

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr. 2419
10/6 Luna 02 Ziua 04

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 2410/04.02.2026

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 2418/04.02.2026

În conformitate cu:

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Andreu Rareș

INIT
PR
Prof. ROMAN CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2418/04.02.2026

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”

Orașul Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SPIRU HARET” TÂNDĂREI, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

Indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Țândărei nr. 132/05.12.2024.

Proiectul EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SPIRU HARET” ȚÂNDĂREI a fost declarat admis și a fost selectat pentru finanțare iar în prezent proiectul se află în etapa de precontractare. În această etapă, conform prevederilor Ghidului solicitantului, Oraș Țândărei a aprobat cheltuielile legate de proiect în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din data de 18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SPIRU HARET” ȚÂNDĂREI”.

În etapa de analiză a documentelor justificative transmise de Oraș Țândărei în etapa de precontractare, ADR Sud Muntenia a solicitat efectuarea actualizării valorii eligibile a proiectului conform Instrucțiunii AM PRSM nr. 38/17.10.2025 privind aplicarea prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul actualizării cotei de TVA de la 19% la 21% la nivelul proiectului, acolo unde este cazul. De asemenea, este necesară actualizarea tuturor documentelor afectate de aceste modificări, respectiv HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, devizul general actualizat al proiectului, HCL de aprobare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului.

În urma actualizării valorii TVA a cheltuielilor din cadrul proiectului, a fost actualizat și devizul general al obiectivului de investiție, rezultând următorii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA - 11,781,624.82 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA- 9,753,522.32 lei
- Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA - 8,155,546.87 lei
- Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA- 6,740,121.38 lei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPIRU HARET ȚÂNDĂREI”.

Primar

Prof. ROMAN

CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 2410 / 04.02.2026

RAPORT

Privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPIRU HARET" ȚÂNDĂREI"

Oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPIRU HARET" TÂNDĂREI, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

Indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Țândărei nr. 132/05.12.2024.

Proiectul EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPIRU HARET" ȚÂNDĂREI a fost declarat admis și a fost selectat pentru finanțare iar în prezent proiectul se află în etapa de precontractare. În această etapă, conform prevederilor Ghidului solicitantului, Oraș Țândărei a aprobat cheltuielile legate de proiect în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din data de 18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPIRU HARET" ȚÂNDĂREI".

În etapa de analiză a documentelor justificative transmise de Oraș Țândărei în etapa de precontractare, ADR Sud Muntenia a solicitat efectuarea actualizării valorii eligibile a proiectului conform Instrucțiunii AM PRSM nr. 38/17.10.2025 privind aplicarea prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul actualizării cotei de TVA de la 19% la 21% la nivelul proiectului, acolo unde este cazul. De asemenea, este necesară actualizarea tuturor documentelor afectate de aceste modificări, respectiv HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, devizul general actualizat al proiectului, HCL de aprobare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului.

În urma actualizării valorii TVA a cheltuielilor din cadrul proiectului, a fost actualizat și devizul general al obiectivului de investiție, rezultând următorii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA - 11,781,624.82 lei /

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA - 9,753,522.32 lei ✓
Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA - 8,155,546.87 lei ✓
Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA - 6,740,121.38 lei ✓

Având în vedere cele prezentate mai sus, serviciul achiziții-investiții vă supune spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPIRU HARET" ȚÂNDĂREI"

Șef serviciu achiziții-investiții
Lisaru

Inspector
Crăiță Eduard-Cristian

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA "SPIRU HARET" TANDAREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Instalații HVAC		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	5,000.00	30,000.00
3.4.1	Audit energetic al clădirii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică și audit energetic la terminarea lucrărilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.5	Proiectare	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanță	280,420.00	57,879.80	338,299.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210,420.00	43,179.80	253,599.80
3.7.2	Auditul financiar	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8	Asistență tehnică	125,646.83	26,385.84	152,032.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,881.46	16,985.11	97,866.56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	38,265.37	8,035.73	46,301.10
Total capitol 3		725,566.83	147,820.64	873,387.47
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	6,476,521.43	1,360,069.50	7,836,590.93
4.1	Construcții și instalații	6,476,521.43	1,360,069.50	7,836,590.93
4.1.1	Obiect : SCOALA GIMNAZIALA "SPIRU HARET" TANDAREI	4,596,138.29	965,189.04	5,561,327.33
4.1.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	-	-	-
4.1.1.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,880,383.14	394,880.46	2,275,263.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,529.32	36,231.16	208,760.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	989,506.43	207,796.35	1,197,302.78

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	14,516.08	3,048.38	17,564.46
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		7,653,073.26	1,607,145.39	9,260,218.65

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	91,070.63	19,124.83	110,195.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91,070.63	19,124.83	110,195.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,232.41	-	74,232.41
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	33,700.61	-	33,700.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	6,740.12	-	6,740.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	33,700.61	-	33,700.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	91.07	-	91.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	791,122.01	166,135.62	957,257.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4.1	Informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.4.2	Campanie de comunicare și constientizare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		976,425.05	189,460.45	1,165,885.50
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	398,457.19	83,676.01	482,133.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		398,457.19	83,676.01	482,133.20
TOTAL GENERAL		9,753,522.32	2,028,102.49	11,781,624.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,740,121.38	1,415,425.49	8,155,546.87

Beneficiar/Investitor



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Tândărei nr. 15/04.03.2026

Indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SPIRU HARET” ȚÂNDĂREI

Indicatori maximali (economici)

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA - 11,781,624.82 lei
Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA - 9,753,522.32 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA - 8,155,546.87 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA - 6,740,121.38 lei

Indicatori minimali (indicatori calitativi)

Durata maximă de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consum anual de energie primară (MWh/an)	1138.13	153.99	86.47%
Emisii de gaze cu efect de seră estimate - tone CO2 eq/an	216.52	15.58	92.80%
Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic	2438 mp		