

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘUL ȚÂNDĂREI

Infrare N

1062

2026

01 ZIUA 20

## HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- raportul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 1028/19.01.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1061/20.01.2026

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.81/05.09.2025 privind reorganizarea rețelei școlare pe raza orașului Țândărei pentru anul școlar 2025-2026
- Hotărârea Consiliului Local nr. 123/27.11.2025 privind rămânerea în administrarea Consiliului Local Țândărei a unor bunuri imobile
- art.146 alin.(7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare
- art.3 lit.„e” și „f” și art.7 lit.„a” din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unității de învățământ din orașul Țândărei, strada Mecanizatori nr.21, proprietate publică a orașului Țândărei, județul Ialomița, identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, din spațiu aferent procesului de învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii.

**Art.2.** După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației Sălii de Sport, aceasta va fi închiriată pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GF  
Jrs. Silean

Avizat

AL ORAȘULUI,  
Itru Rareș

INITIALURI

Prof. ROMAN

CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Asist. p.

Cons. p.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 1061/20.01.2026

**Referat de aprobare  
la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport  
situată în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din orașul  
Țândărei, județul Ialomița**

Potrivit art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Art. 7 lit „a” din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora specifică faptul că, solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Începând cu anul școlar 2025–2026, ca urmare a reorganizării rețelei școlare la nivelul Orașului Țândărei, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, Liceul Tehnologic Țândărei și-a pierdut personalitatea juridică, activitatea educațională fiind preluată de Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei și de Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei.

Sala de sport situată în Orașul Țândărei, Strada Mecanizatori, nr. 21, identificată cu număr cadastral 23089-C3, a făcut parte din baza materială a Liceului Tehnologic Țândărei. Ulterior, în baza Adresei Școlii Gimnaziale “Spiru Haret” Țândărei nr. 4929/10.11.2025, care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 123/27.11.2025, imobilul a fost predat din administrarea unității de învățământ către autoritatea administrației publice locale – Orașul Țândărei. În prezent, spațiul nu mai este utilizat pentru desfășurarea procesului educațional, activitatea didactică fiind reorganizată în alte unități de învățământ din localitate.

În urma reorganizării rețelei școlare, procesul educațional în imobilul care face obiectul prezentei propuneri a încetat în anul 2025. spațiul rămânând în afara circuitului educațional. Menținerea acestuia cu destinație exclusiv educațională, în lipsa utilizării

efective, conduce la cheltuieli nejustificate pentru bugetul local, generate de costuri de întreținere, utilități, pază și conservare, precum și la riscul degradării în timp a imobilului.

Din analiza documentației rezultă că nu există solicitări din partea altor unități de învățământ pentru utilizarea spațiului în scop educațional, iar elevii care își desfășurau anterior activitatea în aceste spații au fost relocați la Școala Nr. 1 și la Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei, unde procesul educațional se desfășoară în condiții conforme standardelor legale, fără afectarea calității actului educațional.

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației este situat în Orașul Țândărei, Strada Mecanizatori, nr. 21, județul Ialomița, fiind identificat în evidențele de cadastru și carte funciară cu numărul cadastral 23089-C3 și având o suprafață de 432 mp. Imobilul face parte din patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale și a fost utilizat anterior în scop educațional, respectiv ca sală de sport, componentă a bazei materiale a fostului Liceu Tehnologic Țândărei.

Din punct de vedere tehnic, clădirea se află într-o stare bună de funcționare, prezentând o structură de rezistență stabilă și funcțională, care asigură siguranța utilizatorilor și permite exploatarea imobilului în condiții normale. De asemenea, imobilul este racordat la rețelele de utilități publice, respectiv energie electrică, apă și canalizare, instalațiile aferente fiind funcționale și corespunzătoare destinației propuse. Spațiile interioare nu prezintă degradări majore, nefiind identificate deficiențe care să pună în pericol securitatea persoanelor sau integritatea construcției.

Se propune schimbarea destinației spațiului în vederea închirierii pentru activități sportive.

Activitatea propusă constă în închirierea sălii de sport pentru desfășurarea de activități sportive, recreative și instructiv-educative, adresate atât copiilor și tinerilor, cât și adulților din comunitatea locală. Prin punerea la dispoziție a acestui spațiu se creează servicii utile populației, răspunzând unei nevoi reale de infrastructură sportivă accesibilă, în special în contextul în care oferta de spații similare este limitată.

Totodată, activitatea propusă conduce la valorificarea eficientă a patrimoniului public, prin utilizarea unui bun aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale în interesul comunității locale, fără a afecta procesul educațional. Veniturile obținute din închirierea sălii de sport vor fi utilizate, conform prevederilor legale, pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale, respectiv pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare și realizarea de investiții necesare. Prin această abordare se asigură atât sustenabilitatea financiară a bazei materiale, cât și creșterea calității serviciilor oferite comunității, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare locală și interesul public.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației Sălii de Sport situată în incinta unei unități de învățământ ptreuniversitar de stat din orașul Țândărei, județul Ialomița.

A

1/20

P . "

Prof

^

ristian

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

| Nr.crt | Unitatea de învățământ<br>preuniversitar/adresa                                                  | Număr cadastral | Destinația actuală | Destinația<br>propusă                                             | Suprafața<br>mp |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1      | Școala Gimnazială „Spiru Haret”<br>(fost Liceul Tehnologic Țândărei)<br>Str. Mecanizatori, nr.21 | 23089-C3        | Sala de sport      | Activități sportive,<br>recreative și<br>instructiv-<br>educative | 432 mp          |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**ORAȘ ȚÂNDĂREI**

**Șos. București, Nr. 190, 925200**

**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**

**www.primaria-tandarei.ro**

**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

**Nr. 1038/19.01.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației bazei materiale preluate de la Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, “Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”.

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu Art. 4 din *Procedura privind elaborarea Avizului Conform, prevăzut la art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4283/2024 al Ministrului Educației. Potrivit Art. 4, lit. a) din actul normativ menționat, solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de: “*Hotărârea Consiliului Local/Consiliului Județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una din situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, în HCL se va menționa ca după emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, aceasta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.*”

Începând cu anul școlar 2025–2026, ca urmare a reorganizării rețelei școlare la nivelul Orașului Țândărei, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, Liceul Tehnologic Țândărei și a pierdut personalitatea juridică, activitatea educațională fiind preluată de Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei și de Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei.

Sala de sport situată în Orașul Țândărei, Strada Mecanizatori, nr. 21, identificată cu număr cadastral 23089-C3, a făcut parte din baza materială a Liceului Tehnologic Țândărei. Ulterior, în baza Adresei Școlii Gimnaziale "Spiru Haret" Țândărei nr. 4929/10.11.2025, care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 123/27.11.2025, imobilul a fost predat din administrarea unității de învățământ către autoritatea administrației publice locale – Orașul Țândărei. În prezent, spațiul nu mai este utilizat pentru desfășurarea procesului educațional, activitatea didactică fiind reorganizată în alte unități de învățământ din localitate.

În urma reorganizării rețelei școlare, procesul educațional în imobilul care face obiectul prezentei propuneri a încetat în anul 2025, spațiul rămânând în afara circuitului educațional. Menținerea acestuia cu destinație exclusiv educațională, în lipsa utilizării efective, conduce la cheltuieli nejustificate pentru bugetul local, generate de costuri de întreținere, utilități, pază și conservare, precum și la riscul degradării în timp a imobilului.

Din analiza documentației rezultă că nu există solicitări din partea altor unități de învățământ pentru utilizarea spațiului în scop educațional, iar elevii care își desfășurau anterior activitatea în aceste spații au fost relocați la Școala Nr. 1 și la Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei, unde procesul educațional se desfășoară în condiții conforme standardelor legale, fără afectarea calității actului educațional.

Prin proiectul de hotărâre se propune schimbarea destinației sălii de sport în vederea închirierii pentru activități sportive, recreative și instructiv-educative. Această măsură contribuie la valorificarea eficientă a patrimoniului public, la creșterea gradului de utilizare a infrastructurii existente și la satisfacerea nevoilor comunității locale privind accesul la spații sportive. Veniturile obținute din închiriere vor fi utilizate, potrivit prevederilor legale, pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale, contribuind la susținerea interesului public local.

În consecință, ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestui imobil prin Hotărâre a Consiliului Local.

Inspector  
Cață Vasilică