

PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 17377  
Anul 2017 Luna 12 Ziua 13

**HOTĂRÂRE**  
**privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin**  
**„Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii,**  
**constituite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2018**

**Având în vedere:**

- raportul serviciului buget contabilitate cu nr.15352/13.12.2017

**În conformitate cu:**

-prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

-Ordinul nr. 3776 din 25 iulie 2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

-prevederile art. 36, alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă calculul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru anul 2018, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MARIN MARIA**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

NR: 1532/13 dec 2017

## **RAPORT**

*Privind initierea unui proiect de hotarare al Consiliului Local al orasului Tandarei in vederea recalcularii chiriei pentru locuintele realizate prin "Programul de locuinte pentru tineret ANL, destinate inchirierii ", pentru anul 2018*

*UAT Tandarei are in administrare conform protocolului de predare-primire obiectivul de investitii – Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii , str Bucuresti nr 174 A, cu un total de 40 apartamente / incheiat in anul 2009.*

*H. G .304/2017 modifica si completeaza Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin HG 962/2001.*

*Conform noului model de calcul al chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii este de precizat.*

*1. Valoarea de inlocuire pe metru patrat se stabileste anual, in conformitate cu prevederile art 10 aln(2) lit d din Legea nr 152/1998 si ale art 19/2 aln (5) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.*

*Valoarea de inlocuire pe metru patrat , pentru anul 2017, calculata conform art 1 din Ordinul 3776/2017 este de 1600,20 lei/mp , inclusiv TVA.*

*2. Durata de amortizare*

*Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin HG nr 2139/2004, cu modificarile ulterioare, la pozitia cladiri de locuit, durata normala este :40-60 ani*

*3. Valoarea cheltuielilor pentru mentinere a starii de folosinta normala( intretinere curenta, reparatii curente ,reparatii capitale) si de administrare: 0.8% din valoarea de inlocuire a constructiei, din care:*

- Cheltuieli mentinere stare de folosinta normala 0,6%*
- Cheltuieli de administrare 0,2 %*

*4. Pentru tinerii care au implinit varsta de 35 de ani chiria acopera cheltuieli pentru mentinerea starii de folosinta normala si de administrare, recuperarea*

*investitiei in functie de durata normala stabilita potrivit prevederilor legale, precum si o cota de 0,5 % care constituie venit al administratorilor locuintelor.*

*5.Rangul localitatii noastre este de III (orase) iar coeficientul aplicat rangului III este de 0,7 %.*

*6.Conform anului receptiei la terminarea lucrarilor, coeficientul este de 0,9 % ( intre anul 2005 si anul 2010),imobolul fiind receptionat in anul 2009.*

*7.Pentru venit se va lua in calcul urmatorii coeficienti:*

*a) Venit brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata. 0,8*

*b) Venit brut pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata. 0,9*

*c) Venit brut pe membru de familie mai mare decat 100 % salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata. 1,0*

*Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu art 8 alin (10) din Legea 152/1998, republicata cu modificarile ulterioare se regaseste in anexele :*

*- Tineri cu varsta de pana la 35 ani – anexa nr 1*

*- Tineri cu varsat de peste 35 ani - anexa nr 2*

*De precizat ca la coloana 11, coeficientul pondere pe venit a fost calculat 0,8 aplicat la coloana 10.Coloana 11 va suferi modicari in functie de veniturile realizate pe membru de familie la incheierea contractului.*

*Urmare celor relatate propun initierea unui proiect de hotarare al Consiliului Local al orasului Tandarei, in vederea recalcularii chiriei pentru locuintele realizate prin "Programul de locuinte pentru tineret ANL , destinat inchirierii" pentru anul 2018.*

*Sef serviciu buget contabilitate*

*Ec. Feraru Victoria*





**CHIRII STABILITE CONFORM HG 304/2017  
TINERI CU VARSTA DE PANA LA 35 ANI**

**Anexa 1**

Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Preș lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investiției (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de întreținere și curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximu m 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3 = 1 x 2</b>	<b>4 = 3 : 60 ani</b>	<b>5 = 3 x 0,8%</b>	<b>6 = 3 x 0,5%</b>	<b>7 = 4 + 5 + 6</b>	<b>8 = 7 / 12</b>	<b>9 = 8 x rang</b>	<b>10 = 9 x an</b>	<b>11 = 10 x venit</b>
1	54.30	1600.20	86890.86	1448.18	695.13	-	2143.31	178.61	125.03	112.52	90.02
1	53.66	1600.20	85866.73	1431.11	686.93	-	2118.04	176.50	123.55	111.20	88.96
1	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	-	2114.89	176.24	123.37	111.03	88.82
1	49.32	1600.20	78921.86	1315.36	631.37	-	1946.73	162.23	113.56	102.20	81.76
2	81.17	1600.20	129888.23	2164.80	1039.11	-	3203.91	266.99	186.89	168.20	134.56
2	78.35	1600.20	125375.67	2089.59	1003.00	-	3092.59	257.72	180.40	162.36	129.89
3	105.29	1600.20	168485.06	2808.08	1347.88	-	4155.96	346.33	242.43	218.19	174.55

**CHIRII STABILITE CONFORM HG 304/2017  
TINERI CU VARSTA DE PESTE 35 ANI**

**Anexa 2**

Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximă 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3 = 1 x 2</b>	<b>4 = 3 : 60 ani</b>	<b>5 = 3 x 0,8%</b>	<b>6 = 3 x 0,5%</b>	<b>7 = 4 + 5 + 6</b>	<b>8 = 7 / 12</b>	<b>9 = 8 x rang</b>	<b>10 = 9 x an</b>	<b>11 = 10 x venit</b>
1	54.30	1600.20	86890.86	1448.18	695.13	434.45	2577.76	214.81	150.37	135.33	108.26
1	53.66	1600.20	85866.73	1431.11	686.93	429.33	2547.37	212.28	148.6	133.74	106.99
1	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	211.96	148.37	133.53	106.83
1	49.32	1600.20	78921.86	1315.36	631.37	394.61	2341.34	195.11	136.58	122.92	98.34
2	81.17	1600.20	129888.23	2164.80	1039.11	649.44	3853.35	321.11	224.78	202.30	161.84
2	78.35	1600.20	125375.67	2089.59	1003.00	626.88	3719.45	309.96	216.97	195.27	156.22
3	105.29	1600.20	168485.06	2808.08	1347.88	842.43	4998.39	416.53	291.57	262.41	209.93

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA PENIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE  
SOCIALĂ**

Privind proiectul de hotărâre pentru recolateralizarea diniei pentru  
locuințele realizate prin „Procesul de locuințe pentru tineri  
definiți închinarea, cauzitate prin ANL” pentru anul 2018

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială  
întrunită în ședința legal organizată în data de 23.12.2017 a luat în discuție  
proiectul de hotarare pentru stabilire legea

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost  
consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:  
- proiectul de hotarare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a  
se adopta pentru emitere hotarare

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24  
din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru  
activități economico-financiare, muncă și protecție socială

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre  
în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

1. BALEA GEORGE-LAURENȚIU

2. CRISTACHE MARIN

3. LĂCĂTUȘ VASILICA

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE

*Bale*

*Marin*

*Grigore*