

PROIECT

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Intrare Nr.	9116	
Anul	Luna	Ziua

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a unui teren situat în orașul Țândărei, strada Oituz, nr.7-9

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cerere Parohiei „Sfinții Împărați Constantin și Elena” nr. 242/17.05.2023
- raportul secretarului general al orașului cu nr. 4014/24.02.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 4115/25.02.2026

În conformitate cu:

- art.108 lit. „d”, art.349-353, art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1811 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, identificat cu CF nr.28507 situat în orașul Țândărei str. Oituz nr.7-9, către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.

(2) Destinația bunului este teren aferent Bisericii și Casei Parohiale aparținând Parohiei Sf. Împărați Constantin și Elena.

(3) Darea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire.

Art.2. Imobilul prezentat la art.1 se află la poziția 124 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, având ca valoare de inventar 26505 lei.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între Primăria oraș Țândărei, reprezentată de primar și Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.

Art.5. (1) Orașul Țândărei are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată
- c) să permită accesul reprezentanților orașului Țândărei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 alin.(1) și (2) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.6. Alte obligații:

(1) Folosința terenului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Oraș Țândărei cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Se reziliează contractul de concesiune nr. 993/25.06.2002 pentru suprafața de 722 mp, încheiat între Primarul orașului Țândărei și Parohia „Sf. Constantin și Elena”, la data semnării protocolului de predare-primire.

Art.8. Se reziliează contractul de concesiune nr. 994/25.06.2002 pentru suprafața de 440 mp, încheiat între Primarul orașului Țândărei și Parohia „Sf. Constantin și Elena”, la data semnării protocolului de predare-primire.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alina dr. Rareș

INIȚIATOR

Prof. ROMAN

GE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4115/25.02.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a unui teren situat în orașul Țândărei, strada Oituz, nr.7-9

Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” din Tandarei, prin preot paroh Ion Florin, solicita prin cererea nr. 3655/26.03.2015, atribuirea în folosință a terenului aferent bisericii și casei parohiale situate în orașul Tandarei, str. Oituz, nr. 7-9, jud. Ialomița.

Terenul aferent casei parohiale și bisericii conform măsurătorilor cadastrale este în suprafața de 1811 m.p., în inventarul domeniului privat este suprafața de 1814 mp.

Sunt încheiate două contracte de concesiune, după cum urmează:

- contract nr. 993/25.06.2002 pentru teren în suprafața de 722 m.p., perioada 49 ani, în vederea realizării casei parohiale, cu redevanță;

- contract nr. 994/25.06.2002 pentru teren în suprafața de 440 m.p., perioada “durata existenței construcției”, în vederea realizării bisericii, în folosință gratuită.

Casa parohială a fost realizată conform autorizației de construire nr. 71/12.08.2002, iar biserica conform autorizației de construire nr. 2/24.01.2008.

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene hotărăsca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- b) concesionate;

- c) închiriate;

- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Potrivit art.362 alin.(2) și (3) din Codul administrativ bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Prin proiectul de hotărâre se dorește darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1811 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, identificat cu CF nr.28507 situat în orașul Țândărei str. Oituz nr.7-9, către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”. Destinația bunului este teren aferent Bisericii și Casei Parohiale aparținând Parohiei Sf. Împărați Constantin și Elena. Darea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire. Imobilul în suprafață de 1811 mp se află la poziția 124 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, având ca valoare de inventar 26505 lei.

Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Protocol de Predare-Primire încheiat între Primăria oraș Țândărei, reprezentată de primar și Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă, canalizare, etc.), întreținere, reparații, investiții pentru dotarea spațiilor sunt suportate de Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.

Orașul Țândărei are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată

c) să permită accesul reprezentanților orașului Țândărei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5 alin.(1) și (2) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Alte obligații:

(1) Folosința terenului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Oraș Țândărei cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Se reziliează contractele de concesiune nr. 993/25.06.2002 pentru suprafața de 722 mp și nr. 994/25.06.2002 pentru suprafața de 440 mp, încheiate între Primarul orașului Țândărei și Parohia „Sf. Constantin și Elena”, la data semnării protocolului de predare-primire.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobat și supus spre dezbateri proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a unui teren situat în orașul Țândărei, strada Oituz, nr.7-9.

Prof. Ron

Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 4014/24.02.2026

Raport

Parohia „Sfintii Imparati Constantin si Elena” din Tandarei, prin preot paroh Ion Florin, solicita prin cererea nr. 3655/26.03.2015, atribuirea in folosinta a terenului aferent bisericii si casei parohiale situate in orasul Tandarei, str. Oituz, nr. 7-9, jud. Ialomita.

Terenul aferent casei parohiale si bisericii conform masuratorilor cadastrale este in suprafata de 1811 m.p., in inventarul domeniului privat este suprafata de 1814 mp.

Sunt incheiate doua contracte de concesiune, dupa cum urmeaza:

- contract nr. 993/25.06.2002 pentru teren in suprafata de 722 m.p., perioada 49 ani, in vederea realizarii casei parohiale, cu redeventa;

- contract nr. 994/25.06.2002 pentru teren in suprafata de 440 m.p., perioada “durata existentei constructiei”, in vederea realizarii bisericii, in folosinta gratuita.

Casa parohiala a fost realizata conform autorizatiei de construire nr. 71/12.08.2002, iar biserica conform autorizatiei de construire nr. 2/24.01.2008.

Cererea se incadreaza in prevederile art. 108, lit d din Codul Administrativ, darea in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica.

Astfel propun emiterea unui proiect de hotarare pentru:

- atribuirea in folosinta gratuita, cu stabilirea perioadei, catre Parohia “Sfintii Imparati Constantin si Elena” a terenului, aprobarea protocolului de predare;
- rezilierea contractelor de concesiune nr. nr. 993/25.06.2002 si nr. 994/25.06.2002.

1
Secretar general al orasului,
Sileanu Rares



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. _____ / _____ 2026

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi, _____ 2026

Preambul:

Prezentul protocol de predare-preluare se încheie avându-se în vedere următoarele:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. 19/13.02.2020 privind modificarea HCL nr. 12/29.01.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Țândărei;
- prevederile art. 108, lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Prezentul protocol se încheie între:

I. Oraș Țândărei, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr. 190, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 4364888, reprezentată legal prin domnul Roman George Cristian, Primarul orașului Țândărei, care predă și

II. Parohia Sf. Împărați Constantin și Elena, cu sediul în orașul Țândărei, str. Oituz, nr. 7, Județul Ialomița, având Cod de Înregistrare Fiscală 29026769, reprezentat legal prin domnul Ion Florin, în calitate de Preot Paroh, care preia.

Art. 1. Am procedat azi, data de mai sus, la predarea-preluarea în folosință gratuită:

- a) teren intravilan în suprafață de 1811 mp, înscris în CF nr. 28507 a orașului Țândărei, situat orașul Țândărei, str. Oituz, nr. 7-9;
- b) teren domeniul privat al orașului Țândărei, valoare de inventar 26505 lei;
- c) destinația bunului, teren aferent Bisericii și Casei Parohiale aparținând Parohiei Sf. Împărați Constantin și Elena;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită este 49 ani, cu posibilitate de prelungire;
- e) termen de predare 60 zile de la data emiterii hotărârii;
- f) Parohia Sf. Împărați Constantin și Elena suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art. 2. Obligații

(1) Oraș Țândărei are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Parohia Sf. Împărați Constantin și Elena are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată;

c) să permită accesul reprezentanților Oraș Țândărei, efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 3

Alte obligații

(1) Folosința terenului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Oraș Țândărei cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4

Încetarea folosinței gratuite

a) la data ajungerii la termen, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia;

b) la data dispariției bunurilor aparținând Parohiei Sf. Împărați Constantin și Elena.

Drept pentru care am încheiat prezentul protocol care conține un număr de 2 (două) pagini, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Oraș Țândărei
Primar – Rom. George Cristian

Am preluat,
Parohia Sf. Împărați Constantin și Elena
Preot Ion Florin