

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 3828/20.02.2026
- adresa serviciului impozite și taxe locale cu nr.3544/17.02.2026
- cererea cu nr.2214/10.02.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4032/24.02.2026
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.4285/26.02.2026

În conformitate cu:

- art.7 din Contractul de superficie nr.3160/19.09.2018
- art.698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată rezilierea unilaterală a Contractului de superficie autentificat cu Încheierea nr. , pentru suprafața de 1449 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei în calitate de proprietar și , în calitate de superficiar, pentru neîndeplinirea culpabilă de către superficiar a obligațiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) din contract.

Art.2. Se radiază dreptul de superficie înscris în cartea funciară în favoarea superficiarului

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei pentru semnarea în fața notarului public a documentelor care au legătură cu operațiunea juridică menționată la art.1.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISMAIL ION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 26.02.2026
Cu nr. 36

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 4033
Anul 2016 Luna 06 Ziua 24

HOTĂRÂRE

**privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de suprafață
autentificat sub nr. '**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 3828/20.02.2026

-adresa serviciului impozite și taxe locale cu nr.3544/17.02.2026

-cererea cu nr.2214/10.02.2025

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 4032/24.02.2026

În conformitate cu:

-art.7 din Contractul de suprafață nr.3160/19.09.2018

-art.698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată rezilierea unilaterală a Contractului de suprafață autentificat cu Încheierea nr. _____ pentru suprafața de 1449 mp, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Țândărei în calitate de proprietar și _____, în calitate de superficiar, pentru neîndeplinirea culpabilă de către superficiar a obligațiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) din contract.

Art.2. Se radiază dreptul de suprafață înscris în cartea funciară în favoarea superficiarului \

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Țândărei pentru semnarea în fața notarului public a documentelor care au legătură cu operațiunea juridică menționată la art.1.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu A. _____dru Rareș

Prof. ROMAN C. _____CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4032/24.02.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. .

Prin adresa nr. 3544/17.02.2026 Serviciul impozite și taxe locale aduce la cunoștință că domnul _____ figurează în evidențele fiscale cu debite restante în sumă de 99932 lei aferente contractului de superficie nr. 3160/19.09.2018.

Cu cererea nr. 2214/10.02.2025 domnul _____ solicită rezilierea contractului de superficie.

Potrivit art. 698 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d) **în alte cazuri prevăzute de lege.**

Potrivit art.7 din Contractul de superficie nr.3160/19.09.2018 dreptul de superficie încetează prin rezoluțiune, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor asumate prin contract, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere, conform art.4 alin.(2) din contract.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind constatarea rezilierii unilaterale a Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. _____

P. ^

Prof. ROMAN C. CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 3828 / 20.02.2026

Referat ,

Urmare a datoriilor acumulate de catre superficiar ' domiciliat in oras Tandarei ,
/ , oras Tandarei solicita rezilierea contractului de superficie numarul
3 8, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati Stuparu Ion si Moraru Raluca -Ana
Societate Profesionala Notariala incheiat pentru suprafata de 1449 mp din masuratori CF 21386
teren aflat in domeniul privat al Oras Tandarei strada S . .as TANDAREI.

Rezilierea contractului de superficie apare in urma datoriilor acumulate de catre superficiar
supra terenului in suprafata de 1449 mp .

- Pe teren nu a fost realizata nici o investitie.

Potrivit art.698 din legea 287/2009 privind codul civil, dreptul de superficie se stinge prin
radierea din cartea funciara, pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei, daca exista stipulatie expresă in acest sens;
- d) in alte cazuri prevazute de lege.

Dreptul de superficie inceteaza , conform art.7 din contract "Prin rezoluriune, in cazul
neindeplinirii culpabile a obligatiilor asumate prin contract, respective la termenul limita
stabilit prin notificarea de punere in intarziere, conform art. 4,alin(2) din contract " deoarece
superficiarul are datorii la concesiunea terenului mentionat .

Pentru radierea superficiei si comunicarea catre OCPI Ialomita este necesar emiterea unei
Hotarari de Consiliu Local pentru rezilierea superficiei .

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c din O.U. G 57/2019 , consiliile locale au atributii
privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Cu stima ,

Intocmit ,
Cata Vasilica