

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr.4310/27.02.2026

Încheiat astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 70/20.02.2026 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos.București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, prin aplicația whatsapp web, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar, d-l administrator-Pătărlăgeanu Daniel, d-na Mușat Georgiana-șef serviciu impozite și taxe locale, d-l Lisaru Marian-șef serviciu investiții-achiziții, d-l Nacu Dan-inspector comerț, d-l Ștefan Ionescu-inspector RECL.

La ședință sunt prezenți 16 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnul consilier Stoica Cătălin fiind absent nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Ismail Ion.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare din 29.01.2026 (nr. 2005/30.01.2026), 04.02.2026 (nr. 2493/04.02.2026), 12.02.2026 (nr. 3142/12.02.2026). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi în orașul Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/20.03.2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 70/27.06.2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.71/27.06.2024.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

6. Proiect de hotărâre privind prorogarea unui termen prevăzut în cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 146/29.12.2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea suportării din bugetul local a 20% din valoarea aferentă contribuției de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivului „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str.Viitor, Str.Cornului, Str. Libertății, Str.Ialomitei, Str.Dorobanți, Str.Victoriei, Str.Aleea Teilor, Str.Viilor, Str.Alunului, Str.Dropiei, Str.Arțarului, Str.Bujorului, Str.Lalelei, Str.Albinei, Str.Școlii, Str.Flacăra, Str.Progresului, Str.Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str.Morii, Str.Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str.Ion Creangă, Str.1 Mai, Str.Constantin Brâncuși” prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze aprobarea Contractelor-cadru de prestări servicii pentru utilizatorii casnici și non-casnici.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren cu destinația prestări servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1816/10.03.2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. 678/07.07.2023.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

12.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu patru proiecte de hotărâre (Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 138/18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC ȚÂNDĂREI”, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”, Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a unui teren situat în orașul Țândărei, strada Oituz, nr.7-9, Proiect de hotărâre privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 3160/19.09.2018 și cu

cererea nr. 3988/23.02.2026).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul orașului Țândărei, raportul inspectorului comerț cu nr. 3624/18.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3625/18.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3780/19.02.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3786/19.02.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3792/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, raportul serviciului impozite, taxe locale cu nr. 3632/18.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3643/18.02.2026, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 586/15.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3787/19.02.2026

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi în orașul Țândărei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/20.03.2025, raportul compartimentului de specialitate cu nr. 3716/19.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3741/19.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3784/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 70/27.06.2024, raportul directorului executiv al Direcției de Asistență Socială cu nr. 3776/19.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3777/19.02.2026, adresa Poliției orașului Țândărei cu nr. 2487/04.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3785/19.02.2026.

D-na Dinu Iulia: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 71/27.06.2024, raportul compartimentului resurse umane cu nr. 3546/17.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3607/18.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3782/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind prorogarea unui termen prevăzut în cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 146/29.12.2025, adresa Cabinetului Individual Expert Contabil Stroe D Geta cu nr. 3479/17.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3523/17.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3781/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea suportării din bugetul local a 20% din valoarea aferentă contribuției de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivului „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str. Viitor, Str. Cornului, Str. Libertății, Str. Ialomiței, Str. Dorobanți, Str. Victoriei, Str. Alea Teilor, Str. Viilor, Str. Alunului, Str. Dropiei, Str. Arțarului, Str. Bujorului, Str. Lalelei, Str. Albinei, Str. Școlii, Str. Flacăra, Str. Progresului, Str. Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str. Morii, Str. Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Alea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str. Ion Creangă, Str. 1 Mai, Str. Constantin Brâncuși” prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 3518/17.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3547/17.02.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3788/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului legal al orașului Țândărei în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 să voteze aprobarea Contractelor-cadru de prestări servicii pentru utilizatorii casnici și non-casnici, referatul inspectorului mediu cu nr. 3604/18.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3621/18.02.2026, solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 cu nr. 148/11.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 3783/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren cu destinația prestări servicii, a studiului de oportunitate, documentației de atribuire și stabilirea nivelului minim al redevenței, raportul compartimentului de specialitate cu nr. 3456/17.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3736/19.02.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3791/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1816/10.03.2025, raportul compartimentului de specialitate cu nr. 3660/19.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3680/19.02.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3794/19.02.2026.

D-I Cristache Marin: nu particip la vot.
Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 pentru

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. referatul compartimentului de specialitate cu nr. 3559/17.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3686/19.02.2026, cererile cu nr. 12720/31.07.2025 și nr. 1232/21.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3789/19.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 138/18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC ȚÂNDĂREI”, raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 4219/26.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4220/26.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.4278/26.02.2026.

D-I Stroe Cornel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”, raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 4155/25.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4182/25.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.4279/26.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

14. Se prezintă proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a unui teren situat în orașul Țândărei, strada Oituz, nr.7-9, cerere Parohiei „Sfinții Împărați Constantin și Elena” nr. 242/17.05.2023, raportul secretarului general al orașului cu nr. 4014/24.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4115/25.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.4282/26.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

15. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 3160/19.09.2018, referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 3828/20.02.2026, adresa serviciului impozite și taxe locale cu nr.3544/17.02.2026, cererea cu nr.2214/10.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4032/24.02.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.4285/26.02.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

16. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă raportul cu nr. 58/30.01.2026 privind activitatea Complexului de Servicii Sociale Țândărei în anul 2025.

Se ia act.

b) Se prezintă adresele nr.152/11.02.2026 și nr.479/30.01.2026 privind comunicarea punctului de vedere privind intenția de retragere înaintată de UAT Sfântu Gheorghe-ADI ECOO 2009.

Se ia act.

c) Se prezintă adresa nr.27/27.01.2026 prin care solicită aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă și convenția-cadru de facturare individual-ADI Apă-Canal Constanța.

D-l Primar: vor să reactivăm asociațiile de proprietari.

La finalul discuțiilor se decide să se dea următorul răspuns : Consiliul Local al orașului Țândărei, în vederea aprobării, propune eliminarea sintagmei „asociații de proprietari” din cuprinsul Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominului precum și din cadrul Convenției-cadru de facturare individual a consumatorilor de apă și de canalizare.

d) Se prezintă cererea nr.3988/23.02.2026 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1301 mp-C și () și referatul compartimentului de specialitate cu nr.4026/24.02.2026.

Nefiind discuții se emite un aviz de principiu pentru întocmirea unui raport de evaluare.(16 pentru)

Drept pentru care încheie prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,

Jrs. Silas ...ndru Rareș