

**PROIECT**

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 7633  
Anu 2026 Luna 04 Ziua 22

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului financiar**  
**pentru „Actualizare PUG”**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- referatul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr.7613/22.04.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr.7632/22.04.2026
- adresa Consiliului Județean Ialomița cu nr.5497/01.04.2026

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr. 119/20.11.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Țândărei

Hotărârea Consiliului Local nr.54/30.05.2013 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Țândărei

-Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.03.2016 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Țândărei

-Hotărârea Consiliului Local nr.10/29.01.2019 prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Țândărei

-Hotărârea Consiliului Local nr. 89/29.06.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

-Hotărârea Consiliului Local nr.21/13.02.2024 modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/29.06.2023

-art. 5 lit. a), d), e) din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „e” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind „ACTUALIZARE PUG”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în total de 1.026.080 lei, din care:

1. Studiul topografic în valoare totală de 9.680 lei finanțat de la bugetul de stat;
2. Servicii actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), în valoare de 1.016.400 lei propus spre finanțare de la bugetul de stat;

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul orașului Țândărei și de aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Țândărei.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al oraşului Țândărei prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Ialomița pentru verificarea legalității, Primarului oraşului Țândărei și compartimentului Contabilitate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof.ROMAN GEORGE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei**  
**Astăzi:**  
**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 7632/22.04.2026

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului financiar pentru „Actualizare PUG”**

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism denumit Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ - teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Conform prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, Planul urbanistic general se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în anexa nr. 5 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism.

În momentul de față, Primăria orașului Țândărei a demarat Procedura de Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism, Oras Țândărei, Judetul Ialomita prin H.C.L. 89 / 29.06.2023 și are în vedere încheierea contractului de prestare servicii privind actualizarea PUG în baza Ofertei nr. 7482 / 21.04.2026.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5, lit.a) și lit.e) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a

regulamentelor locale de urbanism, este necesară aprobarea de către Consiliul local al orașului  
Țândărei a indicatorilor economici și a devizului financiar pentru **"ACTUALIZARE PUG"**.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea  
indicatorilor economici și a devizului financiar pentru „Actualizare PUG”.

/

"

Prof. ROM/ GE CRISTIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243.273529. Fax: 0243.273552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail: primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 7613 / 22.04.2026

## REFERAT

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului financiar pentru **"ACTUALIZARE PUG"**.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism denumit Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ - teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Conform prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 904 / 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, **Planul urbanistic general se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în anexa nr. 5 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism.**

În momentul de față, Primăria orașului Țândărei a demarat Procedura de Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism, Oras Țândărei, Judetul Ialomita prin H.C.L. 89 / 29.06.2023 și are în vedere încheierea contractului de prestare servicii privind actualizarea PUG în baza Ofertei nr. 7482 / 21.04.2026.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5, lit.a) și lit.e) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, este necesară aprobarea de către Consiliul local al orașului Țândărei a indicatorilor economici și a devizului financiar pentru **"ACTUALIZARE PUG"**.

**Serviciul investiții, achiziții, urbanism**

**Lisaru Marian**

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**  
**Elaborare/Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism și GIS al orașului Țândărei**

NR.CR T.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local		5=6+7+8+9	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029
0	1	2	3	4		6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizare Studiu topografic	179080	0	169400	169400	0	0	0	0
2		Condiții geotehnice și hidrogeologice	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
3		Relații periurbane, după caz	18150	0	18150	18150	0	0	0	0
4		Organizarea circulațiilor și transporturilor, după caz	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
5		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	36300	0	36300	36300	0	0	0	0
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	48400	0	48400	48400	0	0	0	0
		Potențial balnear sau turistic-dacă este cazul	0	0	0		0	0	0	0
7		Tipuri de proprietate	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
8		Infrastructura tehnico-edilitara	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
9		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
10		Evoluția activităților economice	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
11		Evoluția socio-demografică	24200	0	24200	24200	0	0	0	0
12		Mobilitate și transport, după caz	18150	0	18150	18150	0	0	0	0
13	Impactul schimbărilor climatice	24200	0	24200	24200	0	0	0	0	
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu general								
		RLU								
		Piese desenate	181500	0	181500	0	181500	0	0	0
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J.Ialomița	193600	0	193600	0	0	193600	0	0
16	PUG FINAL	Memoriu								
		RLU								
		Piese desenate în format compatibil GIS	157300	0	157300	0	0	0	157300	0
17		<b>TOTAL</b>	<b>1026080</b>	<b>0</b>	<b>1016400</b>	<b>484000</b>	<b>181500</b>	<b>193600</b>	<b>157300</b>	<b>0</b>

**CONȚINUTUL CADRU AL PUG+RLU**

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art.46, art.46<sup>1</sup>, art.48<sup>1</sup>, art.19.  
 Ordinul MLPAT nr.13N/1999 metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU  
 Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism : art.17, art.23, Anexa 2

Ordinul ANCPİ nr.700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara  
 Ordin MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului

Achizitor,  
 ORAȘ ȚÂNDĂREI

Primar,  
 GEORGE CRISTIAN ROMAN

## DEVIZ FINANCIAR

Categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și/sau de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism  
**"ACTUALIZARE PUG"**

## Valori în lei, inclusiv TVA

Nr. crt.	Categorie lucrare	Valoare contract	Valori decontate Bugetul local	Valori decontate Bugetul de stat 2016-2022	Valori prevazute Bugetul local 2026-2029	Valori prevazute Programul multianual 2026-2029
1.	Contract nr. 7046 / 23.06.2017 privind elaborarea Studiului topografic	9.680		9.680		
2.	Oferta nr. 7482 / 21.04.2026	1.016.400				1.016.400
	<b>TOTAL</b>	<b>1.026.800</b>		<b>9.680</b>		<b>1.016.400</b>