

**PROIECT**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
Intrare Nr. ....13160.....  
Anul 2016 Luna 07 Ziua 21

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. 12989/16.07.2026

-referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13159/21.07.2026

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr. 50/22.05.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă lista de priorități a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. Silean Alexandru Rareș**

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR,**  
**MITREA TRAIAN**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 13159/21.07.2026

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița**

Potrivit Legii nr.114/1996 privind locuințele, fondul de locuințe de serviciu se compune din locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi și locuințe noi.

Articolul 29 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prevede că locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă. Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.

Pot beneficia de locuință de serviciu, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală în Orașul Țândărei, sau până la primirea unei locuințe din proprietatea/administrarea Orașului Țândărei, angajații din Administrația Publică Locală a Orașului Țândărei și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaj, stabilit prin regulament. Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu se face de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr.50/22.05.2025 s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Comisia de repartizare și închiriere a locuințelor de serviciu pentru evaluarea cererilor privind locuințele de serviciu, numită prin Dispoziția nr.286/28.05.2025, întrunită în ședința în data de 10.07.2026 a analizat documentele depuse de solicitanții de locuințe de serviciu.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Viceprimar  
MITREA TRAIAN

..

J

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**ORAS TANDAREI**  
**Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
**Nr . 12989 / 16.07.2026**

***R A P O R T***

***privind lista de repartizare si inchirierea a locuintelor de serviciu din fondul  
locativ al orasului Tandarei destinate inchirierii***

Comisia de repartizare si inchirierea a locuintelor de serviciu pentru evaluarea cererilor privind locuintele de serviciu, numita prin Dispozitia primarului orasului Tandarei, nr. 286/28.05.2025, intrunita in sedinta in data de 10.07.2026 a analizat documentele depuse de solicitantii de locuinte de serviciu .

Regulamentul privind repartizarea si inchirierii locuintelor de serviciu care au stat la baza evaluarii prin punctaj a dosarelor complete, privind criteriile de atribuire a locuintelor de serviciu au fost aprobate prin H.C.L Tandarei nr. 50/22.05.2025.

In conformitate cu :

- Legea 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art 29 di HG nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii Locuintei nr. 114/1996

Propunem spre inchiriere locuinta situata la adresa ;

3 camere

Avand in vedere cele relatate este necesara aprobarea de catre Consiliul local  
Tandarei a listelor de prioritate si repartizare pentru locuinte de serviciu, conform  
anexei la hotarare .

Fata de cele mentionate mai sus solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu  
Local privind aprobarea listelor de prioritate si repartizare a locuintelor de serviciu.

Intocmit ,  
Inspector, Copilau Ionel

ANEXA NR.1 LA HCL NR.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 12614/10.07.2026

## Lista de prioritate locuinte de serviciu

| Nr.<br>crt. | Nume si Prenume | Punctaj |
|-------------|-----------------|---------|
| 1           |                 | 34      |

Comisia:

- Presedinte comisie : Patarlageanu Danic
- Membru- Sileanu Alexandru Rares
- Membru - Copilau Ionel
- Membru - Constantin Maria
- Membru - Dinu Iulia

ANEXA NR.2 LA HCL NR.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

**Lista de repartizare a locuintelor de serviciu intocmita prin preluarea  
solicitantilor inscrisi in lista de prioritate**

| Nr.<br>crt. | Nume si Prenume | Punctaj | Denumire locuinta   |
|-------------|-----------------|---------|---------------------|
| 1           |                 | 34 pct  | Apartament 3 camere |