

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 4809
Anul 2016 Luna 03 Ziua 09

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul serviciului impozite, taxe locale cu nr. 4716/06.03.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4807/09.03.2026

În conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

-Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

-prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX "Impozite și taxe locale",

-prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „c” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

„La capitolul I-Impozitul pe clădiri

I.Calculul impozitului pe clădirile deținute de persoanele fizice conform art.457 din Codul

Fiscal

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12 % asupra valorii clădirii.”

se modifică și va avea următorul conținut

„La capitolul I-Impozitul pe clădiri

I.Calculul impozitului pe clădirile deținute de persoanele fizice conform art.457 din Codul

Fiscal

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10 % asupra valorii clădirii.”

Art.2. Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

„La capitolul I-Impozitul pe clădiri

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.458 din Codul Fiscal:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; ”

se modifică și va avea următorul conținut

„La capitolul I-Impozitul pe clădiri

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.458 din Codul Fiscal:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; ”

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘUII
Jrs. Sileanu Andreu Rareș

INITIATOR

Prof. ROMAN

IAN

Adoptată la Tândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4807/09.03.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Conform art.491 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A.impozitele și taxele locale, instituite prin Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) Impozitul și taxa pe clădire
- b) Impozitul și taxa pe teren
- c) Impozitul pe mijloacele de transport
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
- e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- f) Impozitul pe spectacole
- g) Taxele speciale
- h) Alte taxe locale

B.amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C.taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege

D.taxele extrajudiciare de timbru prevzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Cu Hotărârea Consiliului Local nr.134/2025 s-au aprobat impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

Conform art.VIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative „Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.”

Potrivit OUG nr.9/2026 se modifică Anexa nr.1 la HCL nr.134/2025 la capitolul I-Impozitul pe clădiri- *Calculul impozitului pe clădirile deținute de persoanele fizice conform art.457 din Codul Fiscal (Calculul impozitului/taxe pe clădirile rezidențiale)* și va avea următorul conținut:

„(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10 % asupra valorii clădirii.

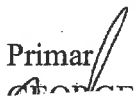
De asemenea, se modifică Anexa nr.1 la HCL nr.134/2025 la capitolul I-Impozitul pe clădiri- *Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.458 din Codul Fiscal* și va avea următorul conținut:

„(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; ”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Primar

Prof. ROMAN  CRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 4716/06.03.2026

Referat de specialitate
Privind modificarea si completarea HCL nr.134/2025 pentru stabilirea
impozitelor si taxelor locale, pe anul 2026

Avand in vedere modificarile aduse Legii 227/2015 prin Ordonanta de urgenta nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, se propune modificarea HCL nr.134/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, astfel:

In cuprinsul Anexei I, din HCL 134/18.12.2025 se vor modifica urmatoarele:

- la Capitolul I, art. 457, alin 1, se reduce cota de impozitare pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe de la 0.12 % la 0.10 % aplicata asupra valorii cladirilor detinute de persoanele fizice.
- la Capitolul I, art. 458, alin. 1, se reduce cota de impozitare pentru cladirile nerezidentiale de la 0.7 % la 0.5 % aplicate asupra valorii cladirilor detinute de persoanele fizice.

Reducand cotele de impozitare de mai sus, vom revenii astfel la cotele stabilite pentru anul 2025, conform art. VIII din Ordonanta de urgenta nr. 9 din 27 februarie 2026 : " Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora".

Sef serviciu impozite si taxe locale,
Musat Georgiana Rodica