

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 15419
Luna 07 Ziua 23

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul compartimentului de specialitate cu nr. 13296/22.07.2026

-referatul de aprobare al viceprimarului cu nr. 13418/23.07.2026

În conformitate cu:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă micșorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr., beneficiar, cu suprafața de 5,45 mp.

(2) Concesionarea terenului se va face până la data de 22.04.2056.

(3) Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației, iar plata acesteia se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an, conform Codului fiscal.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr., între Primăria orașului Țândărei și conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sil ...
...aru Rareș

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
MITREA TRAIAN**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13418/23.07.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. -----

Cu solicitarea nr. 1583/24.06.2026, prin reprezentant n, dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. e la 10,45 mp la 5 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesiionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. -----

Viceprimar
MITREA TRAIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORASUL TANDAREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 13296 / 22.07.2026

Referat,

Urmare solicitarii domnului _____ reprezentant al _____ si cu
numarul _____ indreptata catre Oras Tandarei prin care solicita modificarea , Contractului
de concesiune numarul _____ pentru suprafata de 10,45 mp teren cota indiviza
parter, fata de cele solicitate va comunica urmatoarele :

La momentul solicitarii, domnului _____ an reprezentant al _____
Calarasi situata _____ , sc _____ Oras Tandarei , judetul Ialomita , numar cadastral nedefinit
conform Contractului de Vanzare Cumparare numarul _____ emis de BNP
_____, Contractul de Concesiune numaru _____ pentru suprafata de **10,45 mp**.

Contractul de Concesiune a fost incheiat pe o perioada de 49 ani (patruzecisinaua ani) , cu
posibilitatea reînnoirii cu 60 (saizecidezile) inainte de expirare in conformitate cu art .11 capitolul XII
DISPOZITII FINALE din contract.

Avand in vedere faptul ca C _____ este proprietarul imobilului prin
dezmembre in doua loturi, se vinde lotul 1 spatiu commercial si se diminueaza suprafata,iar lotul 2
ramane cu cota indiviza diminuata privind terenul aferent in suprafata de **5mp**, propun adoptarea unei
Hotarari de Consiliu Local prin care sa se modifice suprafata asupra terenului, situat in Orasul
Tandarei nr _____

Obiectivul noului contract , prin care se atribuie dreptul de concesiune va fii cel de exploatare a
construcțiilor proprietate al _____ reprezentant prin domnul _____
conform PUG SI RLU aferent.

- terenul solicitat este ocupat de constructia cu destinatia imobil dobandit de catre solicitant;
- redeventa ramane neschimbata, ce se va incasa si constituie venit la bugetul local; pretul ZONA
"A" impozitare – spatii apartinand domeniului public si privat – **18,0377 lei/mp/an, durata
contractului ramane neschimbata pana la data de 22.04.2056.**
- pana la aceasta data, terenul solicitat pentru concesiune nu a fost identificat ca fiind revendicat
conform Legilor Proprietatii.
- Prevederile art. 13 (1) , art. 15, lit."e", art. 17 și art. 22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:
- **Art.13(1)** Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-
teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică,
potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a
teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- **Art.15** Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot
concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date
în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:
- e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul
acestuia;
- **Art. 17** Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului

județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente.

- **Art.22(1)** Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției. (2) Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.
- Prevederilor art. 108 lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:
- **Art.108.** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate;
- Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin(6) lit."b", art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:
- **Art.129(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- **Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;
- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:
- **Art.362,** Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
- Fata de cele menționate mai sus va rog să dispuneți !

Intocmit,
Inspector, Cata Vasilica



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
NR.

ACT ADITIONAL NR . 1 /
La contractul de concesiune nr.

In baza HCL nr. 43 / 24.04.2014, modificata prin HCL 88 / 24.09.2015, privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr.

Oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian in calitate de concedent pe de o parte ,

si . , domnu¹ , posesoar al
ria nr . eliberat de SPCLEP TANDAREI, la data de 14.07.2023, avind
CNP. , persoana fizica cu domiciliul in Tandarei, Strada Bucuresti nr...,

n calitate de concesionar al imobilului « teren » din Orasul Tandarei, Strada Bucuresti,
r pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2,3 din Legea
50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata .

- Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune »

Redeventa ramane neschimbata este de 18.0377 lei/mp/an x 5 mp. = 90,1885 lei/an in conformitate cu HCL oras Tandarei .

Durata concesiunii va fi : neschimbata pana la 22.04.2056.

Plata redeventei se va efectua in doua transe egale, pana la data de 31 martie si respectiv 30 septembrie a fiecarui an, conform codului fiscal.

Valoarea din contractual de concesiune ramane neschimbata, se actualizeaza cu rata inflatiei conform codului fiscal.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr.
a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,
Oras Tandarei

Concesionar ,

Viza C.F.P

Consilier Juridic,

Intocmit