

**PROIECT**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 12449  
Anul 2017 Luna .... 10 ..... Ziua .... 18

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 419 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- cererea nr.12232/16.10.2017 a domnului Niculae Adi și a doamnei Niculae Artemiza
- cererea nr.6927/20.06.2017 a domnului Niculae Adi și a doamnei Niculae Artemiza
- raportul compartimentului urbanism cu nr. 6963/21.06.2017

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.75/25.07.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă acordarea dreptului de suprafață către Niculae Adi- CNP 1961107510029 și către Niculae Artemiza- CNP 2670114211702 domiciliați în orașul Țândărei, str. Constanța, nr.19, județ Ialomița, pentru suprafața de 419 mp, în vederea obținerii dreptului de servitute, conform Cărții funciare nr.A1 22874, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 99 de ani.

**Art.2.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de către solicitant.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BALEA GEORGE LAURENȚIU**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.**

Analiza în  
C.I.  


ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr. ....	1252	
Anul 2017	Luna 10	Ziua 16

Domnilor consilier,

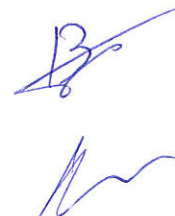
Subsemnații, Niculae Adrian legitimat cu C.I., CNP 1961107510029, seria SZ, nr.450221 și Niculae Artimeza legitimată cu C.I., CNP 2670114211702 seria SZ nr.384512, în calitate de moștenitori ai lui Niculae Marian, vă rugăm respectuos să reanalizați cererea prin care solicităm dreptul de servitute pentru terenul situat în strada Constanței, în apropierea clădirii pe care o deținem în proprietate (fosta cantină IACMI), deoarece considerăm că o pare din consilieri nu au localizat exact terenul pe care îl solicităm.

Menționăm că solicităm acest teren, deoarece avem nevoie, conform legislației în vigoare, de acces la stradă (drept de servitute).

Vă mulțumim!

DATA  
16.10.2017

SEMNĂTURA



*Consiliul Local*

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. *6944*  
Anul ..... Luna ..... Ziua *20*

## DOMNILOR CONSILIERI

Subsemnatii Niculae Adi si Niculae Artimeza, cu domiciliul situat la adresa in str. Constantei, nr. 19, loc. Tandarei, in calitate de mostenitori ai def. Niculae Marian, va rugam sa ne aprobatii cererea prin care solicitam, dreptul de servitute pentru terenul situat in str. Constantei (fosta cantina ICMI), loc. Tandarei, jud. Ialomita.

Solicit acest teren, pentru a avea acces la strada, intrucat nu avem acces la cladirea pe care o detinem in proprietate conform certificatului de mostenitor nr. 143/19.06.2017.

Anexam alaturat copie certificat de mostenitor, plan cadastral, si contract de vanzare-cumparare imobil (cantina ICMI).

Va multumim !

DATA  
20.06.2017

SEMNATURA  
*Bo*  
*h n*



100050716758

Incheiere Nr. 70778 / 15-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**Dosarul nr. 70778 / 15-09-2017  
**INCHEIERE Nr. 70778**

TÂNDAREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr. ....	10733	
Anul ....	2017	Luna .... 09 Zile .... 21

**Registrator:** ALINA MAGDALENA LUCA**Asistent:** LUCICA DUMITRACHE

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.75/25-07-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10178/11-09-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;
- Act Administrativ nr.2653/21-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10713/21-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10705/21-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22874
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciara 22874 UAT Tandarei;

**Prezenta se va comunica părților:**

Vasilescu Nelu Rimon  
Uat Tandarei

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-09-2017

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

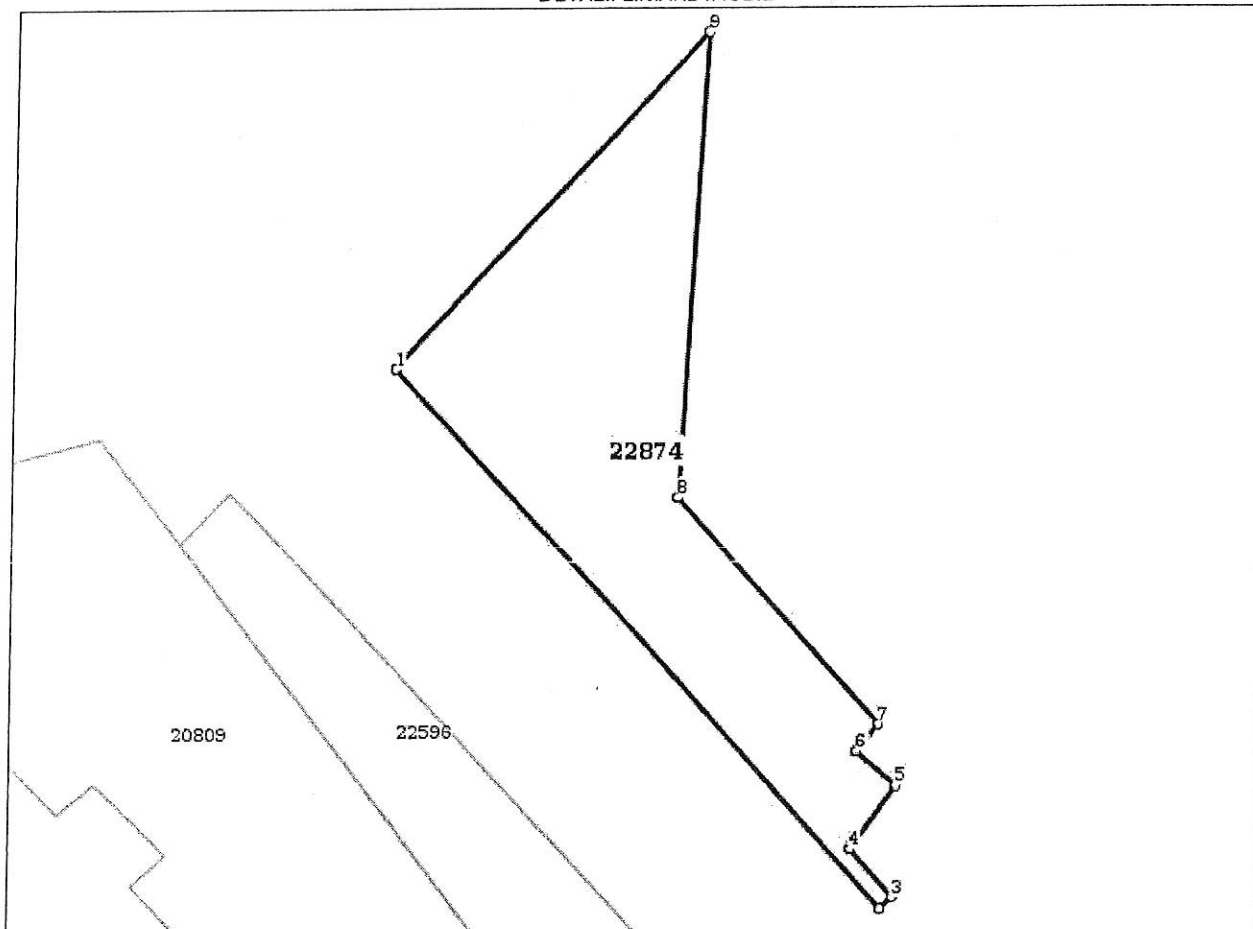
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22874	419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.685
2	3	0.957
3	4	3.697
4	5	4.461
5	6	3.0
6	7	1.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.54
8	9	26.179
9	1	25.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-09-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

21. SEP. 2017

Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

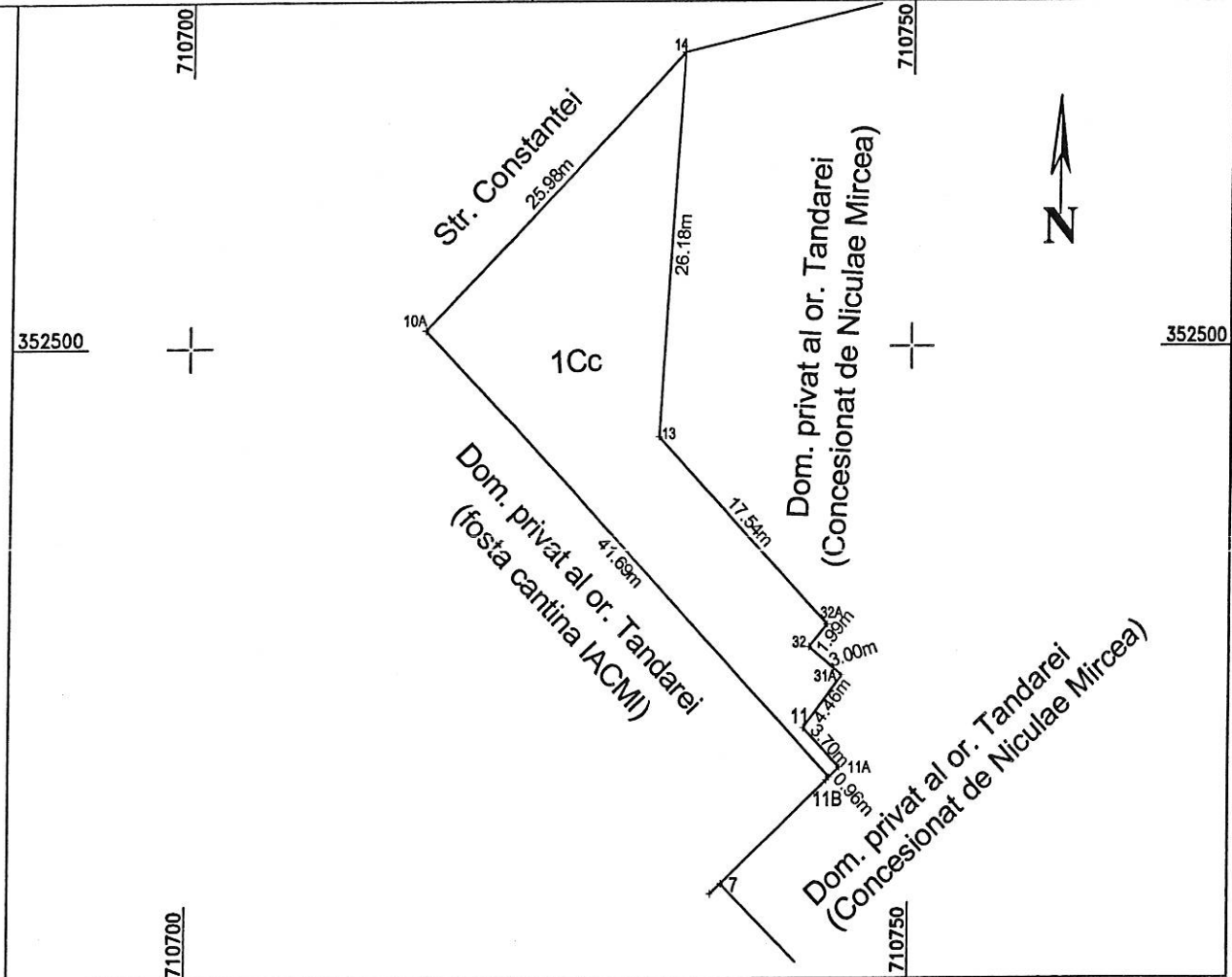
Referent,

(parafa și semnătura)

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22874	419 mp	Intravilan - oras Tandarei, Str. Constantei, FN
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	<b>TANDAREI</b>	



#### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	419	Imprejmuire cu gard beton + lemn intre pct.-le 14, 13 si 32A
			Imprejmuire cu zid intre punctele 32A, 32 si 31A
			Imprejmuire cu gard lemn intre punctele 31A si 11
Total		419	Neimprejmuire intre punctele 11, 11A... 14

#### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 419 mp  
Suprafata din act = 419 mp

<p style="text-align: center;"><b>S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Seria RO - B - J, Nr. 0625</p> <p style="text-align: center;"><b>GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.</b></p> <p style="text-align: center;">Data: 15.09.2017</p> <p>Semnatura și stampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și parafa</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA</p> <p>Nume și prenume PAKAI MIHAI VALERIU</p> <p>Funcția ȘIȘINGINER CADASTRU</p> <p>Data: 19.09.2017</p> </div> <p>Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22874 Tandarei

Nr. cerere	70778
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tandarei, Str Constantei, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22874	419	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70778 / 15/09/2017</b> Act Administrativ nr. 10178, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA TANDAREI; Act Administrativ nr. 75, din 25/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 10705, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 2653, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 10713, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT TANDAREI</b> , CIF:4364888	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*Niculae*  
*[Signature]*

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr. ....	6927/20.06.2017	
Anu .....	Luna ..... 06	Ziua .....

R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitilor Niculae Adi si Niculae Artemeza, inregistrata cu nr.6927/20.06.2017 prin care solicita dreptul de servitute pentru un teren aferent constructiei pe care o detin ca mostenitori, am verificat si am constatat urmatoarele:

- terenul solicitat se afla situat pe strada Constantei, aferent constructiei(fosta cladire ICMI), pe care susnumitii au dobindit-o cu Certificatul de mostenitor nr.143/19.06.2017.Fostului proprietar i-a fost concesionat terenul de sub aceasta cladire, dar fara a avea acces la strada. Urmeaza ca mostenitorii sa preia dreptul de supraficie pentru terenul de sub cladire in suprafata de 475 mp, deoarece au dobindit cladirea prin mostenire si sa se asigure accesul la strada prin atribuirea unei suprafete de teren ca drept de servitute.

Terenul solicitat ca drept de servitute este in suprafata de 419 mp.si masurat de persoana autorizata.

Acest teren se afla mentionat in inventarul domeniului public , la poz.394. Pentru a fi atribuit trebuie initiat un proiect de hotarare pentru trecerea terenului in domeniul privat si in scris in cartea funciara.

Pentru identificarea terenului anexez in copie planul de situatie al acestui teren.

21.06.2017

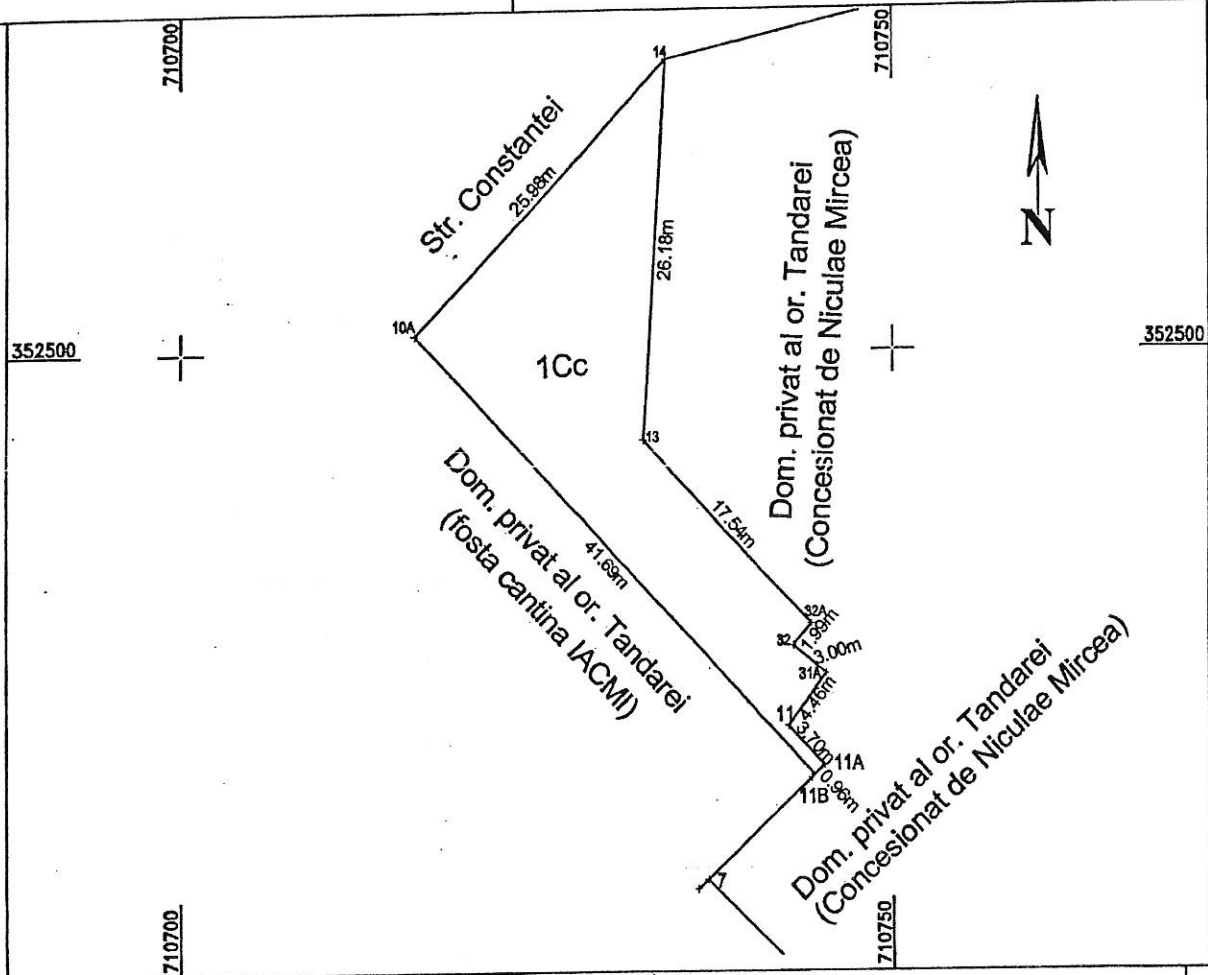
BIROUL UAT,  
Ceapa Nita

*[Signature]*

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	419 mp	Intravilan - oras Tandarei, Str. Constantei, FN
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	<b>TANDAREI</b>	



#### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	419	Imprejmuit cu gard beton + lemn intre pct.-le 14, 13 si 32A
			Imprejmuit cu zid intre pct.-le 32A, 32 si 31A
			Imprejmuit cu gard lemn intre pct.-le 31A si 11
Total		419	Neimprejmuit intre pct.-le 11, 11A...14

#### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 419 mp  
Suprafata din act = mp

<p style="text-align: center;"><b>CONFIRMARE</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea mesuraturilor la teren, precum si corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Seriile RO-B-F-Nr.0593</p> <p style="text-align: center;"><b>NELU RIMON</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VASILESCU</b></p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 09.06.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru acordarea dreptului de superficie pentru un teren în suprafață de 419 mp aparținând domeniului public al orașului Țândărei, județul Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 13.10.2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

Majoritate logdite

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ