

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr.

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate cu nr. 3559/17.02.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3686/19.02.2026
- cererile cu nr. 12720/31.07.2025 și nr. 1232/21.01.2026
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3789/19.02.2026

În conformitate cu:

- Legea nr.114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă compensarea cu plata din chirie a cheltuielilor efectuate cu reparațiile și amenajările executate la spațiul menționat în contractul nr. _____, spațiu aflat în proprietatea orașului Țândărei, cheltuieli în valoare totală de 14036 lei.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISMAIL ION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 26.02.2026
Cu nr. 32

PROIECT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 3687
Anul 2026 Luna 02 Ziua 19

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate
la spațiul menționat în contractul nr. '**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate cu nr. 3559/17.02.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3686/19.02.2026
- cererile cu nr. 12720/31.07.2025 și nr. 1232/21.01.2026

În conformitate cu:

- Legea nr.114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă compensarea cu plata din chirie a cheltuielilor efectuate cu reparațiile și amenajările executate la spațiul menționat în contractul nr. _____ spațiu aflat în proprietatea orașului Țândărei, cheltuieli în valoare totală de 14036 lei.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu _____ u Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 3686/19.02.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. 3

Cu cererea nr. 12720/31.07.2025 doamna _____ solicită orașului Țândărei efectuarea reparațiilor necesare și realizarea unor lucrări pentru locuința situată pe str.București, bl. _____ sc. _____ et ap _____ proprietate a orașului Țândărei.

În ședința ordinară din 29.01.2026 a fost prezentată cererea cu nr. 1232/21.01.2026 a doamnei _____ chiriaș al apartamentului situat pe str.București, bl. _____ , c. _____ , et ap. _____ din localitatea Țândărei, locuință proprietatea orașului Țândărei prin care solicită decontarea sumei de 14036 lei prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații și a amenajărilor efectuate.

Potrivit art. 1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii. Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. _____

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3559 / 17.02.2026

Referat ,

Urmare solicitarii doamnei _____ la cu numarul 15471/10.09.2025, chirieas al apartamentului situat in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti bloc _____ Sc _____, Ap _____, fata de cele solicitate va aduc la cunostinta urmatoarele:

Doamna _____ primit in folosinta apartamentul (de tip social) mai sus mentionat la momentul predarii partamentului prin Procesul – Verbal de predare primire nr. _____ al locuintei s-a constatat ca , apartamentul nu era bransat la energie termica (fara contor si calorifere) , acoperisul apartamentului se aflau intr -o stare avansata de deteriorare , nu asigura starea de protectie a chiriasei locatare si a celor 2 (doi) copiii in intretinere .

Datorita faptului ca doamna _____ a adus imbunatatiri ale fondului locativ, care vor ramane statice si imbunatateste spatiul de locuit de tip apartament ce apartine Oras Tandarei, solicit aprobarea decontului cu cheltuielile anexate in valoare de 14036 ron de catre petenta prin scadere de la plata chiriei prin serviciul Impozite si Taxe Locale si Executare Silita al Oras Tandarei.

In conformitate cu Legea 114/1996 art. 38 punctul III Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Fata de cele mentionate va rog sa dispuneti.

Intocmit,
Cata Vasilica