

PROIECTROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 7393

Anul 2026 Luna 04 Ziua 21

HOTĂRÂRE**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 27842 mp**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului registru agricol cu nr. 7387/21.04.2026
- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat cu nr.7384/21.04.2026
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 7388/21.04.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr.7392/21.04.2026

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.356, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârării Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița, se completează cu poziția nr.333:


Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
333	1.10	Teren intravilan	N – str. Aleea Fabricii, CF 23392; E – SC AGFD Țândărei, CF 20975; S – SC AGFD Țândărei, CF 20975; V – domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi) Suprafața 27842 mp	2026	687418	

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

~~Avizat~~
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Silean, Alexandru Rareș

INIȚIATĂ
Prof. ROMÂN **RISTIAN**



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 7392/21.04.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 27842 mp

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (5) și (6), art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, însoțită de acte doveditoare ale dreptului de proprietate și de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Au fost efectuate măsurători cadastrale pe str. Aleea Fabricii la imobile teren intravilan, iar în urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 27842 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - str. Aleea Fabricii, CF 23392;
- S – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- E – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- V - domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi).

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau SC AGFD Țândărei societate care are acte de proprietate întabulate în cartea funciară, este amplasat lângă fosta groapă de gunoi a orașului, stația de epurare a Fabricii de amidon și str. Aleea Fabricii.

Astfel, pentru terenul identificat în plus în inventar în conformitate cu prevederile art. 289 și 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propun actualizarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventor (lei)	Situația juridică actuală
333	1.10	Teren intravilan	N – str. Aleea Fabricii, CF 23392; E – SC AGFD Țândărei, CF 20975; S – SC AGFD Țândărei, CF 20975; V – domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi) Suprafața 27842 mp	2026	687418	

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

Art.357 din Codul administrativ -Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița cu suprafața de 27842 mp.

Prof. ROMA

E CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 7387/21.04.2026

Referat,

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) și (8) și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică/privată a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public/privat al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Au fost efectuate măsurători cadastrale pe str. Aleea Fabricii la imobile teren intravilan, iar în urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 27842 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - str. Aleea Fabricii, CF 23392;
- S – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- E – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- V - domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi).

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau SC AGFD Țândărei societate care are acte de proprietate întabulate în cartea funciară, este amplasat lângă fosta groapă de gunoi a orașului, stația de epurare a fabricii de amidon și str. Aleea Fabricii.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

Astfel, compartimentul registrul agricol, confirmă faptul că propunerea de modificare a inventarului domeniului privat al orașului cu terenul intravilan situat în orașul Țândărei, str. Aleea Fabricii, având suprafața de 27842 mp., este conformă cu realitatea din teren.

Inspector registrul agricol,
Nedelcu M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 7388/21.04.2026

**Declarația
Secretarului General
pentru actualizarea inventarului domeniului privat**

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (5) și (6), art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, însoțită de acte doveditoare ale dreptului de proprietate și de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Au fost efectuate măsurători cadastrale pe str. Aleea Fabricii la imobile teren intravilan, iar în urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 27842 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - str. Aleea Fabricii, CF 23392;
- S – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- E – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- V - domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi).

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau SC AGFD Țândărei societate care are acte de proprietate întabulate în cartea funciară, este amplasat lângă fosta groapă de gunoi a orașului, stația de epurare a Fabricii de amidon și str. Aleea Fabricii.

Astfel, pentru terenul identificat în plus în inventar în conformitate cu prevederile art. 289 și 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile H.G.nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propun actualizarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventor (lei)	Situația juridică actuală
333	1.10	Teren intravilan	N – str. Aleea Fabricii, CF 23392; E – SC AGFD Țândărei, CF 20975; S – SC AGFD Țândărei, CF 20975; V – domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi)	2026	687418	

		Suprafața 27842 mp			
--	--	--------------------	--	--	--

- Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale la data semnării declarației;

- Bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

**Secretar general al orașului,
Sileanu Alexandru Rareș**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.7384/21.04.2026

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului privat**

În conformitate cu prevederile art. 289 și art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 428/19.09.2023, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țândărei.

Au fost efectuate măsurători cadastrale pe str. Aleea Fabricii la imobile teren intravilan, iar în urma măsurătorilor a fost identificată suprafața de 27842 mp., cu următoarele vecinătăți:

- N - str. Aleea Fabricii, CF 23392;
- S – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- E – SC AGFD Țândărei, CF 20975;
- V - domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi).

Acest teren nu aparține domeniului public sau privat al orașului Țândărei, sau SC AGFD Țândărei societate care are acte de proprietate întabulate în cartea funciară, este amplasat lângă fosta groapă de gunoi a orașului, stația de epurare a fabricii de amidon și str. Aleea Fabricii.

Astfel, pentru terenul identificat în plus în inventar în conformitate cu prevederile art. 289 și 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
333	1.10	Teren intravilan	N – str. Aleea Fabricii, CF 23392; E – SC AGFD	2026	687418	

			Țândărei, CF 20975; S – SC AGFD Țândărei, CF 20975; V – domeniul public oraș Țândărei (fostă rampă gunoi) Suprafața 27842 mp			
--	--	--	--	--	--	--

Comisia:

Roman George Cristian – primarul orașului Țândărei

Sileanu Alexandru Rareș – secretarul general al orașului

Lișaru Marian – șef birou achiziții-investiții

Pătărlăgeanu Marian-Daniel – administrator public

Stroie Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol