

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 5420
Anul 2026 Luna 03 Ziua 18

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, strada

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 5380/18.03.2026
- cererea domnului ' ' n cu nr. 15628/12.09.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 5419/18.03.2026

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr.12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 5402/18.03.2026 al terenului situat în orașul Țândărei, strada 1 județul Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului situat în orașul Țândărei, strada 1 județul Ialomița, în suprafață de 476 mp, conform Cărții Funciare nr. 23334 către C

Art.3. Prețul de vânzare este de 28600 lei, conform raportului de evaluare nr.5402/18.03.2026, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIM
Prof. ROMAN GHEORGHE
ISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5419/18.03.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, stradă

Potrivit art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Cu cererea nr. 15628/12.09.2025 domnul () a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea terenului situat în orașul Țândărei, str. , cerere care a fost aprobată în ședința ordinară din 25.09.2025 și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafață de 476 mp aparține domeniului privat al localității conform contractului de concesiune nr.1732/09.02.2022 și este situat în zona „C” de impozitare.

A fost întocmit Raportul de evaluare de către expert tehnic judiciar Isdrăila Ion, valoarea terenului fiind stabilită la suma de 28600 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

- Terenul este vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat situat în orașul Țândărei, strada

Prof. ROMAN G

CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORASUL TANDAREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 5380 / 18.03.2025

Raport
Privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat

Prin cererea nr. 15628 / 12.09.2025, d-nul _____ a solicitat Consiliului local _____ și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al terenului.

Terenul în suprafața de 476 mp, aparține domeniului privat al localității conform Contractului de Concesiune nr. 1732 / 09.02.2022, emis de către U.A.T Tandarei, în suprafața de 476 mp, CF 23334, zona C, teren situat în Str. _____ Oraș Tandarei, Județul Ialomița, va aduc la cunoștința următoarele:

_____ este proprietarul imobilului în suprafața construită de 746 m.p, suprafața teren 476 mp, conform CF nr. 23334.

Terenul în suprafața totală de 476 m.p se regăsește în Inventarul Domeniului privat al orașului Tandarei la poziția 113.

Potrivit art. 364, din OUG nr. 57/2019:

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Israila Ion, valoarea terenului este stabilită la suma de 286.000.000 lei.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Tandarei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Tandarei.

- Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

Intocmit,
Cata Vasilica