

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 15368
Anul 2017, luna 12 - ziua 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului
public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei pentru 2018**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 15199/11.12.2017
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.15084/08.12.2017

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei pentru anul 2018, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,56 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,59 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6,15 lei/mp/an
- construcții provizorii: 51,31 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/ concesiune – 2,05 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,56 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,61 lei/mp/an
- construcții provizorii: 35,92 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,53 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,05 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,07 lei/mp/an
- construcții provizorii: 25,65 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,02 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,53 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,05 lei/mp/an
- construcții provizorii: 15,39 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2018, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 10,26 lei/m²/lună

Zona B – 6,15 lei/m²/lună

Zona C – 3,07 lei/m²/lună

Zona D – 2,05 lei/m²/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 25,65 lei/m²/lună

Zona B – 18,47 lei/m²/lună

Zona C – 12,31 lei/m²/lună

Zona D – 8,21 lei/m²/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8 lei/m²/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,18 lei/m²/lună

Zona B – 5,13 lei/m²/lună

Zona C – 4,10 lei/m²/lună

Zona D – 3,07 lei/m²/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1491,21 lei/ha/an

-neproductive – 513,15 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,56 lei/mp/an

ZONA B – 2,05 lei/mp/an

ZONA C – 1,53 lei/mp/an

ZONA D – 1,02 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIN MARIA**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,
PRIMAR
TOMA NICOLETA**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



Raport
privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al
Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2018

Având în vedere adresa Institutului Național de Statistică Ialomița, prin care ne comunică rata inflației pentru perioada noiembrie 2016-noiembrie 2017 ca fiind 2,6, propun prețurile minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru anul 2018, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

1.ZONA A:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,56 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,59 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 6,15 lei/mp/an

-construcții provizorii: 51,31 lei/mp/an

2.ZONA B:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,05 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,56 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 4,61 lei/mp/an

-construcții provizorii: 35,92 lei/mp/an

3.ZONA C:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,53 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,05 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 3,07 lei/mp/an

-construcții provizorii: 25,65 lei/mp/an

4.ZONA D:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,02 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,53 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 2,05 lei/mp/an

-construcții provizorii: 15,39 lei/mp/an

b) constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Tândărei:

1) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 10,26 lei/m²/lună

Zona B – 6,15 lei/m²/lună

Zona C – 3,07 lei/m²/lună

Zona D – 2,05 lei/m²/lună

2) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 25,65 lei/m²/lună

Zona B – 18,47 lei/m²/lună

Zona C – 12,31 lei/m²/lună

Zona D – 8,21 lei/m²/lună

3) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8 lei/m²/an

4) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,18 lei/m²/lună

Zona B – 5,13 lei/m²/lună

Zona C – 4,10 lei/m²/lună

Zona D – 3,07 lei/m²/lună

5) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1491,21 lei/ha/an

-neproductive – 513,15 lei/ha/an

c) Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,56 lei/mp/an

ZONA B – 2,05 lei/mp/an

ZONA C – 1,53 lei/mp/an

ZONA D – 1,02 lei/mp/an

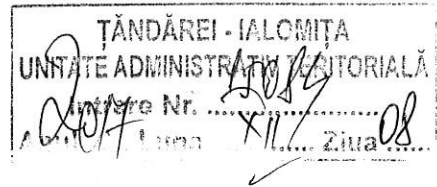
**Șef Serviciu buget-contabilitate,
Ec. Feraru Victoria**



ROMANIA



Institutul National de Statistica



Str. Aleea Parcului, bl. B27, parter, SLOBOZIA

Telefon: 214554; 234854 Fax: 0243234854

e-mail: tele@ialomita.insse.ro

http://www.ialomita.insse.ro

Catre,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA -
ORAS TANDAREI

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul 3166

din 2017/12/08, va comunicam indicii preturilor de consum si rata inflatiei :

Perioada curenta	Perioada de referinta	Indicele preturilor de consum - % -	Rata inflatiei - % -
Octombrie 2017	<u>- total -</u> / Octombrie 2016	102.63	2.6

Director executiv

Mirabela Boros



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru prețurile minime de
construcție a districului de servicii / incluziune / concurență /
oportunitate a terenurilor apartinând domeniului public
privat al UAT Țândărei pe anul 2018

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de 13.12.2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru stabilirea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:

-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterii hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

- CONSILIER LOCAL,**
1. MARIN MARIA
 2. PUCHIN ROFILA
 3. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN
 4. GAVRILĂ IONUȚ
 5. CRISTOCEA DUMITRU