

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 2005/30.01.2026**

Încheiat astăzi, 29.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 13/23.01.2026 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos.București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, prin aplicația whats-app web, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l administrator-Pătărlăgeanu Daniel și un cetățean.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnii consilieri Mitrea Traian și Toma Adrian Florian fiind absenți nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Ismail Ion.

Ședința este legal constituită.

Domnul Panfir Aurel Romeo întârzie.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare din 27.11.2025 (nr. 49395/28.11.2025), 05.12.2025 (nr. 49824/05.12.2025), 11.12.2025 (nr. 50319/11.12.2025), 18.12.2025 (nr. 50845/19.12.2025) și 29.12.2025 (nr. 51171/29.12.2025). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(14 pentru)

D-l Secretar General al orașului: trebuie să alegem președintele de ședință. Ședința trecută l-ați propus pe d-l Ismail Ion. Sunteți de acord?

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate ca domnul Ismail Ion să fie președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

A venit și domnul Panfir Aurel Romeo.

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți la secțiunea funcționare a activităților autofinanțate ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți la secțiunea funcționare a activităților autofinanțate ale Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei.

- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 5. Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți, sursa E, al Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 6. Proiect de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 7. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Țândărei pentru activitatea desfășurată în anul 2025.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie
- 8. Proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
- 9. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
- 10. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 21,22 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
- 11. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei.
- Inițiator: Primar, Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie
- 12. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-1 Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu două proiecte de hotărâre (Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI", Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 139/18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița, propunerile făcute de consilierii locali, referatul de aprobare al primarului cu nr. 584/14.01.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ,

cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 1401/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

2.Se prezintă proiectul de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025, raportul secretarului general al orașului cu nr. 1078/20.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1152/21.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1404/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

3.Se prezintă proiectul de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți la secțiunea funcționare a activităților autofinanțate ale Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, raportul Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Țândărei cu nr. 19/12.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 767/15.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1405/22.01.2026.

D-na Badea Carmen Adriana: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru.

4.Se prezintă proiectul de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți la secțiunea funcționare a activităților autofinanțate ale Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei, adresa Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr. 83/15.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 843/16.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1406/22.01.2026.

D-l Stroe Cornel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru.

5.Se prezintă proiectul de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anilor precedenți, sursa E, al Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei, adresa Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei cu nr. 115/14.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1056/20.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1407/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

6.Se prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6, raportul compartimentului concesiuni, administrate ANL cu nr. 1055/19.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1079/20.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1408/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

7.Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Țândărei

pentru activitatea desfășurată în anul 2025, referatul compartimentului juridic, administrație publică și resurse umane cu nr. 1122/20.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1125/20.01.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 1402/22.01.2026.

D-na Dinu Iulia: cei care au fost și anul trecut.

D-l Chiriță Mihăiță propune pe domnii consilieri \_\_\_\_\_ și pe domnul \_\_\_\_\_

Domnii consilieri \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ fiind de acord se procedează la vot secret.

După numărarea voturilor secretarul general al orașului prezintă procesul verbal:

-pentru domnul \_\_\_\_\_ 15 exprimate, 15 pentru

-pentru domnul \_\_\_\_\_ 15 exprimate, 15 pentru

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița, raportul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 1028/19.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1061/20.01.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1409/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, raportul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 916/16.01.2026, cererea domnului \_\_\_\_\_ cu nr. 47299/04.11.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 959/19.01.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1410/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 21,22 mp, situat în orașul Țândărei, județul Ialomița, raportul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 927/16.01.2026, cererea doamnei \_\_\_\_\_ cu nr. 2994/25.02.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 967/19.01.2026, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1411/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

11. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, raportul compartimentului juridic, administrație locală și resurse umane cu nr. 1221/21.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1297/22.01.2026, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 1403/22.01.2026.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (15 pentru)

12. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚĂNDĂREI", raportul serviciului achiziții-investiții cu nr. 1806/28.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1828/28.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.1947/29.01.2026.

D-l Stroe Cornel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru.

13. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 139/18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚĂNDĂREI”, raportul serviciului investiții-achiziții cu nr. 1807/28.01.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.1841/28.01.2026, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.1949/29.01.2026.

D-l Stroe Cornel: nu particip la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre: 14 pentru.

14. Rapoarte, informări, cereri si petiții.

a) Se prezintă cererea nr. 40/20.01.2026 prin care solicită achiziția unui teren în suprafață de 3,9 ha-SC A , și referatul compartimentului urbanism cu nr. 1376/22.01.2026.

D-l Tărăcilă Costin: nu particip la vot.

D-l Vasile Andrei: nu particip la vot.

Nefiind discuții se emite un aviz de principiu pentru înctomirea cărții funciare. (13 pentru)

b) Se prezintă cererea nr. 51156/29.12.2025 prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 15 mp. și referatul compartimentului urbanism cu nr. 1228/21.01.2026.

D-na Miclaș Liliana, cetățean: noi proprietarii i-am dat acordul, dânsul a spus că face ceva acolo, dar a turnat o placă peste rețeaua de gaz, ceea ce conform actelor pe care noi le avem, acolo e domeniul public, nu știu dacă sunt conforme, și el și-a însușit ca ieșirea pe care o are făcută să fie pavată, și nu știu dacă este legală.

D-l Cristache Marin: dacă și-a luat avizele...

D-na Miclaș Liliana, cetățean: nu are nimic. Cei de la gaz când am făcut verificarea pe casa scării și am făcut proiect, mai, mai să ne pună pe noi să spargem că nu suntem conform, că noi avem proiectul fără acea placă.

D-l Stroe Cornel: există un referat al compartimentului de specialitate.

D-l Ismail Ion: se vor face verificări.

D-l Secretar general al orașului: o să informăm compartimentul urbanism despre intervenția doamnei Miclaș.

Se emite un aviz de principiu pentru întocmirea cărții funciare.(15 pentru)

c) Se prezintă cererea nr. 879/16.01.2026 prin care solicită cumpărarea unui apartament-\_\_\_\_\_ și referatul compartimentului de specialitate cu nr.

1046/19.01.2026.

Nefiind discuții se emite un aviz de principiu pentru întocmirea unui raport de evaluare.(15 pentru)

d) Se prezintă cererea nr. 285/09.01.2026 prin care solicită concesionarea terenului situat pe sos.București nr.254 A în suprafață de 223 mp și referatul compartimentului de specialitate cu nr.859/16.01.2026.

Nefiind discuții se emite un aviz de principiu pentru întocmirea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație. (15 pentru)

e) Se prezintă cererea nr. 48450/18.11.2025 prin care solicită acordarea unei locuințe sociale- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.869/16.01.2026.

Nefiind discuții se decide în unanimitate să se dea răspuns conform referatului: orașul Țândărei în prezent nu deține locuințe sociale libere.

f) Se prezintă cererea referatul nr. 1230/21.01.2026 la sentința civilă nr. 309BIS din 10 mai 2024-SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI.

D-l Secretar general al orașului: avem o hotărâre judecătorească, pe strada Brăilei, Prodact a câștigat în instanță dreptul de a încheia contract de concesiune pentru terenul aferent construcțiilor, există o suprafață mai mică de 17 mp în fața unei uși laterale care face parte din cartea funciară a pieței mari. Noi trebuie să facem dezmembrarea a lotului mare cu 17 mp, să putem să încheiem contract de concesiune cu Prodact.

Nefiind discuții se emite un acord de principiu pentru dezmembrare.(15 pentru)

g) Se prezintă cererea nr.1232/21.01.2026 prin care solicită compensarea facturilor cu chiria- și referatul compartimentului de specialitate cu nr.1243/21.01.2026.

Nefiind discuții se emite un aviz de principiu pentru întocmirea unui proiect de hotărâre. (15 pentru)

h) Se prezintă cererea adresa nr. 50955/22.12.2025 prin care solicită anularea art.23 alin.,,a” și ,,b”, art.34 pct.1 alin.2 din HCL nr 109/17.10.2024-SC

9. L și referatul compartimentului de specialitate cu nr. 1147/20.01.2026.

D-l Administrator public al orașului: a fost primită o adresă din partea mai multor societăți de taximetrie prin care constată că anumite articole din regulamentul de taximetrie ar fi nelegale. După primirea acestei adrese compartimentul de autorizare a făcut un răspuns către firmele respective pentru a solicita clarificări, momentan nu a fost primit un răspuns, drept urmare propunerea ar fi ca până ședința următoare, dacă primim un răspuns să-l prezentăm în Consiliul local, și de asemenea să-i invităm pe reprezentanții societăților de taximetrie pentru a discuta și lămurii problemele pe care le-au expus.

D-l Tărăcilă Costin: la ce se referă articolele respective?

D-l Administrator public al orașului: e vorba de norma de poluare. Și totodată va în ședința următoare va veni și domnul Ștefan Ionescu pentru a putea răspunde direct. Așteptăm un răspuns de la societăți.

Se ia act.

i) Se prezintă cererea adresa nr. 49627/03 12 2025 prin care se comunică Ordonanța de plată adresată Tribunalului Ialomița- i referatul consilierului juridic cu nr. 50059/09.12.2025.

Se ia act.

D-1 Secretar general al orașului: vreau să vă informez să nu uitați de completarea declarațiilor de avere și de interese și de rapoartele de activitate pentru anul 2025.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL**  
**ORAȘULUI,**  
Jrs. Silviu Andreu Rareș