

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 5409
Anul 2026 Luna 03 Ziua 18

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr.5381/18.03.2026
- cererea doamnei cu nr.16941/02.10.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr.5406/18.03.2026

În conformitate cu:

- art.1 și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil, modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 5050/12.03.2026 al imobilului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament județul Ialomița (apartament + 13 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.20048-C1-U16 către

Art.3. Prețul de vânzare este de 102700 lei, conform raportului de evaluare nr.5050/12.03.2026, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Țăres

INITIATOR

Prof. ROMAN

CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5406/18.03.2026

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament
situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament
județul Ialomița**

Prin cererea nr. 16941/02.10.2025 doamna () solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament etaj județul Ialomița. Cererea a fost prezentată în ședința ordinară a Consiliului Local din 30.10.2025 unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind întocmirea unui raport de evaluare.

Doamna () este chiriaș al acestui apartament, conform contractului de închiriere încheiat cu orașul Țândărei. Apartamentul se află în administrarea Consiliului Local Țândărei, este menționat în inventarul domeniului privat și este înscris în Cartea Funciară nr.20048-C1-U16.

În conformitate cu prevederile art.1 și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, „locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi”. Art.16 din aceeași lege spune că „valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.

În vederea respectării prevederilor legale mai sus menționate a fost întocmit de către I.I ISDRAILA ION -expert tehnic, raportul de evaluare al imobilului cu nr. 5050/12.03.2026 cu privire la estimarea valorii de piață a apartamentului în suprafață de 55,52 mp situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament etaj 3 județul Ialomița, în vederea vânzării. Evaluatorul a stabilit valoarea apartamentului ca fiind de 102700 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc scara apartament județul Ialomița.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 5381 / 18.03.2026

Raport
Privind vânzarea unui imobil aparținând domeniului privat

Prin cererea nr. **16941/02.10.2025**, d-na C. a solicitat Consiliului local Țândărei cumpărarea apartamentului inchiriat situat în orașul Țândărei, str. București, Bl. 4, et. 5, cerere care a fost avizată și s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare al apartamentului.

Imobilul (apartament) în suprafața de **55,52 m.p** aparține domeniului privat al localității conform Contractului de Inchiriere nr. 689 / 12.02.2024, zona A, cartea funciara nr. 20048-C1-U16.

Potrivit art. 364, din OUG nr. 57/2019:

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert tehnic judiciar ing. Israila Ion, valoarea terenului este stabilită la suma de **102700,00 lei**.

Oportunitatea vânzării:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Țândărei.

Plata vânzării se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare, cheltuieli necesare vor fi suportate de către cumpărător.

Intocmit,
Cata Vasilica