

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul Serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 11814/25.06.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11815/25.06.2026
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.12002/29.06.2026
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 12006/29.06.2026
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12011/29.06.2026

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CRISTACHE MARIN**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi: 30.06.2026**

**Cu nr. 81**

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. ...11.816.....  
Anul 2016 Luna ...06... Ziua 25

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE  
privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:

- raportul Serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 11814/25.06.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11815/25.06.2026

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice  
-art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INITIAL -

Prof. ROM

RISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 11815/25.06.2026

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”**

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere starea avansată de degradare a acoperișului Școlii nr.1 se impune de urgență repararea acestuia pentru asigurarea unor condiții normale desfășurării activităților școlare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret (fost nr.1)”.

//

//

Prof. RC ... CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 11814 / 25.06.2026

**R A P O R T**  
**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții**  
**" Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret ( fost nr. 1)"**

Având în vedere starea avansată de degradare a acoperișului Școlii nr. 1, se impune de urgență repararea acestuia pentru asigurarea unor condiții normale desfășurării activităților școlare.

Aceste lucrări presupun reabilitarea acoperișului și, dacă este cazul, în urma constatărilor expertizei tehnice, și consolidarea clădirii.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită tema de proiectare în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016.

Ținând cont de prevederile hotărârii mai sus menționate, supunem spre analiză în vederea aprobării tema de proiectare.

**Serviciul investiții, achiziții, urbanism**

**Lis**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 11813 / 25.06.2026



GEORGE ROMAN

## TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
*"Reabilitare acoperiș Școala Spiru Haret ( fost nr. 1) "*
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
Primarul orașului Țândărei
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
  - 1.4. Beneficiarul investiției  
U.A.T. Țândărei
  - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare  
SC TOP STRUCTURI SRL
  
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
  - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală  
Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al orașului Țândărei.
  - 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
    - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);  
Amplasamentul propus S=443.00 mp face parte din suprafața totală de 2663.00 mp (NC 23116) aflat la intersecția strada Narciselor cu strada Mărășești din oras Tandarei.  
Școala (corpul C1 și corpul C3) are în plan o forma de poligon neregulat ce se incadreaza într-un dreptunghi cu lungimea de 26,58 m și latimea de 19,80 m.
    - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Accesibilitate directă prin căi de comunicații locale.
    - c) surse de poluare existente în zonă;  
Nu e cazul.
    - d) particularități de relief;  
Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
    - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
Construcția propusă pentru obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.
    - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Țândărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.
    - g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU și fac parte din domeniul public al orașului Tândărei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția este destinată activităților de învățământ pentru copii (clasele I-IV).

Suprafață:

S=477,00 mp (corp C1 și corp C3)

d) număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 100

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea unor locații optime din punct de vedere al amenajării și echipării, unde să poată fi desfășurate activității de învățământ.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;

**SC TOP STRUCTURI SRL**  
**Ing Bulica Nicolae**

