PROIECT

ȚĂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. ....2704.....
Anul 2021 Luna ....02..... Ziua 18...

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea unui schimb de locuințe

Consiliul Local al orașului Țăndărei,județul Ialomița,
Având în vedere:
-referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 2622/17.02.2021
-referatul comisiei de analiză a dosarelor ANL cu nr. 2668/17.02.2021
-cererea domnului Dinu Liviu Cristian cu nr.8440/13.07.2020
-referatul de aprobare al primarului nr.2702/18.02.2021
În conformitate cu:
-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
-Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
-Hotărârea Consiliului Local nr. 84/30.10.2014 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Orașului Țăndărei, în administrarea Consiliului Local al orașului Țăndărei
-art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit. „b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă schimbul locuinței domnului Dinu Liviu Cristian, titular al contractului de închiriere nr. ./04.12.2015, situată în orașul Țăndărei, șoseaua București nr. 174 A, bloc ANL [illegible] pe care o deține în calitate de chiriaș, cu un apartament vacant situat în orașul Țăndărei, șoseaua București nr. 174 A, bloc ANL .
Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

UNITATEA ADM. TERITORIALĂ ȚĂNDĂREI jud. IALOMIȚA
PRIMAR
4

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Şos. Bucureşti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2702/18.02.2021

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Gubernului nr.962/2001 au suferit numeroase modificări.

Potrivit art. 8 alin. (6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naținale pentru Locuințe „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie."

Art.15 alin.(19) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 prevede „După efectuarea verificării în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială."

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/30.10.2014 s-a aprobat Regulamentul aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Orașului Țăndărei și în administrarea Consiliului Local al orașului Țăndărei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2622 / 17.02.2021

Referat,

Urmare cererii numarul 8440 din data de 13.07.2020 a domnului Dinu Liviu Cristian , prin care solicita schimb de locuinta , va aduc la cunostinta urmatoarele :

- numitul Dinu Liviu Cristian a inchiriat o locuinta cu numarul , din blocul ANL cu contractul numarul din 04.12.2015 o locuinta de tip garsoniera , cu o suprafata de utila de 37.10 m.p , locuinta a fost inchiriata prima data pe o perioada de 5(cinci) ani , cu drept de reinoire la 1(un) an, acesta locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu sotia si cei 2(doi) copii

Locuinta a fost predata in stare buna, avand toate utilitatile in stare fizica buna.

In urma verificarilor efectuate de catre Compartimentul Urbanism s -a constatat ca locuinta de mai sus se afla in prezent intr-o stare foarte buna , chiriasul nu are datorii la plata chiriei si a utilitatilor (electricitate, gaze naturale, apa potabila , apa calda si caldura) dupa cum rezulta si din documentele depuse la dosar.

In conformitate cu Regulamentul aplicabil schimbului de locuinte aflate in proprietatea Statului Roman / Orasului Tandarei , in administrarea Consiliului Local al orasului Tandarei aprobat prin Hotararea Consiliului Local 84 din 30.10.2014 schimbul de locuinte se poate face de la locuinta ANL la locuinta ANL .

Consiliul local al orasului Tandarei detine in prezent , 2(doua) locuinte libere de tip ANL /apartamente cu 2(doua) camere , cu urmatoarele adrese Soseaua Bucuresti si Soseaua Bucuresti

Domnul Dinu Liviu Cristian a optat pentru apartamentul din Soseaua Bucuresti Bl ANL

Fata de cele relatate mai sus va rog dispuneti.

Intocmit,
Inspector Urbanism
Popescu Mirela

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 2668 / 17.02.2021

Referat
privind aprobarea unui sxhimb de locuinte

Prin Hotararea Consiliului Local nr.84 /30.10.2014 s-a aprobat Regulamentul privind schimbul de locuinte aflate in proprietatea Statului Roman /OrasuluiTandarei si in administrarea Consiliului Local al orasului Tandarei.

Comisia de analiza a dosarelor ANL intrunita in sedinta din data de 16.02.2021 prin convocatorul nr. 2534, a luat in discutie ca s-au depus 2(doua) cereri de schimb a locuintelor ANL , respectiv a doamnei Ciochina Elena Cosmina, care nu a depus documentele prevazute la art.3 din anexa la Hotararea Consiliului Local nr 84 /30.10.2014 si cererea domnului Dinu Liviu Cristian titularul contractului nr. din data de avand ca obiect Soseaua Bucuresti nr 174 A, bloc ANL,

S-a constatat faptul ca solicitantul a depus documentele prevazute la art. 3 din Anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 84 /30.10.2014 si retine ca nu sunt inregistrate restante catre furnizorii de utilitati si debite din achitarea cheltuielilor comune si faptul ca la aceasta data sunt indeplinite conditiile schimbului , admite cererea privind schimbul de locuinta astfel:

- domnul Dinu Liviu Cristian devine titularul posesiei si folosintei locuintei situata in orasul Tandarei Soseaua Bucuresti nr. 174 A, bloc ANL , incepand cu data procesului -verbal de predare primire al imobilelor.
  Titularul contractului de inchiriere nr. , va depune documentele prevazute la pct. 3 lit,"b" si "c" din Anexa la Hotararea nr.84 / 30.10.2014 in termen de 30 de zile de la aprobarea hotarari, sub sanctiunea incetarii valabilitatii hotararii.
  Intrucat sunt indeplinite conditiile schimbului de locuinte supunem spre analiza si aprobare Consiliul Local al orasului Tandarei proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL .

Membrii comisiei :

1. Popescu Mirela
2. Moldoveanu Nego
3. Petrache Gheorg
4. Ismail Ion
5. Taracila Costin

ȚĂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 2257
Anul 2021 Luna 02 Ziua 18

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ŞI TURISM

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind **aprobarea unui schimb de locuințe.**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura şi turism întrunită în şedința legal organizată în data de **18.02.2021** a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

-stabilire legalitate

În urma analizei realizate şi a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de şedință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întruneşte condițiile de legalitate şi/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru **emitere hotărâre**.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor şi a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura şi turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre şi propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma şi conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1.TĂRĂCILĂ COSTIN

2.STOICA GHEORGHE GIGEL

3.NEGRĂU DUMITRU DANIEL

4.CRISTACHE MARIN

5.POPA AURAŞ CLAUDIU

6.ISMAIL ION

7.PETRACHE GHEORGHE