

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului  
Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 86 mp**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 9678/20.05.2026
- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.9673/20.05.2026
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 9672/20.05.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr.9682/20.05.2026
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.9775/21.05.2026

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.356, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

~~Art.1. Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, se completează cu poziția nr.334:~~

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
334	1.10	Teren intravilan	N – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; E – bloc 160; S – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; V – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; Suprafața 86 mp	2026	1461,14	

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTACHE MARIN**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Tândărei**

**Astăzi: 21.05.2026**

**Cu nr. 78**

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 9683  
Anul 2016 Luna 05 Ziua 20

**H O T Ă R Ă R E**

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului  
Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 86 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 9678/20.05.2026
- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.9673/20.05.2026
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 9672/20.05.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr.9682/20.05.2026.

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.356, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, se completează cu poziția nr.334:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
334	1.10	Teren intravilan	N – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; E – bloc 160; S – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; V – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; Suprafața 86 mp	2026	1461,14	

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Jrs. Silean Alexandru Rareș**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. ROMAN RISTIAN**



Adoptată la Tâmbărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 9682/20.05.2026

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 86 mp**

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) și (8) și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică/privată a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public/privat al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la un imobil teren intravilan în suprafață de 86 mp, situat în orașul Țândărei, șos. București, lângă spațiul comercial cumpărat de către a. de la

vă. Pe teren a fost construită de către erasă înainte de anul 1989, dar acest teren nu a făcut parte din Titlul de proprietate nr. mis pentru terenuri aflate în folosință cooperativei.

În urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 86 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;

- S - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;

- E - bloc-160;

- V - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201.

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau Țândărei societate care a deținut spațiul comercial, terenul deservește teresa acoperită, construită de cooperatie înainte de anul 1989.

Astfel, pentru terenul identificat în plus în inventar în conformitate cu prevederile art. 289 și 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
334	1.10	Teren intravilan	N – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;	2026	1461,14	

			E – bloc 160; S – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; V – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; Suprafața 86 mp			
--	--	--	--	--	--	--

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 86 mp.

Prof. ROMA

CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 9672/20.05.2026

## Declarația,

### Secretarului General pentru actualizarea inventarului domeniului privat

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (5) și (6), art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, însoțită de acte doveditoare ale dreptului de proprietate și de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la un imobil teren intravilan în suprafață de 86 mp, situat în orașul Țândărei, șos. lângă spațiul comercial cumpărat de către

\_\_\_\_\_, de la \_\_\_\_\_ Pe teren a fost construită de către \_\_\_\_\_ o terasă înainte de anul 1989, dar acest teren nu a făcut parte din Titlul de proprietate nr. \_\_\_\_\_ emis pentru terenuri aflate în folosință cooperăției.

În urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 86 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;
- S - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;
- E - bloc 160;
- V - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201.

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau \_\_\_\_\_ Țândărei societate care a deținut spațiul comercial, terenul deservește teresa acoperită, construită de cooperăție înainte de anul 1989.

Astfel, pentru terenul identificat în plus în inventar în conformitate cu prevederile art. 289 și 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
334	1.10	Teren intravilan	N – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; E – bloc 160; S – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; V – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; Suprafata 86 mp	2026	1461,14	

- Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale la data semnării declarației;

- Bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

**Secretar general al orașului,  
Sileanu Alexandru Rares**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 9673/20.05.2026

**Raport,  
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului privat**

În conformitate cu prevederile art. 289 și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 428/19.09.2023, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la un imobil teren intravilan în suprafață de 86 mp, situat în orașul Țândărei, șos lângă spațiul comercial cumpărat de către \_\_\_\_\_ a, de la \_\_\_\_\_ Țândărei \_\_\_\_\_ teren a fost construită de către \_\_\_\_\_ o terasă înainte de anul 1989, dar acest teren nu a făcut parte din Titlul de proprietate nr \_\_\_\_\_ mis pentru terenuri aflate în folosință cooperăției.

În urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 86 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;
- S - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;
- E - bloc 160;
- V - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201.

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau \_\_\_\_\_ Țândărei societate care a deținut spațiul comercial, terenul deservește teresa acoperită, construită de cooperăție înainte de anul 1989.

Astfel, pentru terenul identificat în plus în inventar în conformitate cu prevederile art. 289 și 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
334	1.10	Teren intravilan	N – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; E – bloc 160; S – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; V – domeniu public oraș Țândărei, CF 26201; Suprafața 86 mp	2026	1461,14	

**Comisia:**

**Roman George Cristian – primarul orașului Țândărei**

**Sileanu Alexandru Rareș – secretarul general al orașului**

**Lisaru Marian – șef birou achiziții-investiții**

**Pătărlăgeanu Marian-Daniel – administrator public**

**Stroie Mihaela Iuliana – inspector registrul agrico**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 9678/20.05.2026

**Referat,**

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) și (8) și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică/privată a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public/privat al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la un imobil teren intravilan în suprafață de 86 mp, situat în orașul Țândărei, șos. \_\_\_\_\_ lângă spațiul comercial cumpărat de către \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ cica, de la \_\_\_\_\_ lărei \_\_\_\_\_ teren a fost construită de către \_\_\_\_\_ terasă înainte de anul 1989, dar acest teren nu a făcut parte din Titlul de proprietate nr \_\_\_\_\_ mis pentru terenuri aflate în folosință cooperatiei.

În urma măsurărilor a fost identificată suprafața de 86 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;
- S - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201;
- E - bloc 160;
- V - domeniu public oraș Țândărei, CF 26201.

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau \_\_\_\_\_ Țândărei societate care a deținut spațiul comercial, terenul deservește teresa acoperită, construită de cooperatie înainte de anul 1989.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Țândărei a terenului.

Astfel, compartimentul urbanism, confirm faptul că propunerea de modificare ale inventarului domeniului privat al oraşului cu teren intravilan situat în oraşul Țândărei, având suprafața de 86 mp., sunt conforme cu realitatea din teren.

**Inspector urbanism,  
Petcu Jenel**