

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 1080
2016 Luna 01 Zile 20

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Alea Stadionului nr.6

Având în vedere:

- raportul compartimentului concesiuni, administrate ANL cu nr. 1055/19.01.2026
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 1079/20.01.2026

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, respectiv 7,3 %, pentru locuințele situate în blocul ANL din orașul Țândărei, strada Alea Stadionului nr. 6.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat.
SECRETAR GENERAL
Jrs. Sileanu

ORAȘULUI
Rareș

IM

Prof. ROMAN

RISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 1079/20.01.2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6

Potrivit art.8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 304/2017, nivelul maxim al chiriei pentru unitățile locative din blocurile ANL nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața desfășurată pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art.8 alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru anul 2025 rata inflației a fost de 7,3% conform Institutului Național de Statistică.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din oraș Țândărei, str. Aleea Stadionului nr.6.

Prof. ROM.

CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 1055/19.01.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2025, pentru locuintele situate in blocul ANL din oras Tandarei, str. Aleea Stadionului nr.6.

- Pentru calculul lunar al chiriei pentru anul 2026, actualizat cu rata inflatiei pe anul 2025, pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Aleea Stadionului nr.6, din Oras Tandarei, s-a tinut cont de prevederile Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotararea nr.420/2018, OUG nr.55/2021 si Hotararea 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

- conform prevederilor art.8, alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilita conform algoritmului de calcul, se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Pentru anul 2025, rata inflatiei a fost de 7,3%, comunicat de Institutul National de Statistica,

Avand in vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Orasului Tandarei, proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2025, pentru locuintele situate in blocul ANL din Orasul Tandarei, str. Aleea Stadionului nr.6.

Intomit,
Cata Vasilica