

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 3681
Luna 02 Ziua 19

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 3660/19.02.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 3680/19.02.2026

În conformitate cu:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

- Art.1.** (1) Se aprobă majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. , cu suprafața de 3 mp. beneficiar .
- (2) Concesionarea terenului se va face până la data de 31.12.2028.
- (3) Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației, iar plata acesteia se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an, conform Codului fiscal.
- Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. , între Primăria orașului Țândărei și conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește primarul orașului Țândărei să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.
- Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ TÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 3680/19.02.2026

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1816/10.03.2025

Cu solicitarea nr. 1732/27.01.2026 domnul () dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1816/10.03.2025 la 20 mp la 23 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1816/10.03.2025.

Primar

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr . 3660 / 19.02.2026

Raport,

Urmare cererii domnului , indreptata catre Consiliul Local al orasului Tandarei cu numarul **1732/27.01.2025**, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de Concesiune nr. , entru terenul in suprafata de 20 mp strada Bucuresti, zona , oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunica urmatoarele:

Terenul in suprafata totala de **20 mp** se afla in Domeniul Privat al Oras Tandarei, fara Carte Funciara, concesionar domnul , conform Contractului de Concesiune nr. , concesionarul doreste sa inscrie terenul in Cartea Funciara respectiv la O.C.P.I Ialomita , drept pentru care s-a adresat unui specialist in cadastru pentru efectuarea lucrarii.

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului , Certificat de dl. Vasilescu Nelu Rimon in realitate s-a constatat o suprafata de **23 mp** teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de **3 mp** in realitate fata de suprafata initiala, pentru intrarea in legalitate . Redeventa ramane neschimbata, se actualizeaza cu rata inflatiei.

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare **Art. 41 alin (3)** in cazul lucrarilor de inregistrare in cadastru si in cartea funciara realizate la cererea persoanelor interesate, daca suprafata din masuratori este diferita de suprafata inregistrata intr-o carte funciara pe baza unei documentatii cadastrale receptionate de oficiul teritorial sau suprafata din documentatia cadastrală, receptionata de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciara ori suprafata din actele de proprietate, cererea de receptie si inscriere in cartea funciara se solutioneaza astfel:

b) dacă suprafata din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafata din măsuratori se inscrie in cartea funciara in baza documentatiei cadastrale si a declaratiei proprietarului;

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr.1 la contractul de concesiune conform anexa la HCL

In exercitarea acestor atributii, Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a orasului si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii precum si vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului.

Intocmit,
Inspector, Cata Vasilica



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
NR.

ACT ADITIONAL NR. 1 /
La contractul de concesiune nr. 1816/10.03.2025

In baza HCL nr. , modificata prin HCL , privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr.

Oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4 , reprezentata prin primar Roman George Cristian in calitate de concedent pe de o parte ,

si posesoar al CI. Seria nr. eliberat de SPCLEP Tandarei, la data de , avind (persoana fizica cu domiciliul in Tandarei, Strada Bucuresti, nr...., Bl., 16 calitate de concesionar al imobilului « teren » din Orasul Tandarei, Strada Bucuresti, z pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2,3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata .

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului , Certificat de dl. Vasilescu Nelu Rimon in realitate s-a constatat o suprafata de 23 mp teren, drept pentru care trebuie incheiat un act aditional la Contractul de Concesiune initial cu diferenta de 3 mp in realitate fata de suprafata initiala, pentru intrarea in legalitate . Redevnta ramane neschimbata, se actualizeaza cu rata inflatiei.

- Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune

Redevnta este de lei/an x 23 mp. = lei/an in conformitate cu HCL oras Tandarei .

Durata concesiunii va fi : conform Contractul de Concesiune nr.

Plata redeventei se va efectua in doua transe egale, pana la data de 31 martie si respectiv 30 septembrie a fiecarui an, conform codului fiscal.

Valoarea din contractual de concesiune ramane neschimbata, se actualizeza cu rata inflatiei conform codului fiscal.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. 1
a fost incheiat in 2(doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,
Oras Tandarei

Concesionar ,

Viza C.F.P

Consilier Juridic,

Intocmit