

**PROIECT**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**ORAȘ ȚÂNDĂREI**  
Intrare Nr. 3687  
Anul 2025 Luna 02 Ziua 19

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate  
la spațiul menționat în contractul nr. '**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate cu nr. 3559/17.02.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3686/19.02.2026
- cererile cu nr. 12720/31.07.2025 și nr. 1232/21.01.2026

**În conformitate cu:**

- Legea nr.114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și compltările ulterioare
- art.1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă compensarea cu plata din chirie a cheltuielilor efectuate cu reparațiile și amenajările executate la spațiul menționat în contractul nr. spațiu aflat în proprietatea orașului Țândărei, cheltuieli în valoare totală de 14036 lei.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Jrs. Sileanu ^ u Rareș

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 3686/19.02.2026

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. 3**

Cu cererea nr. 12720/31.07.2025 doamna \_\_\_\_\_ solicită orașului Țândărei efectuarea reparațiilor necesare și realizarea unor lucrări pentru locuința situată pe str.București, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et ap. \_\_\_\_\_ proprietate a orașului Țândărei.

În ședința ordinară din 29.01.2026 a fost prezentată cererea cu nr. 1232/21.01.2026 a doamnei \_\_\_\_\_ chiriaș al apartamentului situat pe str.București, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et ap. \_\_\_\_\_ din localitatea Țândărei, locuință proprietatea orașului Țândărei prin care solicită decontarea sumei de 14036 lei prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații și a amenajărilor efectuate.

Potrivit art. 1788 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii. Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate la spațiul menționat în contractul nr. \_\_\_\_\_

Primar  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr. 3559 / 17.02.2026

### Referat ,

Urmare solicitarii doamnei \_\_\_\_\_ la cu numarul 15471/10.09.2025, chirie al apartamentului situat in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti bloc \_\_\_\_\_ Sc \_\_\_\_\_, Ap \_\_\_\_\_, fata de cele solicitate va aduc la cunostinta urmatoarele:

Doamna \_\_\_\_\_ primit in folosinta apartamentul (de tip social) mai sus mentionat la momentul predarii partamentului prin Procesul – Verbal de predare primire nr. \_\_\_\_\_ al locuintei s-a constatat ca , apartamentul nu era bransat la energie termica (fara contor si calorifere) , acoperisul apartamentului se aflau intr -o stare avansata de deteriorare , nu asigura starea de protectie a chiriasei locatare si a celor 2 (doi) copiii in intretinere .

Datorita faptului ca doamna \_\_\_\_\_ a adus imbunatatiri ale fondului locativ, care vor ramane statice si imbunatateste spatiul de locuit de tip apartament ce apartine Oras Tandarei, solicit aprobarea decontului cu cheltuielile anexate in valoare de 14036 ron de catre petenta prin scadere de la plata chiriei prin serviciul Impozite si Taxe Locale si Executare Silita al Oras Tandarei.

In conformitate cu Legea 114/1996 art. 38 punctul III Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Fata de cele mentionate va rog sa dispuneti.

Intocmit,  
Cata Vasilica