

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei,
județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului registru agricol cu nr. 5035/12.03.2026
- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.5033/12.03.2026
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 5038/12.03.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5043/12.03.2026
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.5504/19.03.2026

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.289 alin.(7) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISMAIL ION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 26.03.2026

Cu nr. 41

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 5044
Anul 2016 Luna 03 Ziua 12

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei,
județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul compartimentului registru agricol cu nr. 5035/12.03.2026
- raportul comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public cu nr.5033/12.03.2026
- declarația pe propria răspundere a secretarului general cu nr. 5038/12.03.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5043/12.03.2026

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului,
 - Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin.(6), art.289 alin.(7) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Țândărei însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1999 și atestat în Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
80	1.3.25	De 102	Drum de exploatare extravilan Suprafața 173 mp CF 25161 N- Tarla 92 S – Tarla 178 E – DN 21 V – CFR cale ferată	2026	304,48	Extravilan completare HCL 42/ 27.05.2010



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5043/12.03.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) și (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Prin HCL Țândărei nr. 42/27.05.2010, au fost trecute în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țândărei, drumurile de exploatare din extravilanul localității.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul teren extravilan Drum de exploatare DE 102, situat în extravilanul orașului Țândărei, având suprafața de 173 mp.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țândărei a terenului.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
80	1.3.25	De 102	Drum de exploatare extravilan Suprafața 173 mp CF 25161 N- Tarla 92 S - Tarla 178 E - DN 21	2026	304,48	Extravilan completare HCL 42/ 27.05.2010

		V - CFR cale ferată			
--	--	---------------------	--	--	--

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Tândărei, județul Ialomița.


Primar

Prof. ROMAN ' ' RISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.5038/12.03.2026

**Declarația,
Secretarului General
pentru actualizarea inventarului domeniului public**

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) și (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Prin HCL Țăndărei nr. 42/27.05.2010, au fost trecute în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țăndărei, drumurile de exploatare din extravilanul localității.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul teren extravilan Drum de exploatare DE 102, situat în extravilanul orașului Țăndărei, având suprafața de 173 mp.

Astfel, pentru drumurile care nu se regăsesc în inventar în conformitate cu prevederile art. 289, alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țăndărei:

- De 102, suprafața 173 mp .

Sunt respectate prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
80	1.3.25	De 102	Drum de exploatare extravilan	2026	304,48	Extravilan completare

			Suprafața 173 mp CF 25161 N- Tarla 92 S – Tarla 178 E – DN 21 V – CFR cale ferată			HCL 42/ 27.05.2010
--	--	--	--	--	--	-----------------------

- Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale la data semnării declarației;

- Bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

- Bunurile sunt identificate prin Referatul nr.5035/12.03.2026 întocmit de către compartimentul Registrul Agricol - oraș Țândărei din care reiese faptul că cele constatate sunt conforme cu realitatea din teren.


**Secretar general al orașului,
Jrs. Sileanu Alexandru Rares**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 5035/12.05.2016

Referat,

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) și (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.

Prin HCL Țăndărei nr. 42/27.05.20210, au fost trecute în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țăndărei, drumurile de exploatare din extravilanul localității.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul teren extravilan Drum de exploatare DE 102, situat în extravilanul orașului Țăndărei, având suprafața de 173 mp.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii, vecinătățile din inventar corespund cu cele din schița cadastrală, propunem atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Țăndărei a terenului.

Astfel, compartimentul registrul agricol, confirm faptul că propunerea de modificare ale inventarului domeniului public al orașului cu Drum de exploatare DE 102, situat în extravilanul orașului Țăndărei, având suprafața de 173 mp., sunt conforme cu realitatea din teren.

Inspector registrul agricol,
Nedelcu M. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.5033/12.03.2026

**Raport,
al comisiei tehnice pentru actualizarea inventarului domeniului public**

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 428/19.09.2023, comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public al orașului Țăndărei.

Prin HCL Țăndărei nr. 42/27.05.2010, au fost trecute în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țăndărei, drumurile de exploatare din extravilanul localității.

Au fost efectuate măsurători cadastrale la imobilul teren extravilan Drum de exploatare DE 102, situat în extravilanul orașului Țăndărei, având suprafața de 173 mp.

Astfel, pentru drumurile care nu se regăsesc în inventar în conformitate cu prevederile art. 289, alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vom proceda la emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care se atestă că acestea fac parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Țăndărei:

- De 102, suprafața 173 mp .

În conformitate cu prevederile H.G nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia propune actualizarea inventarului domeniului public, după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
80	1.3.25	De 102	Drum de exploatare extravilan Suprafața 173 mp CF 25161 N- Tarla 92 S – Tarla 178 E – DN 21	2026	304,48	Extravilan completare HCL 42/ 27.05.2010

		V – CFR cale ferată			
--	--	---------------------	--	--	--

Comisia:

Roman George Cristian – primarul oraşului Țândărei

Sileanu Alexandru Rareş – secretarul general al oraşului

Lisaru Marian – şef serviciu achiziţii-investiţii

Pătărlăgeanu Marian-Daniel – administrator public

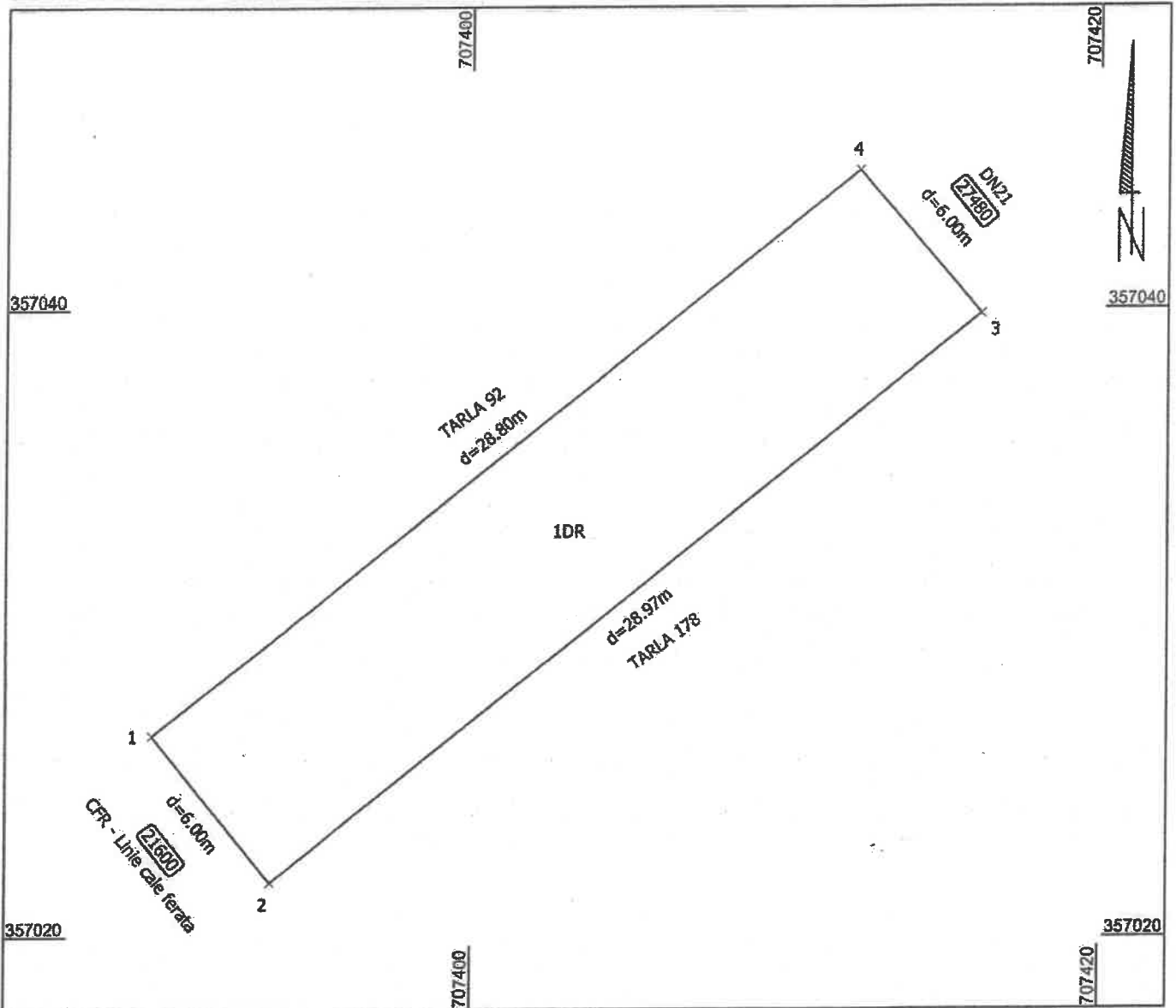
Stroie Mihaela Iuliana – inspector registrul agricol

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	173	Extravilan DE 102 Oras Tandarei, judetul Ialomita.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Tandarei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	173	Teren extravilan neimprejmuat . Lungime 29 m, latime 6 m .
Total		173	

Suprafata totala masurata = 173 mp

<p>Executant,</p> <p>DINU ALEXANDRU PESTRU</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Autofunctia : Seria RO-75/F Nr. 0033</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren</p> <p>Seria RG-II-F.Nr.0811</p> <p>corectitudinea intrerim documentatiei cadastrale Nr.2109</p> <p>Responsabilitate assesta cr</p> <p>PETI</p> <p>SOFT S.R.L.</p>	<p>Inspector ,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data :</p>
---	--