

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind încetarea unui contract de suprafață**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 11799/24.06.2026
- cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită încetarea contractului de suprafață
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11800/24.06.2026
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.12005/29.06.2026
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12010/29.06.2026
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12015/29.06.2026

**În conformitate cu:**

- art.698, art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de suprafață pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țăndărei și \_\_\_\_\_, autentificat sub numărul \_\_\_\_\_ de notar public \_\_\_\_\_ prin acordul părților, în temeiul art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu efecte pentru viitor și repunerea părților în situația anterioară.

**Art.2.** Se împuternicește primarul orașului Țăndărei să îndeplinească toate formalitățile pentru încetarea contractului de suprafață.

**Art.3.** Re revocă Hotărârea Consiliului Local nr.15/27.02.2025.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CRISTACHE MARIN**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Țăndărei**  
**Astăzi: 30.06.2026**  
**Cu nr. 84**

**PROIECT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. .... 11801 .....  
Anul 2016 Luna ... 06 ... Ziua 24 ...

**HOTĂRÂRE**  
**privind încetarea unui contract de superficie**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 11799/24.06.2026
- cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită încetarea contractului de superficie
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11800/24.06.2026

**În conformitate cu:**

- art.698, art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de superficie pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și \_\_\_\_\_, autentificat sub numărul \_\_\_\_\_, 15 de notar public \_\_\_\_\_, prin acordul părților, în temeiul art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu efecte pentru viitor și repunerea părților în situația anterioară.

**Art.2.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei să îndeplinească toate formalitățile pentru încetarea contractului de superficie.

**Art.3.** Re revocă Hotărârea Consiliului Local nr.15/27.02.2025.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Jrs. Sile: \_\_\_\_\_ Iru Rareș

**Prof. ROMAN GE**

**IAN**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 11800/24.06.2026

### Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de superficie

Prin cererea nr. 51263/23.12.2024 domnul \_\_\_\_\_ solicită încetarea contractului de superficie nr. \_\_\_\_\_/15 pentru terenul în suprafață de 4400 mp.

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Potrivit art.7 din Contractul de superficie nr. 3503/22.12.2015 dreptul de superficie încetează „înainte de împlinirea termenului contractului, cu acordul ambelor părți”.Menționăm că domnul I \_\_\_\_\_ nu are datorii la bugetul local al orașului Țândărei.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește revocarea HCL nr.15/2025 și aprobarea încetării contractului de superficie pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și \_\_\_\_\_, autentificat sub numărul \_\_\_\_\_ de notar public \_\_\_\_\_, prin acordul părților, în temeiul art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu efecte pentru viitor și repunerea părților în situația anterioară.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de superficie.

1

Prof. ROMAN \_\_\_\_\_ IUSTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr . 11799/24.06.2026

Referat ,

Urmare solicitarii domnului \* domiciliat in oras Tandarei  
: care solicita rezilierea contractului de superficie numarul

15, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati

Societate Profesionala Notariala incheiat pentru suprafata de 4400 mp din masuratori CF 22016 teren aflat in domeniul privat al Oras Tandarei in tarlăua 72, parcela 517, lot 2, oras TANDAREI.

Rezilierea contractului de superficie apare in urma cererii de catre superficialiar .

pra terenului in suprafata de 4400 mp .

*In urma recomandarii notarului sa propus revocarea HCL nr.15/2025, conform art.885(2) si 1270(2) cod civil.*

**Potrivit art.698 din legea 287/2009 privind codul civil**, dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacā terenul și constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei, dacā existā stipulație expresă în acest sens;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Dreptul de superficie inceteaza , conform art.7 din contract **“Inainte de implinirea termenului contractului, cu acordul ambelor parti”** deoarece superficialiarul nu are datorii la concesiunea terenului mentionat .

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Cu stima ,

Intocmit ,  
Inspector, Cata Vasilica