

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 5124
Anul 2016 Luna 03 Ziua 13

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil (teren extravilan) aparținând
domeniului privat al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 5081/12.03.2026

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 5123/13.03.2026

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3), art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren extravilan), având număr cadastral 22147, în suprafață de 42.989 mp, aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, după cum urmează:

1) lot 1, în suprafață de 31809 mp, situat în orașul Țândărei, tarla 487, parcela 1, număr cadastral 28480

2) lot 2, în suprafață de 11180 mp, situat în orașul Țândărei, tarla 487, parcela 1, număr cadastral 28481.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIAT

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 5123/13.03.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren extravilan) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei

Terenul este situat în tarlaua 487, parcela 1, face parte din domeniul privat al orașului Țândărei, la poziția nr.194, are o suprafață totală de 42989 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 22147.

Terenul este încadrat conform PUG al orașului Țândărei și Regulamentului Local de Urbanism în zona -ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN.

Suprafața de teren extravilan de 42989 mp situată în tarlaua 487, parcela 1 a orașului Țândărei, se dorește a se dezmembra în 2 loturi, astfel:

1) lot 1, în suprafață de 31809 mp, situat în orașul Țândărei, tarla 487, parcela 1, număr cadastral 28480

2) lot 2, în suprafață de 11180 mp, situat în orașul Țândărei, tarla 487, parcela 1, număr cadastral 28481.

Potrivit art.879 alin.(2) din Codul Civil „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”

Art.880 alin.(1) din Codul Civil „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil (teren extravilan) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ORAS ȚÂNDĂREI	
Intrare Nr.	5081
Anul 2016 una	03 Ziua 12

RAPORT

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
privind proiectul de hotarare in vederea aprobarii dezmembrarii terenului in suprafata
totala de 42.989mp, in 2 loturi , situat in Tarlaua 487, parcela 1,
nr. cad. 22147(28480,28481)**

Terenul face parte din inventarul domeniului privat al oras Tandarei, la pozitia nr. 194, in suprafata de 42.874.mp.

Terenul dezmembrat in 2 loturi, este situat in loc. Tandarei, jud. Ialomita, Tarlaua 487, parcela nr.1, identificat cu nr. cadastral 22147, inscris in cartea funciara nr. 22147, in suprafata totala de 42.989 mp.

Terenul este incadrat conform PUG al orasului Tandarei si Regulamentului Local de Urbanism, in zona –ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN ;

Conform raportului de dezmembrare intocmit si aprobat de OCPI Ialomita , cele 2 loturi , sunt urmatoarele :

- Teren lot nr. 1 - nr. cadastral 28480 in suprafata de 31.809mp.
- Teren lot nr. 2 - nr. cadastral 28481 in suprafata de 11.180mp.
- Terenul cu nr. cadastral 22147, care a fost dezmembrat in 2 loturi si are urmatoarea configuratie a categoriilor de folosinta a terenului :
 - Curti-constructii – 4.789 mp. ;
 - Curti-constructii – 15.533 mp. ;
 - Livada – 1.299 mp. ;
 - Curti-constructii - 21.368 mp. ;

Din dezmembrarea rezultata au rezultat modificari la categoriile de folosinta a terenului cu nr. cadastral 28480(Curti-constructii – 4.789 mp. ; Curti-constructii – 15.533 mp. ;Livada – 1.299 mp. ; Curti-constructii - 5.170 mp. ; Curti-constructii - 5.018 mp. ;

Terenul cu nr. cad. 28481, in suprafata de 11.180mp. , are incadrata categoria de folosinta – curti-constructii .

Conform Legii nr. 50/1991 republicata, la art. 13, alin (1,3), se stipuleaza urmatoarele :

(1)Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3)Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

Anexez la prezentul referat, extras de carte funciara, referatul de admitere, planul de amplasament si delimitarea a imobilului si extras din inventarul domeniului privat al orasului Tandarei.

Intocmit,
Insp. Urbanism
Petcu Ionel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	167359
Ziua	03
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TANDAREI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **167359** din data **03-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ialomita, TARLA 487 , PARCELA 1, UAT Tandarei având numărul cadastral 22147 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28480** situat în Jud. Ialomita, TARLA 487 , PARCELA 1, UAT Tandarei având suprafața măsurată 31809 mp;
- 2) **28481** situat în Jud. Ialomita, TARLA 487 , PARCELA 1, UAT Tandarei având suprafața măsurată 11180 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe

Digitally signed by Marian
Gheorghe
Date: 2025.12.12 08:02:52 +02'00'