

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 29/16
Anul 2016 Luna 04 Ziua 04

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 2408/03.02.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 2415/04.02.2026

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/30.10.2025 privind implementare proiectului „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - PLANUL STRATEGIC PAC 2023 -2027 - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, prin intermediul Asociației LEADER Ialomița Est, INTERVENȚIA M4-Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL
 - Ghidul Solicitantului pentru INTERVENȚIA M4-Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL emis de Asociația LEADER Ialomița Est
 - art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” , alin.(7) lit. „k” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată faza Studiu de Fezabilitate aferentă proiectului „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu dnu Rareș

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

Prof. ROM

ISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2415/04.02.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”

Având în vedere oportunitatea obținerii unei finanțări nerambursabile din PLANUL STRATEGIC PAC 2023 -2027 - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, prin intermediul Asociației LEADER Ialomița Est, INTERVENȚIA M4-Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL, Oraș Țândărei a depus o cerere de finanțare în cadrul acestui program de finanțare pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”.

Prin proiect se dorește accesibilizarea Parcului Ialomița prin amenajarea de alei în suprafață de 1624,67 mp și spații verzi în suprafață de 2378,26 mp, precum și dotarea obiectivului de investiție. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de 1.758.909 lei/346.433 Euro, din care C+M: 804.437 lei/158.441 Euro, din care:

- valoarea eligibilă a proiectului: 253.860 lei/50.000 euro
- valoarea neeligibilă a proiectului: 1.505.049 lei/296.433 euro

Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCL Oraș Țândărei nr. 111 din data de 30.10.2025.

Proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA” a fost declarat eligibil și selectat pentru finanțare la nivelul Asociației LEADER Ialomița Est și a fost transmis pentru evaluare la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

În cadrul etapei de încadrare a proiectului la nivelul AFIR, au fost solicitate informații suplimentare privind clarificarea și completarea unor secțiuni din documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate a proiectului: compararea scenariilor/obiectivelor tehnico-economice propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor; clarificarea dotărilor propuse în cadrul proiectului și descrierea caracteristicilor tehnice ale acestora; refacerea planului de situație cu evidențierea tuturor dotărilor achiziționate în cadrul proiectului. Termenul acordat de AFIR pentru transmiterea răspunsului la solicitarea de informații suplimentare este data de 05.02.2026.

Proiectantul SC TOP STRUCTURI SRL a actualizat documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate conform cerințelor de informații suplimentare din partea AFIR, fiind necesară aprobarea documentației tehnico-economice actualizată. Indicatorii tehnico-economici ai investiției nu au suferit modificări în urma actualizării documentației.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”.

/

Prof. R.

Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Nr. 2408 / 03.02.2026

Raport

Privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”

Având în vedere oportunitatea obținerii unei finanțări nerambursabile din PLANUL STRATEGIC PAC 2023 -2027 - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, prin intermediul Asociației LEADER Ialomița Est, INTERVENȚIA M4-Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL , Oraș Țândărei a depus o cerere de finanțare în cadrul acestui program de finanțare pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”.

Prin proiect se dorește accesibilizarea Parcului Ialomița prin amenajarea de alei în suprafață de 1624,67 mp și spații verzi în suprafață de 2378,26 mp, precum și dotarea obiectivului de investiție. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de 1.758.909 lei/346.433 Euro, din care C+M: 804.437 lei/158.441 Euro, din care:

-valoarea eligibilă a proiectului: 253.860 lei/50.000 euro

-valoarea neeligibilă a proiectului: 1.505.049 lei/296.433 euro

Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCL Oraș Țândărei nr. 111 din data de 30.10.2025.

Proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA” a fost declarat eligibil și selectat pentru finanțare la nivelul Asociației LEADER Ialomița Est și a fost transmis pentru evaluare la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

În cadrul etapei de încadrare a proiectului la nivelul AFIR, au fost solicitate informații suplimentare privind clarificarea și completarea unor secțiuni din documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate a proiectului: compararea scenariilor/obținerilor tehnico-economice propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor; clarificarea dotărilor propuse în cadrul proiectului și descrierea caracteristicilor tehnice ale acestora; refacerea planului de situație cu evidențierea tuturor dotărilor achiziționate în cadrul proiectului. Termenul acordat de AFIR pentru transmiterea răspunsului la solicitarea de informații suplimentare este data de 05.02.2026.

Proiectantul SC TOP STRUCTURI SRL a actualizat documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate conform cerințelor de informații suplimentare din partea AFIR, fiind necesară aprobarea documentației tehnico-economice actualizată. Indicatorii tehnico-economici ai investiției nu au suferit modificări în urma actualizării documentației.

Astfel, în conformitate cu cele prezentate mai sus, propunem luarea în dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Țândărei a hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”.

Șef Serviciu Investiții Achiziții Urbansim Mediu

Lisar, _____n

Inspector

Crăiță Eduard-Cristian

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT :

AMENAJARE PARC IALOMIȚA

AMPLASAMENT: ORAȘ ȚÂNDĂREI, NC. 23141, JUD. IALOMIȚA

NUMAR PROIECT: 1220 / 2025

FAZA: S.F.

BENEFICIAR : ORAȘ ȚÂNDĂREI

PROIECTANT : S.C. TOP STRUCTURI S.R.L.
C.I.F. 47049140/2022 TEL. 0766367902

CUPRINS

PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPĂT
- CUPRINS
- LISTA CU SEMNĂTURI
- MEMORIU TEHNIC GENERAL
- DEVIZ GENERAL

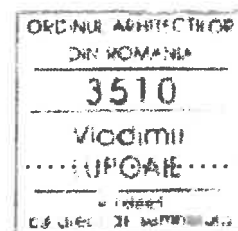
PIESE DESENATE

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A0
PLAN DE SITUAȚIE	A1
DETALII ALEI - SECȚIUNEA 1-1	R1

LISTA CU SEMNĂTURI

ARHITECTURĂ:

PROIECTANT: ARH. VLADIMIR LUPOAIE



REZISTENȚĂ:

PROIECTANT: ING. BULICĂ NICOLAE



AMPLASAMENT: ORAȘ ȚÂNDĂREI, NC. 23141, JUD. IALOMIȚA

NUMAR PROIECT: 1220 / 2025

FAZA: S.F.

BENEFICIAR : ORAȘ ȚÂNDĂREI

PROIECTANT : S.C. TOP STRUCTURI S.R.L.
C.I.F. 47049140/2022 TEL. 0766367902

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC IALOMIȚA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUD. IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUD. IALOMIȚA

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUD. IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. TOP STRUCTURI S.R.L.C.I.F. 47049140/2022 TEL. 0766367902

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

-NU ESTE CAZUL;

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Toate amenajările țin cont de Standardele Minime de Calitate conform cerintelor Ordinului Ministerului Sănătății 1955/1995 și altor norme igienico – sanitare în domeniu.

Necesitatea lucrărilor propuse în acest proiect este justificată de creerea facilităților corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de recreere a locuitorilor mai ales a copiilor care să satisfacă cerințele actuale dintr-o comunitate urbană, bazate pe principiile de accesului liber la servii de recreere și locuri de joacă.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Orașul Țândărei are în acest moment imobile destinate recreerii ce deservește populația din oraș însă acestea sunt insuficiente sau sunt impropriu amenajate;

Amenajarea parcului aduce și un aport la sănătatea populației prin crearea unui spațiu delimitat pentru activități de recreere;

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții: Investițiile în infrastructură reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor

economice și sociale în România: îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice, pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de sănătate, educație și recreere, în special în zona urbană, investiții ce au o implicație majoră în rândul populației de la orașe (creșterea calității vieții, creșterea speranței de viață a populației, etc.);

Obiectul acestei investiții îl constituie asigurarea accesului nediscriminatoriu la servicii de recreere și o îmbunătățire a aspectului orașului, bazate pe o infrastructură și dotare la standarde europene;

Se mai urmărește realizarea unui echilibru între generații și facilitarea adaptării tinerilor la societatea modernă, aflată într-o permanentă schimbare pe deoparte și pe de altă parte se dorește și o înfrumusețare a zonei.

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectiv general

Modernizarea și reabilitarea infrastructurii locale, duce la îmbunătățirea mediului de viață prin dezvoltarea infrastructurii și accesului la spații de recreere, performante, flexibile și adaptate condițiilor din mediu urban.

Obiective specifice

- Crearea mediului pentru recreere individuală neîngrădită,
- Dezvoltarea unei infrastructuri și a bazei materiale suficiente și capabilă să satisfacă nevoile legate de actul de recreere,
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor din oraș.
- Posibilitatea desfășurării activităților în corelare cu programele naționale.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

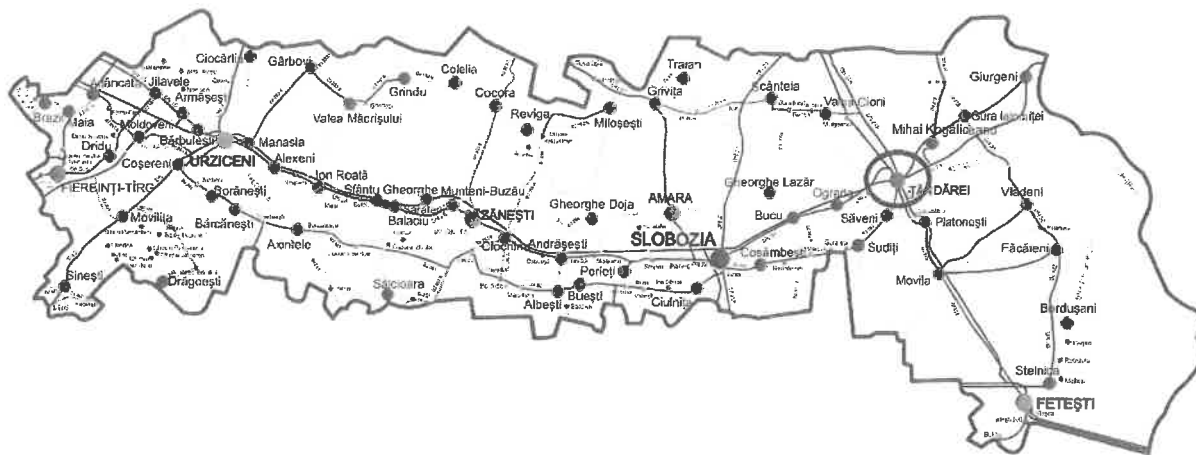
3.1.Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Județul Ialomița se află în partea de sud-est a țării, în Câmpia Bărăganului, diviziune estică a Câmpiei Române, pe cursul inferior al Ialomiței și la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, prin care capitala țării este legată cu Moldova și cu litoralul Marii Negre.

Poziția orașului în cadrul județului este evidențiată în figura următoare.

Figura 1 – Poziția orașului Țândărei în cadrul județului Ialomița



Coordonate geografice

Coordonate geografice extreme în care județul Ialomița este încadrat sunt următoarele:

- spre Nord - 44°51'~ latitudine nordică (la nord de satul Malu Roșu, comuna Jilavele);
- spre Sud - 44°20'~ latitudine nordică (la sud de cartierul Buliga, municipiul Fetești);
- spre Est - 28°06'~ longitudine estică (la est de satul Retezatu, comuna Stelnica);
- spre Vest - 26°18'~ longitudine estică (la vest de satul Răsimnicea, comuna Brazii).

Vecinii județului Ialomița sunt:

- la Nord - județele Brăila și Buzău ;
- la Nord-Vest – județul Prahova ;
- la Vest – județul Ilfov ;
- la Sud – județul Călărași ;
- la Est – județul Constanța.

Suprafața totală a județului Ialomița este de 4.453 km² (445.289 ha.), din care: 3.736 km² suprafață agricolă, 258 km² suprafață cu vegetație forestieră, 389 km² terenuri cu altă destinație și aproape 69 km² terenuri neproductive.

Sud care prezintă următoarele caracteristici:

• Populație	12.761 (conform Recensământului populației din anul 2021)
• Rata sărăciei	45%
• Profunzimea sărăciei	12.6%
• Severitatea sărăciei	5.6%

Județul Ialomița se află în partea de sud-est a țării, în Câmpia Bărăganului, diviziune estică a Câmpiei Române, pe cursul inferior, mal drept al Ialomiței și la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, prin care capitala țării este legată cu Moldova și cu litoralul Mării Negre.

Orașul ȚĂNDĂREI este amplasat în zona estică a teritoriului județului Ialomița. Orașul ȚĂNDĂREI este amplasat la cca. 27 km est de municipiul Slobozia.

Accesul în oraș se realizează prin intermediul drumului național DN2A, DN21A și DJ212.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

ȚĂNDĂREI este un oraș care se întinde dealungul drumului național DN2A ce străbate orașul de la vest către est tot odată acesta este străbătut de drumul național DN21A și DJ212 de la sud spre nord.

Conform celor expuse mai sus orașul are 4 căi de acces după cum urmează:

- la est DN2A
- la vest DN2A
- la nord DN21A
- la sud DJ212

Orașul Țăndărei se învecinează astfel:

- la vest comuna Ograda;
- la nord comuna Valea Ciorii;
- la est comuna Mihai Kogălniceanu;
- la sud comuna Platonești.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

-NU ESTE CAZUL;

d) surse de poluare existente în zonă;

Traficul auto reprezintă principala sursă de poluare din zonă.

e) date climatice și particularități de relief;

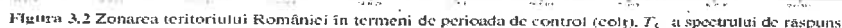
Încadrarea în clase de importanță:

- Clasa de importanță a construcțiilor de tip spații de recreere este IV - "clădiri de mică importanță pentru siguranța publică" conform P100/2013 tabel 4.2.
- Factorul de importanță $\gamma_I = 1,0$ conform CR0/2012, Tabelul 4.2.
- Construcția se mai încadrează : Conform HGR 766/97 și ordinul MLPAT nr. 31/N/95 în categoria „D – construcții de importanță redusă”

Adâncimea de îngheț:

- În conformitate cu prevederile STAS 6054-77 Adâncimea de îngheț în amplasament este 70-80 cm , ceea ce înseamnă că orice fundație sau amplasare a conductelor cu pericol de îngheț se face la min. 100 cm adâncime față de cota terenului amenajat (CTA).

- În conformitate cu prevederile normativului « Cod de proiectare seismică. Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri » indicativ P100-1/2013, amplasamentul se bazează după accelerația maximă a terenului și perioadele de colț:

[illegible]

- În conformitate cu harta valorilor accelerațiilor de vârf ale terenului, în **Țândărei, jud. Ialomița** accelerația este $a_g=0.25g$ pentru un $IMR=225$ ani.

- În conformitate cu prevederile normativului « Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor », ind. CR-1-1-3/2012, amplasamentul se află în zona având încărcarea caracteristică la sol $S_{0,k}=2.5 \text{ kN/mp}$. Coeficientul de expunere c_n pentru expunere parțială are valoarea 1.0.

Prin așezarea în partea central sudică a județului Ialomița, orașul ȚÂNDĂREI are un climat temperat, cu un pronunțat de continentalism, caracterizat prin contraste mari de la

vară la iarnă, întâlnim veri foarte calde, ploi nu prea abundente, ce cad adeseori ca averse, ierni reci. uneori cu viscole puternice, cu frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate în stratul de zăpadă.

Temperatura medie anuală este de 10,5 grade Celsius, cea a lunii iulie, de cea. 23 grade Celsius, iar a lunii ianuarie de -3,2 grade Celsius.

Ca și temperatura aerului, precipitațiile atmosferice au o caracteristică tipic continentală, producându-se cu o diferențiere de la o lună la alta și de la un an la altul. Precipitațiile medii anuale sunt între 500-518 mm și cad neuniform în cursul anului, având un maxim în iunie, cea. 79 mm și un minim în februarie, cea. 19 mm. În tot cursul anului predomină din sectorul nord-estic.

În climatul orașului, seceta este un fenomen specific, care dă o notă de personalitate acestui teritoriu. Nicăieri în țară, fenomenul de secetă nu se mai produce cu aceeași intensitate, frecvență și durată ca în Bărăgan. Atenuarea efectelor acestui fenomen se poate realiza numai prin plantarea perdelelor forestiere sau pomicole pentru diminuarea efectelor vântului, ale evapotranspirației, ca și pentru mărirea gradului de umiditate.

f) existența unor:

-rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-NU ESTE CAZUL;

-posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

-NU ESTE CAZUL;

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

-NU ESTE CAZUL;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

-date privind zonarea seismică;

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100/1-2013, zonarea valorii de varf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare $a_g = 0,25$ g.

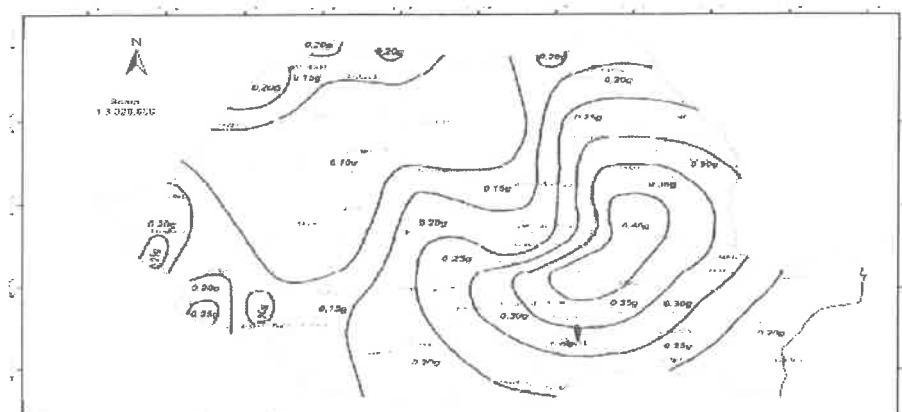


Fig.6. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c = 1.0$ sec.

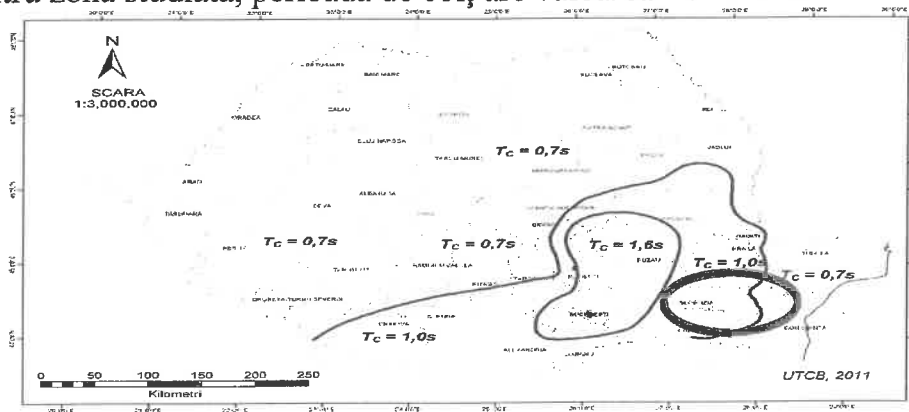


Fig.7. Harta perioadei de control (colț) T_c

-date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul de fundare prezintă următoarea litologie:

-0.00- 0.40 m sol vegetal

-0.40- 4.00 m praf nisipos, argilos, galben, tare în suprafața la plastic consistent, moale în adâncime, cu porozitate ridicată, sensibil la umezire pe primii 4.00m.

Orizontul freatic este cantonat la baza orizontului loessoid, la adâncimea de 6.50m.

Orizontul de praf nisipos argilos are următoarele valori ale caracteristicilor fizico-mecanice:

% argilă 12-20

% praf 50-60

% nisip 12-16

Limita inferioară de plasticitate (w_p - %) 23

Indicele de plasticitate (I_p - %) 9-11

Indicele de consistență (I_c) 0.65-1.00

Umiditate naturală (w_{nat} - %) 19-22

gr. vol în stare naturală (g_w – KN/m³) 16-17.5

Porozitate (n - %) 48-45

Indicele porilor (e) 0.93-0.80

Gradul de saturare (S_r) 0.55-0.69

Modulul de deformăție lineară (E/kPa) 2800-9500

Unghi de frecare internă (grade) 14-15

Coeziunea (c - kPa) 25-30 $I_{m3}=1.4cm/m$

-date geologice generale;

Amplasamentul se află în zona de câmpie aluvială holocenă de divagare, cu aspect de albie majoră, la partea superioară evidențiindu-se un strat de vârstă cuaternară, format din aluviuni recente (nisipuri, argile, argile nisipoase și pietrișuri slab argiloase), așa cum rezultă și din harta geologică Ialomița, scara 1:200.000.

-date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, $a_g=0.25g$ și valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns $T_c=1.0s$.

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu grad 71 de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani)

-încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat s-a făcut în conformitate cu Legea 575/2001:Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a V-a:zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și material pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au în vedere sunt:cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

1.Cutremurele de pământ:Zona de intensitate seismică 71 scara MSK și perioada de revenire de 50 de ani.

2.Inundații:Nu este cazul

3.Alunecări de teren: Potențial de producere a alunecărilor-scăzut,

4.Probabilitate de alunecare-practic zero.

-caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Orizontul freatic nu a fost interceptat în sondaj.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional

-arhitectural și tehnologic:

DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI

Construcția propusă în prezenta documentație este 1 imobil cu destinația parc;

Terenul are următoarele vecinătăți:

la nord	ALEEA STADIONULUI - NC 26208
la sud	DIG
la est	ALEEA STADIONULUI - NC 26208 ȘI NC 23300
la vest	NC 23140

Imobilul teren nu are împrejmuire pe laturile din nord, sud, est și vest iar latura din NORD, EST și VEST conferă acces carosabil și acces pietonal.

Pe teren în prezent nu există imobile:

Parc

Are următoarele distanțe față de limita de proprietate:

Nord	0,00	m
Sud	0,00	m
Est	0,00	m
Vest	0,00	m

Dimensionarea construcției propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

Arie construită	1624,67	mp
Arie desfășurată	1624,67	mp
Arie utilă	1624,67	mp

Dimensionarea construcției propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

În parc se vor realiza alei și trotuare cu un finisaj din dale autoblocante (pavele) pietonale (grosimea de 6 cm);

Aleile și trotuarele vor avea lățimea totală de 250 cm compuse din pavele și încadrarea pe cele 2 laturi de borduri;

dotari:

stalpi de iluminat	19	buc
lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice	19	buc
bancuta	35	buc
cos gunoi	35	Buc
Cismea stradala dual	1	Buc
pomi	35	buc

-caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Alei și trotuare

Tipul structurii: platforme

Zona : oraș Țândărei, jud. Ialomița; $ag=0.25$ g, $T_c=1,00$ s

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: nu este cazul.

Destinație: alei și trotuare

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

dotari:

stalpi de iluminat	19	buc
lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice	19	buc
bancuta	35	buc
cos gunoi	35	Buc

Cismea stradala dual pomi

1 Buc
35 buc

Lampa LED 1000W iluminat stradal solara cu brat

Alimentare: Panou Solar	Durată de viață: 20000 - 25000 h
Putere: 1000W	Material: Aluminu/Sticla
Tip lumina: Rece	Incarcare solara; 6-8 ore
Temperatura culoare: 6400K	Autonomie: 16-18 ore
Unghi fascicul lumina: 120 °	Garantie; 1-2 ani
Clasă de protecție: IP65	

Stalp Iluminat stradal Octogonal Galvanizat 6M

Tip	Stalp de Iluminat
Forma	Octogonal/Rotund
Usa de Vizitare	Da
Inaltime	6m
Set 4 Prezoane	Inclus
Aplicatii	Exterior
Material	Otel
Culoare Carcasa	Gri inchis/verde/negru
Viteza Vantului Admisibila	150-200km/h
Garantie	12-24 luni

Bancă stradală

Categorie: banca stradala

Dimensiuni: 2000 x 470 x 820 mm

Material: cadru din otel, sezut si spatar realizat din lemn/PVC

Garantie; 2 ani

Cos de gunoi stradal din beton

Rezistenta la inghet-dezghet	Cos metalic din plasa
Stabilitate buna	Dimensiuni cos diametru 30cm inaltime 50 cm
Montaj rapid	Picior metalic h130 cm
Rezistenta ridicata la uzura	Garantie: 2 ani

Cismea stradala apa potabila

Nr de jeturi 2	
Dimensiuni totale: (L1 x L2 x h) 475 x 510 x 1000 mm	
Material inox	

Pom cu varsta 12 -16 luni si inaltime maxima de crestere 4.00-5.00 m

-varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Alei și trotuare

Tipul structurii: platforme

Zona : oraș Tândărei, jud. Ialomița; ag=0.25 g, Tc=1,00 s

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: nu este cazul.

Destinație: alei și trotuare

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

dotari:

stalpi de iluminat

19 buc

lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice

19 buc

bancuta

35 buc

cos gunoi
Cisnea stradala dual
pomi

35 Buc
1 Buc
35 buc

Lampa LED 1000W iluminat stradal solara cu brat

Alimentare: Panou Solar	Durată de viață: 20000 - 25000 h
Putere: 1000W	Material; Aluminiu/Sticla
Tip lumina: Rece	Incarcare solara; 6-8 ore
Temperatura culoare: 6400K	Autonomie: 16-18 ore
Unghi fascicul lumina: 120 °	Garantie; 1-2 ani
Clasă de protecție: IP65	

Stalp Iluminat stradal Octogonal Galvanizat 6M

Tip	Stalp de Iluminat
Forma	Octogonal/Rotund
Usa de Vizitare	Da
Inaltime	6m
Set 4 Prezoane	Inclus
Aplicatii	Exterior
Material	Otel
Culoare Carcasa	Gri inchis/verde/negru
Viteza Vantului Admisibila	150-200km/h
Garantie	12-24 luni

Bancă stradală

Categorie: banca stradala
Dimensiuni: 2000 x 470 x 820 mm
Material: cadru din otel, sezut si spatar realizat din lemn/PVC
Garantie; 2 ani

Cos de gunoi stradal din beton

Rezistenta la inghet-dezghet	Cos metalic din plasa
Stabilitate buna	Dimensiuni cos diametru 30cm inaltime 50 cm
Montaj rapid	Picior metalic h130 cm
Rezistenta ridicata la uzura	Garantie: 2 ani

Cisnea stradala apa potabila

Nr de jeturi 2	
Dimensiuni totale: (L1 x L2 x h) 475 x 510 x 1000 mm	
Material inox	

Pom cu varsta 12 -16 luni si inaltime maxima de crestere 4.00-5.00 m

-echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Nu este cazul

3.3.Costurile estimative ale investiției:

-costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

-costurile estimate pentru realizarea investiției se regăsesc anexat, in Devizul general al investitiei.

-costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Fiind o investiție de interes social costurile de operare nu pot fi estimate în această fază, urmând să fie estimate în faza de operare efectivă.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

-studiu topografic;

Studiul topografic a fost efectuat astfel încât datele rezultate să poată fi utilizate pentru modelarea tridimensională a terenului (coordonate X,Y,Z) și să poată fi prelucrate cu programe de proiectare specifice.

Studiile topografice au fost realizate în sistem Stereo 70 plan de referință Marca Neagră 1975, respectând normativele impuse de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie. S-a executat o ridicare topografică a construcțiilor și instalațiilor existente în teren (stâlpi, construcții, garduri, conducte, instalații, cămine, guri de scurgere, borduri) etc. Studiul topografic care a stat la baza realizării tuturor planșelor din partea desenată este anexat și a fost elaborat de beneficiar.

-studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Documentația studiului geotehnic are ca scop determinarea condițiilor geomorfologice, geologice și geotehnice și stabilirea posibilităților de fundare pentru 1 locație cu destinația «AMENAJARE PARC STRADA ORHIDEEI»

-studiu hidrologic, hidrogeologic;

-NU ESTE CAZUL;

-studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

-NU ESTE CAZUL;

-studiu de trafic și studiu de circulație;

-NU ESTE CAZUL;

-raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

-NU ESTE CAZUL;

-studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

-NU ESTE CAZUL;

-studiu privind valoarea resursei culturale;

-NU ESTE CAZUL;

-studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

-NU ESTE CAZUL;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Perioada de implementare a proiectului va fi de 15 luni după cum urmează:

Activități	Nr. Luni	Anul I														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Pregătirea documentelor pentru obținerea avizelor, acordurilor.	2															

Riscurile de natură financiară și politice dar și cele referitoare la forța majoră au fost evaluate în cadrul estimării costurilor investiționale. În interiorul Devizului General estimativ pentru acestea s-a prevăzut o valoare procentuală de 10% din costul direct de investiție. În acest mod sunt asigurate condițiile normale de desfășurare a următoarelor faze de proiectare și mai ales de execuție.

Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta execuție a lucrării.
- Lipsa unei supervizări bune a desfășurării lucrării.
- Apariția calamităților.

Financiare:

- Neaprobarea finanțării.
- Întârzierea plăților.

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării.
- Nerespectarea legislației în vigoare pe perioada execuției.

Instituționale:

- Lipsa colaborării instituționale.
- Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale.
- Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură internă și externă.
- **Internă** – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților.
- **Externă** – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

-necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

-NU ESTE CAZUL;

-soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

-NU ESTE CAZUL;

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul social se referă în primul rând la dezvoltarea zonală și anume încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonele urbane lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă și a unei infrastructuri educaționale, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul social este un accesoriu al dezvoltării urbane, impact care derivă din reluarea activităților sociale de o populație tânără dornică de migrație în zone urbane. Odată stabilită o zonă de stabilitate socială, tradițiile și economia locală pot prinde din nou avânt dând zonei o identitate proprie.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr estimat de locuri de muncă create în faza de execuție = 8 locuri de muncă

- 1 post de inginer șef punct de lucru
- 1 post tehnician
- 1 post personal administrativ
- 4 posturi muncitori calificați
- 1 post muncitor necalificați

Număr estimat de locuri de muncă create în faza de operare

- 1 post destinat curățeniei
- 1 post destinat întreținerii

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

În perioada de execuție a lucrărilor, constructorul este obligat să ia toate măsurile pentru:

- respectarea acordului de mediu emis de Agenția regională pentru Protecția Mediului;
- reducerea noxelor eliminate la funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor ce urmează a fi folosite, prin efectuarea la începerea lucrărilor și nu numai, a reviziei tehnice;
- menținerea calității aerului în zonele protejate, conform Ordinul 592/2002 pentru aprobarea "Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM10 și PM2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător,, și STAS 12574/1987 – „Aer în zonele protejate. Condiții de calitate”;
- eliminarea pericolului contaminării cu produse petroliere a solului și implicit a apei subterane, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații speciale;
- protecția apei de suprafață și subterane prin respectarea celor prevăzute în Legea nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea 310/2004 – “Legea apelor”;
- eliminarea pierderilor de material (lapte de ciment) care pot duce la alcalinitatea apei prin efectuarea cu atenție a operațiilor de turnare a betoanelor pentru fundații;
- manipularea unor cantități cât mai mici de substanțe chimice pe tot parcursul efectuării operațiilor de protecție anticorozivă a tablurilor metalice în zona pasarelei;
- eșalonarea cât mai eficientă a lucrărilor de execuție astfel încât nivelul de zgomot exterior să se mențină în limitele prevăzute de STAS 10009/88 - “Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot” și de Ord. nr. 536/1997 pentru aprobarea “Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”, respectiv valoarea de 50dB(A);
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate conform H.G nr. 856/2002 – “Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” și Legii nr. 426/2001 pentru aprobarea “Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor”, prin selectarea și colectarea pe tipuri de deșeuri în locuri amenajate, recuperarea

deșeurilor re folosibile și valorificarea acestora (prin integrarea, în măsura posibilităților la alte lucrări), respectiv eliminarea periodică a deșeurilor neutilizabile prin contract cu firme specializate;

- asigurarea unui sistem de gestionare a materialelor necesare execuției lucrărilor în condiții corespunzătoare (gospodărirea materialelor de construcție se va face numai în limitele terenului deținut de proprietar, fără a deranja vecinătățile);
- respectarea zonelor de protecție ale conductelor și rețelelor ce traversează amplasamentul lucrării, precum și condițiile impuse prin avizele obținute;
- evacuarea din vecinătatea amplasamentului lucrării a tuturor materialelor rămase în urma execuției;
- respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural în zonele de lucru, prevăzute în acordul de mediu.

Protecția calității apei:

-Materialele folosite (beton) nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de pe platforma străzii.

-Nu sunt proiectate lucrări care prin natura lor să afecteze calitatea apei în zonă.

Protecția aerului:

-Lucrarea proiectată nu constituie o sursă de poluare a atmosferei.

-Eventualele particule de praf care pot să apară în timpul execuției se pot stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului.

-Cele mai importante noxe evacuate în atmosferă sunt gazele de eșapament de la mașini și utilaje.

-Acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare.

Protecția împotriva zgomotului:

-Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului, de asemenea, prin realizarea sistemului rutier nou, zgomotul produs de circulație prin îmbunătățirea planeității căii de rulare, se va reduce.

-Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât pe durata desfășurării lucrărilor proiectate, poluarea fonică să fie cât mai redusă.

Protecția împotriva radiațiilor:

-În structură lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații, materialele utilizate la lucrări vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

Protecția solului și subsolului:

-Ansamblul de lucrări proiectate nu afectează negativ solul și subsolul din zona podului, ci, dimpotriva, are efect de stabilizare a terasamentelor.

-Redarea suprafețelor afectate de lucrări sau ocupate temporar de Organizarea de Șantier se face conform tehnologiei impuse de Caietele de Sarcini, cu respectarea precisă a condițiilor cerute de mobilizarea și asternerea pământului vegetal.

Protecția sistemelor terestre și acvatice

-Nu sunt proiectate lucrări care prin natura lor să afecteze eco-sistemele terestre și acvatice.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-Lucrarea este amplasată în intravilanul localității, în zonă nu sunt monumente sau obiective istorice care ar putea fi afectate în timpul lucrărilor de reabilitare.

-Lucrarile se vor desfășura strict în amplasamentul obiectivului.

-Nu vor fi ocupate suprafețe suplimentare de teren, nu vor fi mutate așezări umane.

Gospodărirea deșeurilor:

-În urma executării proiectului, nu rezulta deșeuri.

-Deșeurile menajere din organizarea de șantier, precum și cele inerente rezultate din tehnologiile de execuție, se vor depozita în spații special amenajate, urmând a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deșeuri.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

-Lucrările proiectate nu produc și nu stochează substanțe toxice sau periculoase.

Lucrări de reconstrucție ecologică:

-Lucrările proiectate nu sunt poluante, îmbunătățesc condițiile de protecție a mediului în zona studiată.

-Prin urmare lucrările proiectate sunt ecologice.

-La finalizarea șantierului, spațiile ocupate temporar vor fi refăcute și redat circuitului inițial.

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-Obiectivul de investiții se află în administrarea Comunei Movilita, care va lua măsuri pentru întreținerea curentă și periodică a investiției.

-În perioada de exploatare, impactul asupra factorilor de mediu se estimează a fi favorabil/ pozitiv ca urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

-NU ESTE CAZUL;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Proiectele de perspectivă ale orașului prevăd în special reabilitarea și modernizarea infrastructurii edilitare, sociale, culturale, sprijinirea activităților economice, ameliorarea condițiilor educaționale ale locuitorilor, ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, Consiliul local având ca obiectiv asigurarea unui nivel ridicat de urbanism al întregii localități.

Analizând necesitățile de dezvoltare locală identificate, atât în domeniul economic cât și în domeniul educațional și cultural, modernizarea infrastructurii de recreere

reprezintă un element de bază în ceea ce privește îmbunătățirea calității vieții membrilor comunității, din orașul Țândărei.

Pe termen mediu și lung, construirea/ modernizarea infrastructurii sociale, educaționale și cea sanitară, va avea un impact semnificativ în dezvoltarea economico-socială a comunei, facilitând accesul la servicii cultural și sanitare de calitate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Investiția nu este generatoare de profit, astfel încât analiza financiară nu este oportună.

4.7. Analiza economică

Investiția propusă se referă la o investiție cu caracter public, care nu generează profit.

4.8. Analiza de senzitivitate

Riscul exploatării exprimă vulnerabilitatea proiectului la modificările conjuncturale ale condițiilor și ipotezelor considerate, determinate de evoluția progresului tehnic, de incertitudinea pieții, de instabilitatea social-politică pe perioada operațională.

În fundamentarea proiectului s-a admis idea că există o diferență obiectivă între capacitatea de regim și capacitatea de exploatare proiectată.

Pentru ca factorul de decizie să cunoască marja de abatere între capacitatea de regim față de capacitatea tehnică s-a efectuat o analiză de punct critic.

S-a stabilit nivelul de activitate pentru care costurile de exploatare pot fi acoperite din bugetul local. Aceste costuri includ:

- cheltuieli pentru întreținere curentă

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Evaluarea proiectului din punct de vedere al riscului la care este expus s-a făcut în funcție de criterii tehnice, economico-financiare și legislative, astfel încât eliminarea unor situații nedorite să fie făcută încă din faza studiului de fezabilitate.

• Riscuri tehnice

Pot să apară în asigurarea cu material și echipamente sau în tehnologia de execuție. Se va solicita antreprenorului să utilizeze doar materiale cu agremente tehnice, pentru betoane, se prezintă Certificate de Calitate și Certificate de Conformitate, iar echipamentele să fie însoțite și de Certificate de Garanție.

Clima excesiv continentală, înregistrată în ultimii ani a impus considerarea unor coeficienți de izolare termică mai mari, astfel încât termosistemul aplicat la exteriorul încălzirii să poată lucra eficient.

• Riscuri financiare

Sunt generate de apariția unor influențe negative ale pieții: majorarea prețului la energie electrică, creșterea salariilor în salturi, creșterea prețurilor la materialele de construcții.

- Riscuri instituționale

După aderarea României la Uniunea Europeană există posibilitatea ca administrațiile publice locale să sufere reorganizări sau să-și dezvolte servicii publice descentralizate, care nu au fost luate în calcul.

- Riscuri legislative

Constau în apariția unor legi sau reglementări tehnice care să oblige autoritatea publică locală să efectueze lucrări suplimentare sau să achiziționeze aparatură pentru monitorizarea unor servicii.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru locurile de joacă au fost selectate amplasamentele existente, pentru care s-au elaborat scenarii tehnico-economice, care au fost analizate și comparate, în ideea alegerii unei soluții cât mai favorabile.

În acest sens a fost vizitat terenul disponibil. Din evaluările făcute au rezultat următoarele:

Scenariul 1:

Executarea parcului cu alei din dale autoblocante (pavele) și spații verzi;

Arie construită	1624,67	mp
Arie desfășurată	1624,67	mp
Arie utilă	1624,67	mp

Dimensionarea construcției propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

În parc se vor realiza alei și trotuare cu un finisaj din dale autoblocante (pavele) pietonale (grosimea de 6 cm);

Aleile și trotuarele vor avea lățimea totală de 250 cm compuse din pavele și încadrarea pe cele 2 laturi de borduri;

dotari:

stalpi de iluminat	19	buc
lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice	19	buc
bancuta	35	buc
cos gunoi	35	Buc
Cismea stradala dual	1	Buc
pomi	35	buc

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	655000	137550	792550

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari	234500	49245	283745
4,6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		889500	186795	1076295

Scenariul 2:

Executarea parcului cu alei din asfalt și spații verzi;

Arie construită	1624,67	mp
Arie desfășurată	1624,67	mp
Arie utilă	1624,67	mp

Dimensionarea construcției propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

În parc se vor realiza alei și trotuare cu un finisaj din asfalt;

Aleile și trotuarele vor avea lățimea totală de 250 cm compuse din asfalt și încadrarea pe cele 2 laturi de borduri;

dotari:

stalpi de iluminat

19 buc

lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice

19 buc

bancuta

35 buc

cos gunoi

35 Buc

Cisnea stradala dual

1 Buc

pomi

35 buc

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	550269	115556	665825
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari	234500	49245	283745
4,6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		784769	164801	949570

5.2.Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de către elaborator:

Proiectantul recomandă Scenariul 1 ce este în concordanță cu Tema de proiectare și respectă standardele și normele obligatorii funcțiunii aflate în vigoare.

Avantajele scenariului recomandat:

- crează un mediu propice și mai sigur pentru recreerea populației;
- realizarea unui nivel mediu de dotare și echipare obligatoriu;
- satisfacerea necesităților de a înfrumuseța aspectul zonelor;
- din punct de vedere financiar este un cost mai mare între cele 2 scenarii;

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea și amenajarea terenului;

Suprafața de teren pe care urmează a se executa obiectivul de investiții este în domeniul public al orașului Țândărei.

b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

-NU ESTE CAZUL.

c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

arhitectură

Amenajarea propusă se va realiza pe un teren cu suprafață de **19356,00 mp** aflat în proprietatea orașului Țândărei în baza inventarului domeniului public al orașului și a cărții funciare 23141.

DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI

Construcțiile propuse în prezenta documentație sunt 2 imobile din care unul cu destinația parc și împrejmuirea acestuia pe latura estică;

Parc

Are următoarele distanțe față de limita de proprietate:

Nord	0,00	m
Sud	0,00	m
Est	0,00	m
Vest	0,00	m

Dimensionarea construcției propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

Arie construită	1624,67	mp
Arie desfășurată	1624,67	mp
Arie utilă	1624,67	mp

Dimensionarea construcției propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

În parc se vor realiza alei și trotuare cu un finisaj din dale autoblocante (pavele) pietonale (grosimea de 6 cm);

Aleile și trotuarele vor avea lățimea totală de 250 cm compuse din pavele și încadrarea pe cele 2 laturi de borduri;

dotari:

stalpi de iluminat

19 buc

lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice	19 buc
bancuta	35 buc
cos gunoi	35 Buc
Cisnea stradala dual	1 Buc
pomi	35 buc

Rezistență

Alei și trotuare

Tipul structurii: platforme

Zona : oraș Țândărei, jud. Ialomița; ag=0.25 g, Tc=1,00 s

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: nu este cazul.

Destinație: alei și trotuare

- Vor avea în plan o formă de poligon neregulat ce se încadrează într-un dreptunghi cu lungimea de 2,50 m și suprafața de 1624,67;

- Fundațiile sunt de tip continue formate din platformă de beton simplu C16/20 (B250), 10 cm grosime executate pe pat din balast de 10 cm grosime;

- Aleile vor fi încadrate de borduri prefabricate prinse în beton de poză C16/20 (B250) cu dimensiunile 10x15;

-caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Alei și trotuare

Tipul structurii: platforme

Zona : oraș Țândărei, jud. Ialomița; ag=0.25 g, Tc=1,00 s

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: nu este cazul.

Destinație: alei și trotuare

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

dotari:

stalpi de iluminat 19 buc

lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice 19 buc

bancuta 35 buc

cos gunoi 35 Buc

Cisnea stradala dual 1 Buc

pomi 35 buc

Lampa LED 1000W iluminat stradal solara cu brat

Alimentare: Panou Solar	Durată de viață: 20000 - 25000 h
Putere: 1000W	Material; Aluminu/Sticla
Tip lumina: Rece	Incarcare solara; 6-8 ore
Temperatura culoare: 6400K	Autonomie: 16-18 ore
Unghi fascicul lumina: 120 °	Garantie; 1-2 ani
Clasă de protecție: IP65	

Stalp Iluminat stradal Octogonal Galvanizat 6M

Tip	Stalp de Iluminat
Forma	Octogonal/Rotund

Usa de Vizitare	Da
Inaltime	6m
Set 4 Prezoane	Inclus
Aplicatii	Exterior
Material	Otel
Culoare Carcasa	Gri inchis/verde/negru
Viteza Vantului Admisibila	150-200km/h
Garantie	12-24 luni

Bancă stradală

Categorie: banca stradala

Dimensiuni: 2000 x 470 x 820 mm

Material: cadru din otel, sezut si spatar realizat din lemn/PVC

Garantie; 2 ani

Cos de gunoi stradal din beton

Rezistenta la inghet-dezghet	Cos metalic din plasa
Stabilitate buna	Dimensiuni cos diametru 30cm inaltime 50 cm
Montaj rapid	Picior metalic h130 cm
Rezistenta ridicata la uzura	Garantie: 2 ani

Cisnea stradala apa potabila

Nr de jeturi 2	
Dimensiuni totale: (L1 x L2 x h) 475 x 510 x 1000 mm	
Material inox	

Pom cu varsta 12 -16 luni si inaltime maxima de crestere 4.00-5.00 m

-varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Alei și trotuare

Tipul structurii: platforme

Zona : oraș Tândărei, jud. Ialomița; ag=0.25 g, Tc=1,00 s

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: nu este cazul.

Destinație: alei și trotuare

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

dotari:

stalpi de iluminat 19 buc

lampi de iluminat cu alimentare din cellule fotovoltaice 19 buc

bancuta 35 buc

cos gunoi 35 Buc

Cisnea stradala dual 1 Buc

pomi 35 buc

Lampa LED 1000W iluminat stradal solara cu brat

Alimentare: Panou Solar	Durată de viață: 20000 - 25000 h
Putere: 1000W	Material; Aluminu/Sticla
Tip lumina: Rece	Incarcare solara; 6-8 ore
Temperatura culoare: 6400K	Autonomie: 16-18 ore
Unghi fascicul lumina: 120 °	Garantie; 1-2 ani
Clasă de protecție: IP65	

Stalp Iluminat stradal Octogonal Galvanizat 6M

Tip	Stalp de Iluminat
Forma	Octogonal/Rotund

Usa de Vizitare	Da
Inaltime	6m
Set 4 Prezoane	Inclus
Aplicatii	Exterior
Material	Otel
Culoare Carcasa	Gri inchis/verde/negru
Viteza Vantului Admisibila	150-200km/h
Garantie	12-24 luni

Bancă stradală

Categorie: banca stradala

Dimensiuni: 2000 x 470 x 820 mm

Material: cadru din otel, sezut si spatar realizat din lemn/PVC

Garantie; 2 ani

Cos de gunoi stradal din beton

Rezistenta la inghet-dezghet	Cos metalic din plasa
Stabilitate buna	Dimensiuni cos diametru 30cm inaltime 50 cm
Montaj rapid	Picior metalic h130 cm
Rezistenta ridicata la uzura	Garantie: 2 ani

Cismea stradala apa potabila

Nr de jeturi 2	
Dimensiuni totale: (L1 x L2 x h) 475 x 510 x 1000 mm	
Material inox	

Pom cu varsta 12 -16 luni si inaltime maxima de crestere 4.00-5.00 m

-echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Nu este cazul;

d)probe tehnologice și teste.

-Se vor efectua în timpul execuției;

5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei		
Total general:	1758909.00	lei, cu TVA
Din care C+M	804437.00	lei, cu TVA
Valoarea totala a investitiei		
Total general:	346433.00	euro, cu TVA
Din care C+M	158441.00	euro, cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Alei și trotuare

Tipul structurii: platforme

Zona : oraș Tândărei, jud. Ialomița; $ag=0.25$ g, $T_c=1,00$ s

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: nu este cazul.

Destinație: alei și trotuare

-alei și trotuare 1624,67 mp;

-zonă verde propusă pentru amenajare 2378,26 mp;

dotari:

stalpi de iluminat 19 buc

lampo de iluminat cu alimentare din celule fotovoltaice 19 buc

bancuța 35 buc

coș gunoi 35 Buc

Cisnea stradala dual 1 Buc

pomi 35 buc

Lampa LED 1000W iluminat stradal solara cu brat

Alimentare: Panou Solar	Durată de viață: 20000 - 25000 h
Putere: 1000W	Material; Aluminiu/Sticla
Tip lumina: Rece	Incarcare solara; 6-8 ore
Temperatura culoare: 6400K	Autonomie: 16-18 ore
Unghi fascicul lumina: 120 °	Garantie; 1-2 ani
Clasă de protecție: IP65	

Stalp Iluminat stradal Octogonal Galvanizat 6M

Tip	Stalp de Iluminat
Forma	Octogonal/Rotund
Usa de Vizitare	Da
Inaltime	6m
Set 4 Prezoane	Inclus
Aplicatii	Exterior
Material	Otel
Culoare Carcasa	Gri inchis/verde/negru
Viteza Vantului Admisibila	150-200km/h
Garantie	12-24 luni

Bancă stradală

Categorie: banca stradală

Dimensiuni: 2000 x 470 x 820 mm

Material: cadru din otel, sezut și spatar realizat din lemn/PVC

Garantie; 2 ani

Coș de gunoi stradal din beton

Rezistentă la îngheț-dezghet	Cos metalic din plasa
Stabilitate buna	Dimensiuni cos diametru 30cm inaltime 50 cm
Montaj rapid	Picior metalic h130 cm
Rezistentă ridicată la uzura	Garantie: 2 ani

Cisnea stradala apa potabila

Nr de jeturi 2	
Dimensiuni totale: (L1 x L2 x h) 475 x 510 x 1000 mm	

Material inox	
---------------	--

Pom cu varsta 12 -16 luni si inaltime maxima de crestere 4.00-5.00 m

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a investitiei		
Total general:	1758909.00	lei, cu TVA
Din care C+M	804437.00	lei, cu TVA
Valoarea totala a investitiei		
Total general:	346433.00	euro, cu TVA
Din care C+M	158441.00	euro, cu TVA

d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada de implemetare a proiectului va fi de 15 luni după cum urmează:

Activitati	Nr. Luni	Anul I														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Pregatirea documentelor pentru obtinerea avizelor, acordurilor.	2															
Derularea contractelor de servicii (P-proiectare, AT-asistenta tehnica)	15															
Organizarea procedurilor de achizitie publica	4															
Derularea contractelor de servicii (D-dirigentie de santier	13															
Atribuirea contractelor de achizitie de lucrari, utilaje si dotari	1															
Executia lucrarilor	12															
Monitorizarea executiei lucrarilor	12															
Receptia la terminarea lucrarilor	1															

Perioada de execuție a lucrărilor va fi de 12 luni iar garanția de bună execuție va fi de minim 1 an.

Activitati	Nr. Luni	Anul I											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SAPATURA	5												
EXECUTIE ALEI SI TROTUARE	8												
AMENAJAREA ZONELOR VERZI	8												
MONTAREA DOTARILOR	8												

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice va fi asigurată prin realizarea proiectului tehnic conform normelor în vigoare, beneficiarul va angaja personal competent pentru urmărirea realizării investiției (diriginte de șantier), executantul va utiliza la realizarea investiției materiale și tehnologii conforme, va folosi personal de specialitate pentru realizarea investiției.

Prin programul de faze determinante, lucrarea va fi urmărită și de reprezentanții statului, respectiv Inspekția în Construcții.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea lucrării de investiție va fi asigurată din fonduri proprii ale beneficiarului – oraș Țândărei și prin alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Primăria orașului Țândărei, județul Ialomița a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 147 din 08.10.2025.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Terenurile investiției sunt în intravilan și fac parte din domeniul public al orașului Țândărei, jud. Ialomița conform, HCL Oraș Țândărei nr. 9/29.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. 42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nu este cazul

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic cu viza OCPI va fi pus la dispoziție de către proiectant.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este orașul Țândărei prin Consiliul Local

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

1. Durata de implementare a obiectivului	15 luni
2. Durata de execuție	12 luni

EȘALONAREA INVESTIȚIEI AN 1	
VALOAREA TOTALĂ a investiției inclusiv TVA	1758909.00 lei (C+M) 804437.00 lei
VALOAREA TOTALĂ a investiției fără TVA	1455516.00 lei (C+M) 664824.00 lei

VALOAREA TOTALĂ a investiției inclusiv TVA	346433.00 euro (C+M) 158441.00 euro
VALOAREA TOTALĂ a investiției fără TVA	286677.00 euro (C+M) 130943.00 euro

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Strategia de exploatare/operare și întreținere se va elabora de către beneficiarul investiției în funcție de politica proprie de realizare a investițiilor în infrastructura de sănătate, cât și de posibilitățile financiare și graficul de reparații și întreținere elaborate.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

-NU ESTE CAZUL;

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Proiectul de investiție " AMENAJARE PARC IALOMIȚA" este un proiect de investiție de utilitate publică deoarece asigură accesul nediscriminatoriu cu titlu gratuit la servicii de recreere a populației și deservește întreaga comunitate.

Prin natura lucrărilor propuse prin prezenta documentație se îmbunătățește substanțial calitatea vieții membrilor comunității, din orașul Țândărei, se vor crea condiții optime pentru, un acces în rândul locuitorilor la servicii de recreere a populației, de calitate, conform standardelor de viață actuală.

Întocmit,
ING. BULICĂ NICOLAE

