

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Nr. 1829
Anul 2026 Luna 01 Ziua 28

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI"

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul serviciului achiziții-investiții cu nr. 1806/28.01.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1828/28.01.2026

În conformitate cu:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GE.
Jrs. Silea

Avizat,
AL ORAȘULUI
Andru Rareș

Prof. ROMANA

CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1828/28.01.2026

Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI"

Oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Paul Georgescu" Țândărei, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

Indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Țândărei nr. 133/05.12.2024.

Proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI” a fost declarat admis și a fost selectat pentru finanțare iar în prezent proiectul se află în etapa de precontractare. În această etapă, conform prevederilor Ghidului solicitantului, Oraș Țândărei a aprobat cheltuielile legate de proiect în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din data de 18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI”.

În etapa de analiză a documentelor justificative transmise de Oraș Țândărei în etapa de precontractare, ADR Sud Muntenia a solicitat efectuarea actualizării valorii eligibile a proiectului conform Instrucțiunii AM PRSM nr. 38/17.10.2025 privind aplicarea prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul actualizării cotei de TVA de la 19% la 21% la nivelul proiectului, acolo unde este cazul. De asemenea, este necesară actualizarea tuturor documentelor afectate de aceste modificări, respectiv hotărârea Consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului.

În urma actualizării valorii TVA a cheltuielilor din cadrul proiectului, a fost actualizat și devizul general al obiectivului de investiție, rezultând următorii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA - 9.565.615,67 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA - 7.919.436,64 lei

Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA - 6.331.885,03 lei

Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA - 5.232.962,85 lei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU ȚÂNDĂREI".

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 1806 / 28.01.2026

RAPORT

Privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI"

Oraș Țândărei a identificat oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Paul Georgescu" Țândărei, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, derulat de ADR Sud Muntenia.

Indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Țândărei nr. 133/05.12.2024.

Proiectul "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI" a fost declarat admis și a fost selectat pentru finanțare iar în prezent proiectul se află în etapa de precontractare. În această etapă, conform prevederilor Ghidului solicitantului, Oraș Țândărei a aprobat cheltuielile legate de proiect în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din data de 18.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI",.

În etapa de analiză a documentelor justificative transmise de Oraș Țândărei în etapa de precontractare, ADR Sud Muntenia a solicitat efectuarea actualizării valorii eligibile a proiectului conform Instrucțiunii AM PRSM nr. 38/17.10.2025 privind aplicarea prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul actualizării cotei de TVA de la 19% la 21% la nivelul proiectului, acolo unde este cazul. De asemenea, este necesară actualizarea tuturor documentelor afectate de aceste modificări, respectiv HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, devizul general actualizat al proiectului, HCL de aprobare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului.

În urma actualizării valorii TVA a cheltuielilor din cadrul proiectului, a fost actualizat și devizul general al obiectivului de investiție, rezultând următorii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA - 9.565.615,67 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA - 7.919.436,64 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA - 6.331.885,03 lei
Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA - 5.232.962,85 lei

Avand in vedere cele prezentate mai sus, serviciul achizitii-investitii vă supune spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI”.

Șef serviciului achizitii-investitii
T. Marian

Inspector proiecte finanțare nerambursabilă
Craita Eduard Cristian

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZAREA ENERGETICA CLADIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” TANDAREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	10,000.00	60,000.00
3.4.1	Audit energetic al clădirii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică și audit energetic la terminarea lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5	Proiectare	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanță	280,420.00	57,879.80	338,299.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210,420.00	43,179.80	253,599.80
3.7.2	Audit financiar	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8	Asistență tehnică	129,448.02	27,184.08	156,632.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36,355.89	7,634.74	43,990.63
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,813.53	4,580.84	26,394.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,542.36	3,053.90	17,596.26
3.8.2	Dirigenție de șantier	62,795.55	13,187.07	75,982.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,296.58	6,362.28	36,658.86
Total capitol 3		754,368.02	153,618.88	907,986.90
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,958,591.04	1,041,304.12	5,999,895.15
4.1.1	Obiect : CLADIRE LICEUL TEORETIC PAUL GEORGESCU TANDAREI	4,958,591.04	1,041,304.12	5,999,895.15
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	3,124,059.02	656,052.39	3,780,111.41
4.1.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,834,532.02	385,251.72	2,219,783.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	197,684.11	41,513.66	239,197.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	886,513.84	186,167.91	1,072,681.75

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	16,526.20	3,470.50	19,996.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		6,059,315.19	1,272,456.19	7,331,771.37

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	76,687.69	16,104.41	92,792.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,687.69	16,104.41	92,792.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,639.28	-	57,639.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	26,164.81	-	26,164.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,232.96	-	5,232.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	26,164.81	-	26,164.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	76.69	-	76.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	632,126.32	132,746.53	764,872.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4.1	Informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.4.2	Campanie de comunicare și constientizare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		786,453.29	153,050.94	939,504.23
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	319,300.14	67,053.03	386,353.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		319,300.14	67,053.03	386,353.17
TOTAL GENERAL		7,919,436.64	1,646,179.03	9,565,615.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,232,962.85	1,098,922.20	6,331,885.03

Data:

.....

Beneficiar:

Intocmit:

SOCIETATEA C...

ROMÂNIA

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Tândărei nr. 12/29.01.2026

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE LICEUL TEORETIC „PAUL GEORGESCU” ȚÂNDĂREI” la faza DALI

Indicatori maximali (economici)

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA - 9.565.615,67 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA - 7.919.436,64 lei

Valoarea C+M a obiectivului de investiții cu TVA - 6.331.885,03 lei

Valoarea C+M a obiectivului de investiții fără TVA - 5.232.962,85 lei

Indicatori minimali (indicatori calitativi)

Durata maximă de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consum anual de energie primară (MWh/an)	1110.01	160.43	85.55%
Emisii de gaze cu efect de seră estimate - tone CO2 e/an	204.26	15.29	92.51%
Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic	2316 mp		