețului în vederea închirierii. (16 pentru)

c) Se prezintă cererea nr. 7941/27.04.2026 prin care solicită concesionarea suprafeței de 1149 mp situată pe strada Gării- și referatul compartimentului de specialitate cu nr. 7941/27.04.2026.

D-1 Primar: în momentul în care se va scoate la licitație trebuie stipulate niște lucruri. Cel care va participa la licitație și câștigă trebuie să țină cont de niște lucruri, pe acolo trec niște conducte. Din punctul meu de vedere acolo va trebui prestări servicii. Noi emitem un aviz de principiu pentru emiterea unui proiect de hotărâre cu un caiet de sarcini unde va trebui ca, compartimentul urbanism să specifice foarte clar.

Se acordă un aviz de principiu pentru întocmirea documentației și scoaterea la licitație a terenului solicitat. (16 pentru)

d) Se prezintă cererea nr.11075/10.06.2026 prin care solicită concesionarea spațiului situat în Țândărei, str. București, bloc 160, scara 29, parter- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.11908/26.06.2026.

D-1 Panfir Aurel Romeo: am depus-o a treia oară, eu când am cumpărat spațiul comercial, pe lângă spațiul comercial am 29 mp cotă exclusivă. Departamentul domnului Petcu Jan spune că nu se poate că e domeniu public. De fiecare dată le-am pus la dispoziție hârtiile și de fiecare dată se găsește câte o scuză.

D-1 Primar: să ne explice și domnul Copilău și poate găsim o soluție.

D-1 Copilău Ionel: revenind la cota exclusivă, i-am explicat printr-o adresă la ce face referire și ce înseamnă cota exclusivă, discutând cu oficiul de cadastru.

D-1 Primar: dacă consilierii locali ar spune acum că ar fi de acord să-i dea domnului Panfir, care ar fi impedimentul legal să-i acordăm domnului Panfir această suprafață.

D-1 Copilău Ionel: acea cotă exclusivă nu e stabilită.

D-1 Panfir Aurel Romeo: lângă mine am un magazin al Consumcoopului tot cu cotă exclusivă, numai că aici, nu știu din ce motiv nu s-a construit.

D-1 Primar: e conductă de gaze acolo sau nu?

D-1 Copilău Ionel: da, e și magistrala care alimentează toate scările.

D-1 Panfir Aurel Romeo: este conductă de gaze, dar nu se ajunge la ea cu acoperisul.

D-1 Primar: dânsul solicită concesionarea, putem găsi o altă formă juridică, gen ocupare temporară sau drept de folosință pe acest teren? Adică să-i dăm omului posibilitatea să se folosească de el, dar nu concesiune. O altă formă juridică, să plătească o taxă, în așa fel încât să rezolvăm problema asta.

D-1 Panfir Aurel Romeo: în spațiul respectiv e foarte multă mizerie.

D-1 Primar: haideți să găsim o formulă juridică, omul ăsta nu cere de nebun, e clar că vrea să facă ceva, haideți să găsim o formă juridică să putem să-i acordăm terenul ăsta. Nu-i trebuie construcție, vrea să aibă acces permanent, să-și îngrădească ca să nu mai fie mizerie. Ce formulă juridică am putea găsi domnule secretar? În afară de concesiune. Eu am mai auzit de termenul de ocupare temporară a unui spațiu.

Nemaifiind discuții se decide identificarea cadrului legal în vederea soluționării cererii.

f) Se prezintă adresa nr.10689/04.06.2026 prin care solicită desemnarea unui membru în comisia de contestație pentru desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor de transport în regim de taxi-

Doamna Dinu Iulia propune pe domnul Stroe Cornel.

Nemaifiind propuneri și domnul Stroe Cornel fiind de acord se procedează la vot secret.

După terminarea votului, domnul secretar numără voturile:

-STROE CORNEL 16 exprimate, 16 pentru

D-1 Președinte: trebuie propus președintele de ședință pentru următoarele 3 (trei) luni.
D-1 Vasile Andrei: cred că următorul este doamna Badea Carmen Adriana.
Doamna Badea carmen Adriana fiind de acord se desemnează președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTACHE MARIN**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**