

CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Locurile de parcare de reședință se pot atribui prin licitație publică electronică doar cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- solicitant persoană fizică care poate dovedi domiciliul sau reședința în blocul care are arondat locul de parcare solicitat;
- solicitant persoană fizică care poate face dovada că deține în proprietate sau în folosință imobilul arondat parcerii de reședință;
- solicitant persoanele juridice care pot dovedi că dețin în proprietate/folosință spațiul în imobilul arondat parcerii de reședință;
- solicitantul deține în proprietate sau folosință un autoturism specific transport persoane, cu 2 până la 7 locuri, inclusiv șoferul;
- solicitantul face dovada că nu înregistrează datorii către bugetul local prin certificat de atestare fiscală;
- solicitantul care nu deține în proprietate un garaj pe raza Orașului Țândărei, declarând sub semnătură cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații.

CONDIȚII DE PRIORITATE:

- prioritatea 0 - persoane cu certificat de încadrare în grad de handicap;
- prioritatea 1 - persoane eligibile ale căror imobil este arondat parcerii de reședință;
- prioritatea 2 - persoane eligibile de la asociațiile de proprietari învecinate, în caz de excedent locuri de parcare vacante;
- prioritatea 3 - persoane eligibile ce dețin al doilea autoturism.

CONDIȚII CONTRACTUALE

Condiții generale:

- contractele de închiriere se vor semna, achita și ridica de la sediul Primăriei Orașului Țândărei în termen de cel mult 30 zile de la adjudecare;
- SCHIMBAREA LOCULUI DE PARCARE - titularul de contract poate solicita schimbarea locului de parcare de reședință în aceeași parcare ori în parcerile din apropierea imobilului în care acesta are domiciliul/reședința, în situația în care există locuri vacante, la cerere. Se depune/transmite cerere semnată olograf de solicitant, la care se atașează copie act identitate și copie de pe prima pagină a contractului locului de parcare de reședință;
- SCHIMBAREA AUTOTURISMULUI ȘI/SAU A NUMĂRULUI DE ÎNMATRICULARE, în cazul în care în perioada de valabilitate a contractului intervine schimbarea autoturismului, titularul contractului transmite către Compartimentul Concesiuni cerere la care se atașează copie act

identitate, copie talon nou, copie și copie de pe prima pagină a contractului locului de parcare de reședință;

- SOLICITARE AL DOILEA LOC DE PARCARE - în cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință este mai mare decât numărul solicitanților eligibili, locurile de parcare excedentare vor fi atribuite locatarilor/proprietarilor din zonele învecinate, după care se va proceda la atribuirea acestora către locatarii/proprietarii ce dețin al doilea autoturism.

- REÎNNOIRE - Contractul de închiriere/comodat poate fi reinnoit cu încă 3 ani înainte cu 30 de zile față de termenul de expirare, cu condiția actualizării documentelor de atribuire și achitarea chiriei aferente locului de parcare. În condițiile în care în termenul de 30 de zile până la expirarea contractului de închiriere se înregistrează noi solicitări pentru același loc de parcare, se va proceda la derularea procedurilor de licitație.

- REZILIERE LA CERERE - Persoanele fizice și juridice cărora li s-a atribuit un loc de parcare pot renunța la utilizarea locului de parcare depunând o cerere, însoțită de copia actului de identitate și contract de închiriere/comodat loc parcare în ORIGINAL, la sediul Primăriei Orașului Țândărei care se va soluționa într-un termen de 30 de zile de la data depunerii cererii, dată până la care solicitantul va datora chirie.

- Titularul contractului de închiriere este obligat să informeze Primăria Orașului Țândărei cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a contractului, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.

!!! Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare de reședință închiriat.!!!

- ÎN CAZ DE DECES TITULAR - soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare trebuie să aducă la cunoștință prin transmiterea copiei certificatului de deces.

1 . Contractul poate fi preluat cu transmiterea unei cereri și documente suplimentare;

2. Contractul poate fi reziliat prin cerere, însoțită de copia actului de identitate și contract de închiriere/comodat loc parcare în ORIGINAL, la sediul Primăriei Orașului Țândărei care se va soluționa într-un termen de 30 de zile de la data depunerii cererii, dată până la care solicitantul va datora chirie.

În cazul în care nu se declară decesul și Primăria Orașului Țândărei se autosesizează, iar în urma informărilor soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare nu revine cu documente suplimentare, contractul de închiriere/comodat se reziliează de drept.

PIERDEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ se operează în următoarele cazuri:

- NEACHITARE CHIRIE LA TERMENELE SCADENTE - titularul contractului de închiriere pierde dreptul de folosință a locului de parcare în cazul în care chiria nu este achitată la termenul scadent, conform calendarului de încasare a taxelor și impozitelor: plată integrală termen 31 martie, plată fracționată termene – 31 martie, 30 septembrie. Locul de parcare devine vacant și acesta poate fi atribuit altor solicitanți.

- ÎNSTRĂINARE IMOBIL - locul de parcare atribuit devine vacant iar noul proprietar poate face demersurile necesare pentru a obține un loc de parcare de reședință, conform prezentului Regulament. Titularul contractului trebuie să transmită o cerere însoțită de copia actului de identitate și contract de închiriere/comodat loc parcare în ORIGINAL, la sediul Primăriei Orașului Țândărei care se va soluționa într-un termen de 30 de zile de la data depunerii cererii, dată până la care solicitantul va datora chirie.

- ÎNSTRĂINARE AUTOTURISM - în caz de înstrăinare autoturism, fără a face dovada de proprietate/folosință pentru alt autoturism, locul de parcare devine vacant. Titularul contractului trebuie să transmită o cerere de reziliere, însoțită de copia actului de identitate și contract de închiriere/comodat loc parcare în ORIGINAL, la sediul Primăriei Orașului Țândărei care se va soluționa într-un termen de 30 de zile de la data depunerii cererii, dată până la care solicitantul va datora chirie.

- În cazul în care nu se declară decesul și Primăria Orașului Țândărei se autosesizează, iar în urma informărilor soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare nu revine cu documente suplimentare, contractul de închiriere/comodat se reziliează de drept.

- În cazul în care titularul contractului de închiriere/comodat nu transmite cerere de reînnoire înainte cu 30 de zile față de termenul de expirare, cu condiția actualizării documentelor de atribuirea și achitarea chiriei aferente locului de parcare, va pierde dreptul de reînnoire, iar locul de parcare va fi atribuit altor solicitanți.