

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 5927

Anul 2026 Luna 03 Ziua 18

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 08/29.01.2026

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 5422/18.03.2026

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 5426/18.03.2026

-adresa Ministerului Educației și Cercetării cu nr. 25039/23.02.2026

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.81/05.09.2025 privind reorganizarea rețelei școlare pe raza orașului Țândărei pentru anul școlar 2025-2026

-Hotărârea Consiliului Local nr. 123/27.11.2025 privind rămânerea în administrarea Consiliului Local Țândărei a unor bunuri imobile

-art.146 alin.(7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare

-art.3 lit.„e” și „f” și art.7 lit.„a” din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr.08/29.01.2026 privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița

„Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unității de învățământ din orașul Țândărei, strada Mecanizatori nr.21, proprietate publică a orașului Țândărei, județul Ialomița, identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, din spațiu aferent procesului de învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii.”

se modifică și completează și va avea următorul conținut

„Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport, pe o perioadă de 5 ani, situată în incinta unității de învățământ din orașul Țândărei, strada Mecanizatori nr.21, proprietate publică a orașului Țândărei, județul Ialomița, identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, din spațiu aferent procesului de învățământ în spațiu necesar închirierii pentru activități sportive, recreative și instructiv-educative.”

Art.II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr.08/29.01.2026 privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița

„Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației Sălii de Sport, aceasta va fi închiriată pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.”

se modifică și completează și va avea următorul conținut

„Art.2. După emiterea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației Sălii de Sport, va fi organizată o procedură de licitație publică pentru închirierea acesteia, pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea destinației avizate, pentru desfășurarea activităților prevăzute în memoriul justificativ anexat, fără a influența negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.”

Art.III. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE STIAN



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5426/18.03.2026

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.
08/29.01.2026**

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 08/29.01.2026 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița.

Cu adresa nr. 25039/23.02.2026 înregistrată la orașul Țândărei cu nr. 4725/06.03.2026 Ministerul Educației și Cercetării solicită modificarea HCL nr.08/29.01.2026.

Potrivit art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin.(8) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 (8) „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(15) Închirierea terenurilor și clădirilor, inclusiv a celorlalte componente ale bazei materiale, se realizează numai cu avizul conform al Ministerului Educației, potrivit reglementărilor legale ce vizează închirierea bunurilor aparținând domeniului public.”

Schimbarea destinației bazei materiale este necesară și oportună, având în vedere faptul că, în spațiile care fac obiectul prezentei solicitări, procesul educațional nu se mai desfășoară începând cu anul 2025, ca urmare a reorganizării rețelei școlare la nivelul orașului Țândărei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Țândărei nr. 81/05.09.2025. Ca efect al acestei reorganizări, Liceul Tehnologic Țândărei și-a pierdut personalitatea juridică, iar o parte din baza materială aferentă acestuia, inclusiv spațiul vizat, a rămas în afara circuitului educațional, nefiind utilizată pentru desfășurarea activităților didactice.

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației este situat în Orașul Țândărei, Strada Mecanizatori, nr. 21, județul Ialomița, fiind identificat în evidențele de cadastru și carte funciară cu numărul cadastral 23089-C3 și având o suprafață de 432 mp. Imobilul face parte din patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale și a fost utilizat anterior în scop educațional, respectiv ca sală de sport, componentă a bazei materiale a fostului Liceu Tehnologic Țândărei.

Elevii care își desfășurau anterior activitatea în aceste spații au fost relocați la unitatea de învățământ Școala Nr. 1, respectiv Școala Gimnazială “Spiru Haret” Țândărei, situată în Orașul Țândărei, Strada Narciselor, respectiv Strada Barierei.

Procesul de învățământ pentru elevii preluați se desfășoară în condiții conforme standardelor educaționale, fără suprasolicitarea spațiilor sau a personalului didactic. Relocarea nu a afectat accesul elevilor la educație și nu a condus la diminuarea calității actului educațional.

Activitățile propuse a se desfășura în sala de sport vizează în principal:

- organizarea de antrenamente sportive;

- desfășurarea de cursuri și programe de inițiere sportivă;
- activități recreative și de întreținere fizică.

Precizăm că intenția autorității locale este de a valorifica sala de sport prin organizarea unei proceduri de licitație publică pentru închirierea acesteia pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea destinației inițiale a clădirii, respectiv desfășurarea de activități sportive. Astfel, utilizarea spațiului va rămâne în concordanță cu scopul pentru care acesta a fost edificat.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, subliniem următoarele aspecte:

- creșterea accesului populației la infrastructură sportivă modernă și adecvată;
- promovarea unui stil de viață sănătos în rândul copiilor, tinerilor și adulților;
- dezvoltarea activităților sportive de masă și susținerea performanței sportive la nivel local;
- crearea unui cadru organizat pentru petrecerea timpului liber, cu impact pozitiv asupra incluziunii sociale;
- posibilitatea generării de venituri la bugetul local, prin valorificarea eficientă a unui bun public;
- stimularea implicării operatorilor economici și a organizațiilor locale în dezvoltarea de servicii pentru comunitate.

Totodată, activitatea propusă conduce la valorificarea eficientă a patrimoniului public, prin utilizarea unui bun aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale în interesul comunității locale, fără a afecta procesul educațional. Veniturile obținute din închirierea sălii de sport vor fi utilizate, conform prevederilor legale, pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale, respectiv pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare și realizarea de investiții necesare. Prin această abordare se asigură atât sustenabilitatea financiară a bazei materiale, cât și creșterea calității serviciilor oferite comunității, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare locală și interesul public.

Urmare celor prezentate se modifică HCL nr.08/29.01.2026 și va avea următorul conținut:

-Articolul 1 al hotărârii se modifică și completează astfel: „Se aprobă propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport, pe o perioadă de 5 ani, situată în incinta unității de învățământ din orașul Țândărei, strada Mecanizatori nr.21, proprietate publică a orașului Țândărei, județul Ialomița, identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, din spațiu aferent procesului de învățământ în spațiu necesar închirierii pentru activități sportive, recreative și instructiv-educative.”

-Articolul 2 al hotărârii se modifică și completează astfel: „După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației Sălii de Sport, va fi organizată o procedură de licitație publică pentru închirierea acesteia, pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea destinației avizate, pentru desfășurarea activităților prevăzute în memoriul justificativ anexat, fără a influența negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 08/29.01.2026.

Primar

Prof. Rom

Cristian

Anexa la HCL nr. _____ / _____

Nr.crt	Unitatea de învățământ preuniversitar/adresa	Număr cadastral	Destinația actuală	Destinația propusă	Suprafața mp
1	Școala Gimnazială „Spiru Haret” (fost Liceul Tehnologic Țândărei) Str. Mecanizatori, nr.21	23089-C3	Sala de sport	Activități sportive, recreative și instructiv- educative	432 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.5422/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 08/29.01.2026

Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din data de 29.01.2026 a avut ca obiect aprobarea propunerii de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița. Ulterior adoptării acesteia, prin adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 4725/06.03.2026 au fost transmise o serie de clarificări și condiții suplimentare referitoare la regimul juridic aplicabil schimbării destinației imobilelor aparținând unităților de învățământ, impunându-se astfel corelarea actului administrativ adoptat la nivel local cu cerințele autorității competente.

În acest context, se constată necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 8/29.01.2026, în vederea introducerii exprese a caracterului temporar al schimbării destinației imobilului, prin stabilirea unei durate determinate de 5 ani, în conformitate cu solicitările Ministerului Educației și Cercetării. Totodată, se impune reformularea unor prevederi ale documentației astfel încât să fie evidențiate tipul activității propuse și contribuția la dezvoltarea comunității locale.

Prezenta modificare are ca scop asigurarea conformității actului administrativ cu solicitările autorității centrale, în vederea obținerii avizului conform privind schimbarea destinației Sălii de Sport situată pe Str. Mecanizatori Nr. 21.

Inspector
Cață Vasilică