

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dobândirii de către orașul Țândărei a unui teren extravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului registru agricol cu nr. 49482/02.12.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr.50100/09.12.2025
- solicitarea domnului () cu nr.47961/12.11.2025
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 50816/18.12.2025

În conformitate cu:

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin Încheierea notarială nr.
- art.553 alin.(2) , art.562 alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2), lit. „c”, art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dobândirea de către orașul Țândărei, județul Ialomița, în domeniul privat, a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Țândărei, tarla 48/1/5, parcela 1, având număr cadastral 24742, înscris în Cartea funciară nr.24742, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul () conform declarației autentificate prin Încheierea notarială nr. () Biroul Individual Notarial ()

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANFIR AURE



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 18.12.2025
Cu nr. 141

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. ...50101...
Anul 2021 Luna ...12... Ziua 29

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dobândirii de către orașul Țândărei a unui teren extravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul compartimentului registru agricol cu nr. 49482/02.12.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr.50100/09.12.2025
- solicitarea domnului () cu nr.47961/12.11.2025

În conformitate cu:

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin Încheierea notarială nr. ...
- art.553 alin.(2) , art.562 alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2), lit. „c”, art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dobândirea de către orașul Țândărei, județul Ialomița, în domeniul privat, a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Țândărei, tarla 48/1/5, parcela 1, având număr cadastral 24742, înscris în Cartea funciară nr.24742, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul () conform declarației autentificate prin Încheierea notarială nr. () la Biroul Individual

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATOR

Prof. ROMAN

E CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 50100/09.12.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către orașul Țândărei a unui teren extravilan

Cu adresa nr. 47961/12.11.2025 înregistrată la orașul Țândărei domnul .n calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 400 mp, situat în tarlăua 48/1/5, parcela 1, având număr cadastral 24742, înscris în cartea funciară nr. 24742.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual ? declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. leclarație data de domnul

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar primăria Orașului Țândărei poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, „în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ- teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către orașul Țândărei a unui teren extravilan.

Prof. ROMA

CRISTIAN

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Intrare Nr.	49482	
Anul 2025	Luna 12	Ziua 02

Referat,

Pentru emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, privind aprobarea dobândirii de către Orașul Țândărei a unui teren extravilan teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, conform Incheierii Notariale nr.

Prin adresa înregistrată la Primăria Oraș Țândărei, cu nr. 47961/12.11.2025, depusă de dl. _____, în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului extravilan, categoria de folosință arabil în suprafață de 400 mp, situat în tarlaua 48/1/5, parcela 1 având nr. cadastral 24742, înscris în CF 24742, conform actului autentificat nr.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Camera Notarilor Publici Constanța - Biroul Notarial declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. _____, declarație dată de dl

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar primăria Orașului Țândărei poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil *"Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin (1 și (2) din ordinul 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *"în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ- teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat"*.

Se propune Consiliului Local adoptarea **Hotărârii privind dobândirea** la terenul extravilan în suprafață de 400 mp, situat în tarlaua 48/1/5, parcela 1, categoria de folosință arabil, având nr. cadastral 24742, înscris în CF nr. 24742.

Documente anexate

1. Cerere;
2. Copie CI;
3. Copie declarația notarială de donație / acordul proprietarului;
4. Documentație cadastrală (plan de amplasament, extras de carte funciară etc.);

Întocmit

Nedelcu N