

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 11801
Anul 2016 Luna 06 Zilă 24

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind încetarea unui contract de superficie

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 11799/24.06.2026
- cererea nr. 51263/23.12.2024 prin care se solicită încetarea contractului de superficie
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 11800/24.06.2026

În conformitate cu:

- art.698, art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de superficie pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și _____, autentificat sub numărul _____ 15 de notar public _____, prin acordul părților, în temeiul art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu efecte pentru viitor și repunerea părților în situația anterioară.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Țândărei să îndeplinească toate formalitățile pentru încetarea contractului de superficie.

Art.3. Re revocă Hotărârea Consiliului Local nr.15/27.02.2025.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

~~Avizat~~
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sile: _____ Iru Rareș

Prof. ROMAN GE

IAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 11800/24.06.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de superficie

Prin cererea nr. 51263/23.12.2024 domnul _____ solicită încetarea contractului de superficie nr. _____/15 pentru terenul în suprafață de 4400 mp.

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Potrivit art.7 din Contractul de superficie nr. 3503/22.12.2015 dreptul de superficie încetează „înainte de împlinirea termenului contractului, cu acordul ambelor părți”. Menționăm că domnul _____ nu are datorii la bugetul local al orașului Țândărei.

Prin acest proiect de hotărâre se dorește revocarea HCL nr.15/2025 și aprobarea încetării contractului de superficie pentru suprafața de 4400 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei și _____, autentificat sub numărul _____ de notar public _____, prin acordul părților, în temeiul art.885 alin.(2) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu efecte pentru viitor și repunerea părților în situația anterioară.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de superficie.

1

Prof. ROMAN _____ JUSTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 11799/24.06.2026

Referat ,

Urmare solicitarii domnului *[redacted]* domiciliat in oras Tandarei *[redacted]* care solicita rezilierea contractului de superficie numarul *[redacted]* 15, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati *[redacted]* Societate Profesionala Notariala incheiat pentru suprafata de 4400 mp din masuratori CF 22016 teren aflat in domeniul privat al Oras Tandarei in tarlaua 72, parcela 517, lot 2, oras TANDAREI. Rezilierea contractului de superficie apare in urma cererii de catre superficialiar *[redacted]* pra terenului in suprafata de 4400 mp .
In urma recomandarii notarului sa propus revocarea HCL nr.15/2025, conform art.885(2) si 1270(2) cod civil.

Potrivit art.698 din legea 287/2009 privind codul civil, dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei, daca exista stipulatie expresă în acest sens;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Dreptul de superficie inceteaza , conform art.7 din contract **“Inainte de implinirea termenului contractului, cu acordul ambelor parti”** deoarece superficialiarul nu are datorii la concesiunea terenului mentionat .

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Cu stima ,

Intocmit ,
Inspector, Cata Vasilica