

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 10122/27.05.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11595/23.06.2026
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.12004/29.06.2026
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12009/29.06.2026
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12014/29.06.2026

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 50/22.05.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de priorități a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE MARIN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 30.06.2026
Cu nr. 83

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 11596
Anul 2026 Luna 06 Ziua 23

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr. 10122/27.05.2026

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 11595/23.06.2026

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 50/22.05.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de priorități a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Andreu Rareș

INIȚIATOR

Prof. ROI

CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 11595/23.06.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița

Potrivit Legii nr.114/1996 privind locuințele, fondul de locuințe de serviciu se compune din locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi și locuințe noi.

Articolul 29 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prevede că locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă. Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerea agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.

Pot beneficia de locuință de serviciu, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală în Orașul Țândărei, sau până la primirea unei locuințe din proprietatea/administrarea Orașului Țândărei, angajații din Administrația Publică Locală a Orașului Țândărei și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaj, stabilit prin regulament. Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu se face de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr.50/22.05.2025 s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Comisia de repartizare și închiriere a locuințelor de serviciu pentru evaluarea cererilor privind locuințele de serviciu, numită prin Dispoziția nr.286/28.05.2025, întrunită în ședința în data de 16.06.2025 a analizat documentele depuse de solicitanții de locuințe de serviciu.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Țândărei, județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria tandarei@yahoo.com
Nr . 10122 / 27.05.2026

R A P O R T

*privind lista de repartizare si inchirierea a locuintelor de serviciu din fondul
locativ al orasului Tandarei destinate inchirierii*

Comisia de repartizare si inchirierea a locuintelor de serviciu pentru evaluarea cererilor privind locuintele de serviciu, numita prin Dispozitia primarului orasului Tandarei, nr. 286/28.05.2025, intrunita in sedinta in data de 16.06.2025 a analizat documentele depuse de solicitantii de locuinte de serviciu .

Regulamentul privind repartizarea si inchirierii locuintelor de serviciu care au stat la baza evaluarii prin punctaj a dosarelor complete, privind criteriile de atribuire a locuintelor de serviciu au fost aprobate prin H.C.L Tandarei nr. 50/22.05.2025.

In conformitate cu :

- Legea 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art 29 di HG nr.1275/2000privind aprobarea normelor metodologicepentru punerea in aplicare a prevederilor legii Locuintei nr. 114/1996

Propunem spre inchiriere locuinta situata la adresa ;

- Bloc 40G, Sc 1, ET.1, Ap. 13 / 1 camere

Avand in vedere cele relatate este necesara aprobarea de catre Consiliul local Tandarei a listelor de prioritate si repartizare pentru locuinte de serviciu, conform anexei la hotarare .

Fata de cele mentionate mai sus solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local privind aprobarea listelor de prioritate si repartizare a locuintelor de serviciu.

Intocmit ,
Inspector, Cata Vasilica