

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.13343
Anul 2026 Luna 07 Ziua 24

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unor bunuri imobile proprietate publică

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul secretarului general al orașului cu nr. 13334/22.07.2026
- referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13342/22.07.2026

În conformitate cu:

- art.108 lit. „a”, art.298-299 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „c” și alin.(6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a orașului Țândărei a unor bunuri imobile, proprietate publică a orașului Țândărei, după cum urmează:

I. Cămin pentru persoane vârstnice:

- a) teren intravilan în suprafață de 1514 mp, înscris în CF nr. 22429 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, str. Gării, nr. 92;
 - b) clădire P+1, anul construirii 1985, suprafață construită 385 mp, suprafață desfășurată 770 – clădire cămin, CF 22429-C1;
 - c) clădire parter, anul construirii 1985, suprafață construită 35 mp, suprafață desfășurată 35 – centrală termică, CF 22429-C2;
 - d) clădire parter, anul construirii 1985, suprafață construită 40 mp, suprafață desfășurată 40 mp – depozit, CF 22429-C3.
- Destinația bunului: cămin de bătrâni pentru persoane vârstnice.
 - valoare de inventar: 1.795.520 lei.

II. Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice:

- a) teren intravilan în suprafață de 200 mp, CF. 26230;
 - b) clădire parter, suprafață construită la sol 200 mp., CF 26230-C1:
- Destinația bunului: Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice, bibliotecă.
 - Valoare de inventar: 560.927,77 lei.

III. Birouri în sediul primăriei orașului Țândărei, șos. București, nr. 190, et. 3, CF 23057 – C1, pentru sediu DAS Țândărei și Centrul de Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii-Țândărei:

- birou :22,3 mp;
- birou: 12,8 mp;
- birou:12,8 mp
- grup sanitar 1: 4,3 mp;
- grup sanitar 2: 4,3 mp;
- hol 1: 4,1 mp;
- hol 2: 4,1 mp.

- Valoare de inventar: 82.218,17 lei.

Art.2. (1) Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între oraşul Țândărei și Direcția de Asistență Socială Țândărei, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare se va face pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Predarea-primirea se face în termen de 60 zile de la adoptarea hotărârii.

Art.4. Pentru Centrul de Consiliere și Sprijin Pentru Părinți și Copii-Țândărei se stabilește ca sediu social oraşul Țândărei, șoseaua București, nr.190, județul Ialomița.

Art.5. Pentru Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice-Țândărei se stabilește ca sediu social oraşul Țândărei, șoseaua București, nr.198C, județul Ialomița.

Art.6. Pentru Cămin pentru persoane vârstnice se stabilește ca sediu social oraşul Țândărei, strada Gării, nr. 92, județul Ialomița.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar, compartimentele de specialitate și Direcția de Asistență Socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Silențiu Avizat
dru Rareș

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR
MITREA TRAIAN**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13342/22.07.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unor bunuri imobile proprietate publică

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. (a), din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Potrivit art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare hotărârea consiliului local al orașului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 68/05.05.2026 s-a aprobat înființarea Direcției de Asistență Socială, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, jud. Ialomița.

"Complex pentru Persoane Vârstnice", instituție cu personalitate juridică, cu sediul în orașul Țândărei, strada Gării, numărul 92, județul Ialomița, a fost reorganizat sub forma unui serviciu funcțional fără personalitate juridică, în cadrul Direcției de Asistență Socială, direcție, cu personalitate juridică.

Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice-Țândărei cu sediul în orașul Țândărei, șoseaua București, nr. 198C, județul Ialomița, este centru fără personalitate juridică în cadrul Direcției de Asistență Socială.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a orașului Țândărei a unor bunuri imobile, proprietate publică a orașului Țândărei, după cum urmează:

I. Cămin pentru persoane vârstnice:

- a) teren intravilan în suprafață de 1514 mp, înscris în CF nr. 22429 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, str. Gării, nr. 92;
 - b) clădire P+1, anul construirii 1985, suprafață construită 385 mp, suprafață desfășurată 770 – clădire cămin, CF 22429-C1;
 - c) clădire parter, anul construirii 1985, suprafață construită 35 mp, suprafață desfășurată 35 – centrală termică, CF 22429-C2;
 - d) clădire parter, anul construirii 1985, suprafață construită 40 mp, suprafață desfășurată 40 mp– depozit, CF 22429-C3.
- Destinația bunului: cămin de bătrâni pentru persoane vârstnice.
- valoare de inventar: 1.795.520 lei.

II. Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice:

- a) teren intravilan în suprafață de 200 mp, CF. 26230;
- b) clădire parter, suprafață construită la sol 200 mp., CF 26230-C1:

- Destinația bunului: Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice, bibliotecă.

- Valoare de inventar: 560.927,77 lei.

III. Birouri în sediul primăriei orașului Țândărei, șos. București, nr. 190, et. 3, CF 23057 – C1, pentru sediu DAS Țândărei și Centrul de Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii-Țândărei:

- birou :22,3 mp;

- birou: 12,8 mp;

- birou:12,8 mp

- grup sanitar 1: 4,3 mp;

- grup sanitar 2: 4,3 mp;

- hol 1: 4,1 mp;

- hol 2: 4,1 mp.

- Valoare de inventar: 82.218,17 lei.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între orașul Țândărei și Direcția de Asistență Socială Țândărei iar darea în administrare se va face pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire. Predarea-primirea se face în termen de 60 zile de la adoptarea hotărârii.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unor bunuri imobile proprietate publică.

Viceprimar
MITREA TRAIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13334/22.07.2026

Raport

Prin HCL Țândărei nr. 68/05.05.2026 a fost aprobată înființată Direcția de Asistență Socială, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului local Țândărei, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, jud. Ialomița.

"Complex pentru Persoane Vârstnice", instituție cu personalitate juridică, cu sediul în orașul Țândărei, strada Gării, numărul 92, județul Ialomița, a fost reorganizat sub forma unui serviciu funcțional fără personalitate juridică, în cadrul Direcției de Asistență Socială, direcție, cu personalitate juridică.

Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice-Țândărei cu sediul în orașul Țândărei, șoseaua București, nr. 198C, județul Ialomița, este centru fără personalitate juridică în cadrul Direcției de Asistență Socială.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. (a), din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Față de cele menționate, propun darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Țândărei, cu respectarea prevederilor art. 298-299, din Codul Administrativ, a următoarelor:

- imobil situat în orașul Țândărei, str. Gării, nr. 92, destinația Cămin pentru persoane vârstnice, CF 26230-C1;
- imobil situat orașul Țândărei, șoseaua București, nr. 198C, județul Ialomița, CF 26230 – C1.
- birouri în sediul primăriei orașului Țândărei, șos. București, nr. 190, et. 3, CF 23057 – C1:
 - birou :22,3 mp;
 - birou: 12,8 mp;
 - birou: 12,8 mp;
 - grup sanitar 1: 4,3 mp;
 - grup sanitar 2: 4,3 mp;
 - hol 1: 4,1 mp;
 - hol 2: 4,1 mp.

Secretar general al orașului
Sileanu Alexandru Rareș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. ____ / ____ 2026

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi, ____ 2026

Preambul:

Prezentul protocol de predare-preluare se încheie avându-se în vedere următoarele:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. 09/29.01.2019 privind modificarea HCL nr. 42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. ____ / ____ privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unor imobile proprietate publică

- prevederile art. 108, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul protocol se încheie între:

I. Oraș Țândărei, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 4364888, reprezentată legal prin domnul Roman George Cristian, Primarul orașului Țândărei, care predă și

II. Direcția de Asistență Socială, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 54646540, reprezentat legal prin doamna Hermeneanu Mariana, în calitate de director executiv, care preia.

Art.1. Am procedat azi, data de mai sus, la predarea-preluarea în administrare a următoarelor bunuri, aparținând domeniul public al orașului Țândărei:

I. Cămin pentru persoane vârstnice:

a) teren intravilan în suprafață de 1514 mp, înscris în CF nr. 22429 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, str. Gării, nr. 92;

b) clădire P+1, anul construirii 1985, suprafață construită 385 mp, suprafață desfășurată 770 – clădire cămin, CF 22429-C1;

c) clădire parter, anul construirii 1985, suprafață construită 35 mp, suprafață desfășurată 35 – centrală termică, CF 22429-C2;

d) clădire parter, anul construirii 1985, suprafață construită 40 mp, suprafață desfășurată 40 mp— depozit, CF 22429-C3.

- Destinația bunului: cămin de bătrâni pentru persoane vârstnice.

- valoare de inventar: 1.795.520 lei.

II. Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice:

a) teren intravilan în suprafață de 200 mp, CF. 26230;

b) clădire parter, suprafață construită la sol 200 mp., CF 26230-C1:

- Destinația bunului: Centru de Zi de Asistență și Recuperare Persoane Vârstnice, bibliotecă.

- Valoare de inventar: 560.927,77 lei.

III. Birouri în sediul primăriei orașului Țândărei, șos. București, nr. 190, et. 3, CF 23057 – C1, pentru sediu DAS Țândărei și Centrul de Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii-Țândărei:

- birou :22,3 mp;

- birou: 12,8 mp;

- birou:12,8 mp

- grup sanitar 1: 4,3 mp;

- grup sanitar 2: 4,3 mp;

- hol 1: 4,1 mp;

- hol 2: 4,1 mp.

- Valoare de inventar: 82.218,17 lei.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este 49 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Termen de predare 60 zile de la data emiterii hotărârii.

Art.4. Direcția de Asistență Socială suportă cheltuielile de întreținere a bunurilor, potrivit destinației sale.

Art.5. Obligații

(1) Folosința imobilelor nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de administrare are obligația de a informa Oraș Țândărei cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.

Încetarea administrării:

a) la data ajungerii la termen, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia;

b) încetarea, modificarea se realizează prin act administrativ emis de către Consiliul local Țândărei.

Drept pentru care am încheiat prezentul protocol care conține un număr de 2 (două) pagini, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
Oraș Țândărei
Primar – Roman George Cristian**

**Am preluat,
Direcția de Asistență Socială
Director Hermeneanu Mariana**