

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 5968/27.03.2026

Încheiat astăzi, 26.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 114/20.03.2026 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos. București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, prin aplicația whatsapp web, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l administrator-Pătărlăgeanu Daniel, d-l Lisaru Marianșef serviciu investiții-achiziții.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnii consilieri Stoica Cătălin și Mitrea Traian fiind absenți nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Ismail Ion.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare din 26.02.2026 (nr. 4310/27.02.2026) și din 11.03.2026 (nr. 4971/11.03.2026). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(15 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze modificarea și completarea Hotărârii Adunării Generale a Asociației Intercomunitară ECOO 2009 nr. 32 din data de 21.10.2025 privitoare la tarifele actuale practicate de operatorul ADI ECOO 2009 S.A., pe raza ariei de delegare și actul adițional urmare a modificării Hotărârii A.G.A. a A.D.I. ECOO 2009 nr. 32 din data de 21.10.2025 privitoare la tarifele practicate de operatorul ADI ECOO 2009 S.A., pe raza ariei de delegare.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, devizului general pentru rest execuție și a anexei 2.2.c. pentru finanțarea obiectivului „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str.Viitor, Str.Cornului, Str. Libertății, Str.Ialomitei, Str.Dorobanți, Str.Victoriei, Str.Aleea Teilor, Str.Viilor, Str.Alunului, Str.Dropiei, Str.Arțarului, Str.Bujorului, Str.Lalelei, Str.Albinei, Str.Școlii, Str.Flacăra, Str.Progresului, Str.Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str.Morii, Str.Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str.Ion Creangă, Str.1 Mai, Str.Constantin Brâncuși” prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

4. Proiect de hotărâre privind acordarea cotizației pentru anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale aferentă anului 2026 ce revine orașului Țândărei în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaze Naparis.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6. Proiect de hotărâre privind acordarea cotizației pentru anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

7. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren extravilan) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 08/29.01.2026.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc a rtame: l Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, s

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

11. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, strada

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

12. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu un proiect de hotărâre (Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei) și la diverse cu adresa nr. 5843/25.03.2026 prin care se solicită desemnarea unui consilier local în cadrul comisiei pentru desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor de transport în regim de taxi.

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze modificarea și completarea Hotărârii Adunării Generale a Asociației Intercomunitară ECOO 2009 nr. 32 din data de 21.10.2025 privitoare la tarifele actuale practicate de operatorul ADI ECOO 2009 S.A., pe raza ariei de delegare și actul adițional urmare a modificării Hotărârii A.G.A. a A.D.I. ECOO 2009 nr. 32 din data de 21.10.2025 privitoare la tarifele practicate de operatorul ADI ECOO 2009 S.A., pe raza ariei de delegare, referatul inspectorului mediu cu nr.4881/10.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4890/10.03.2026, solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr.236/27.02.2026, solicitarea U.A.T. Căzănești nr.535/05.02.2026, solicitarea U.A.T. Fierbinți Târg nr. 1059/26.02.2026, avizul comisiei juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 5494/19.03.2026.

D-l Primar: aș vrea să vin în fața dumneavoastră ca initiator cu următoarea propunere, să menționem că suntem de acord să mă mandatați în adunarea generală și să spun în felul următor: suntem de acord cu scăderea tarifului pentru cele două localități, din punctul meu de vedere fundamentate foarte slab aceste scăderi, adică simplul motiv că se scade prețul fiindcă cele două orașe au sub 10 mii de locuitori și Căzănești are 3 blocuri și Fierbinți doar un bloc și pentru asta trebuie să scădem prețul la gunoi, când, dacă stăm bine și ne gândim, cheltuielile sunt mai mari dacă sunt blocuri mai puține, una este să colectezi de la o scară de bloc unde stau nu știu câte persoane și alta e să mergi din poartă în poartă. Spunem că suntem de acord cu acest lucru, dar, venim și noi cu o solicitare să scadă prețul și la Țândărei și fundamentăm din punct de vedere economic, transportul care reprezintă o componentă foarte importantă în fundamentare prețului, pentru Țândărei este cel mai mic. Una este să vii cu gunoiul de la Căzănești sau de la Fierbinți și alta este să vii de la Țândărei la Țândărei, distanța este foarte mică. Acum prezentăm un punct de vedere, îl fundamentăm din punct de vedere economic, disconfortul olfactiv pe care orașul Țândărei trebuie să-l suporte și atunci măcar să avem aceste facilități și economic și social. Economic fundamentăm prin distanța foarte mică. Sunteți de acord să mă mandatați în acest fel?

Se răspunde în unanimitate „da”.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunea ca votul să fie „pentru” și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, devizului general pentru rest execuție și a anexei 2.2.c. pentru finanțarea obiectivului „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str.Viitor, Str.Cornului, Str. Libertății, Str.Ialomitei, Str.Dorobanți, Str.Victoriei, Str.Aleea Teilor, Str.Viilor, Str.Alunului, Str. Dropiei, Str.Arțarului, Str.Bujorului, Str.Lalelei, Str.Albinei, Str.Școlii, Str.Flacăra, Str.Progresului, Str.Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str.Morii, Str.Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str.Ion Creangă, Str.1 Mai, Str.Constantin Brâncuși” prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, -raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 5268/17.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5272/17.03.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.5498/19.03.2026.

D-l Lisaru Marian: singura modificare este la anexa 2.2.c, și anume standardul de cost.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița, referatul compartimentului registru agricol cu nr. 5035/12.03.2026, raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr. 5033/12.03.2026, declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 5038/12.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5043/12.03.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5504/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea cotizației pentru anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, raportul secretarului general al orașului cu nr. 4943/10.03.2026, Hotărârea AGA ADI ECOO 2009 cu nr. 1/27.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4944/10.03.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5499/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale aferentă anului 2026 ce revine orașului Țândărei în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaze Naparis, raportul secretarului general al orașului cu nr. 4796/09.03.2026, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaze NAPARIS cu nr. 4475/02.03.2026, Hotărârea nr. 1/11.02.2026 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaze NAPARIS, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4797/09.03.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5501/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea cotizației pentru anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița cu nr. 81/03.02.2026, raportul secretarului general al orașului cu nr. 4864/10.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4865/10.03.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 5502/19.03.2026

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren extravilan) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, referatul compartimentului urbanism cu nr. 5081/12.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5123/13.03.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5505/19.03.2026.

D-1 Primar: retrag proiectul de hotărâre.

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 08/29.01.2026, raportul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 5422/18.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5426/18.03.2026, adresa Ministerului Educației și Cercetării cu nr. 25039/23.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 5495/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc cara partament idețul Ialomița, referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr.5381/18.03.2026, cererea doamnei cu nr.16941/02.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr.5406/18.03.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5506/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, strada raportul compartimentului de specialitate cu nr. 5377/18.03.2026, cererea domnului cu nr. 15629/12.09.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5417/18.03.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5507/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, strada aportul compartimentului de specialitate cu nr. 5380/18.03.2026, cererea domnului cu nr. 15628/12.09.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5419/18.03.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 5508/19.03.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

12. Se prezintă dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, referatul compartimentului urbanism cu nr. 5796/25.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 5850/25.03.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.5890/26.03.2026.

D-l Balea George Laurențiu: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-14 pentru

13. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă raportul cu nr. 5393/18.03.2026 privind starea economică, socială și de mediu a orașului Țândărei pentru anul 2025.

Se ia act.

b) Se prezintă raportul compartimentului mediu cu nr. 1093/20.01.2026-„Elaborare PUZ-introducere în intravilan suprafața de 12,8418 ha”.

Se emite un acord de principiu în unanimitate pentru elaborarea PUZ-ului privind introducerea în intravilan a suprafeței de 12,8418 ha teren agricol.

c) Se prezintă cerere nr.56/24.02.2026 prin care solicită organizare eveniment cultural-artistic „Zilele orașului Țândărei” 2026- și referatul compartimentului comerț cu nr. 5353/17.03.2026.

Se supune la vot:

-14 împotriva

-1 abținere (Stroe Cornel)

Se decide în unanimitate ca de organizarea evenimentului să se ocupe Primăria orașului Țândărei, prin aparatul de specialitate al primarului.

d) Se prezintă cererea nr. 4431/02.03.2026 prin care solicită locuință socială- și referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 5461/19.03.2026.

Se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: Orașul Țândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere. În momentul în care se vor identifica astfel de locuințe o să fie notificată de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

e) Se prezintă cererea nr. 4957/10.03.2026 prin care solicită atribuirea unui teren în suprafață de 100 mp situat pe str. Barierei- , i referatul compartimentului de urbanism cu nr. 5083/12.03.2026.

D-1 Primar: și-a retras cererea.

f) Se prezintă cererea nr. 427/12.01.2026 prin care solicită schimbarea unei uși la apartamentul in care este chiriașă , i referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr.5104/12.03.2026.

Se supune la vot și se decide în unanimitate inițierea unui proiect de hotărâre.

g) Se prezintă solicitările cu nr. 4557/03.03.2026, 4601/04.03.2026, 4671/05.03.2026 prin care solicită sprijin pentru a nu fi introduse dispoziții care să instituie restricții, limitări sau condiționări de natură să afecteze desfășurarea activității Companiei Naționale „Loteria Română” SA.

D-1 Primar: compania Loteria Romana ne-a bombardat 7,8, 10 adrese să-i lăsăm să funcționeze că sunt companie de stat.Eu am avut o discuție cu reprezentant al lor și le-am spus că dacă statul român, în speță Guvernul României, dorea ceea ce spuneți dvs, introducea o excepție.Dacă favorizăm Loteria Română nu-i defavorizăm și pe ceilalți? Pentru că și celelalte firme în afară de păcănele au și pariuri sportive.

Se ia act.

h) Se prezintă adresa nr. 5843/25.03.2026 prin care solicită desemnarea unui consilier local în cadrul comisiei pentru desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor de transport în regim de taxi.

Domnul Ismail Ion îl propune pe domnul

Nemaifiind propuneri și domnul fiind de acord se procedează la vot secret.

Dună terminarea votului, domnul secretar numără voturile:

15 exprimate, 15 pentru

D-1 Președinte: trebuie propus președintele de ședință pentru următoarele 3 (trei) luni.

D-1 Vasile Andrei: cred că următorul este domnul Cristache Marin.

Domnul Cristache Marin fiind de acord se desemnează președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ISMAIL ION**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,**

Jrs. Sîrbu
dru Rareș