

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI

Intrare Nr.50283...

2025 Luna ...12... Ziua ...11...

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru anul 2026

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul serviciului impozite și taxe locale cu nr. 50281/11.12.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 50282/11.12.2025
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 15067/05.12.2025

În conformitate cu:

- art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.(2) lit.„b” și alin. (4), lit. „c” și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Țândărei pentru anul 2026, după cum urmează:

a) ZONA A:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 4,21 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 5,92 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 10,11 lei/mp/an

-construcții provizorii: 84,37 lei/mp/an

b) ZONA B:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 3,37 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 4,21 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 7,58 lei/mp/an

-construcții provizorii: 59,04 lei/mp/an

c) ZONA C:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 2,50 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,37 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 5,07 lei/mp/an

-construcții provizorii: 42,14 lei/mp/an

d) ZONA D:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 1,83 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,50 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 3,37 lei/mp/an

-construcții provizorii: 25,31 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al orașului Țândărei pentru anul 2026, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 16,89 lei/mp/lună

Zona B – 10,11 lei/mp/lună

Zona C – 5,07 lei/mp/lună

Zona D – 3,37 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 42,17 lei/mp/lună

Zona B – 30,37 lei/mp/lună

Zona C – 20,21 lei/mp/lună

Zona D – 13,49 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 13,18 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 11,81 lei/mp/lună

Zona B – 8,43 lei/mp/lună

Zona C – 6,74 lei/mp/lună

Zona D – 5,07 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -2450,10 lei/ha/an

-neproductive – 843,55 lei/ha/an

-arendă teren arabil extravilan- 1500 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 4,21 lei/mp/an

ZONA B – 3,37 lei/mp/an

ZONA C – 2,50 lei/mp/an

ZONA D – 1,69 lei/mp/an

Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 117/27.11.2025.

Art.5. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INET

Prof. ROȚA

CRISTIAN

Adoptată la Tândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 50282/11.12.2025

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru anul 2026

Obiectul proiectului îl constituie stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei pentru anul 2026.

În conformitate cu art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și cu modificările ulterioare, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărâre a Consiliului Local.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local stabilește impozitele și taxele locale. Acestea constituie o sursă important de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 15067/05.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Țândărei cu nr. 50123/09.12.2025, Instituția Prefectului-județul Ialomița a comunicat legalitatea hotărârilor Consiliului Local Țândărei nr.114-126 adoptate în ședința ordinară din data de 27.11.2025.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local nr.117/2025 a fost adoptată cu nerespectarea prevederilor legale ni se solicită reanalizarea acesteia în vederea revocării/modificării.

Rata inflației pentru anul 2024 comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este de 5,6 %.

Prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Țândărei propuse pentru anul 2026 sunt:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al orașului Țândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – 4,21 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 5,92 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 10,11 lei/mp/an
- construcții provizorii: 84,37 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 3,37 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 4,21 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 7,58 lei/mp/an
- construcții provizorii: 59,04 lei/mp/an

c) ZONA C:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de
superficie/închiriere/concesiune – 2,50 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,37 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 5,07 lei/mp/an

-construcții provizorii: 42,14 lei/mp/an

d) ZONA D:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de
superficie/închiriere/concesiune – 1,83 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,50 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 3,37 lei/mp/an

-construcții provizorii: 25,31 lei/mp/an

II. Constituire a dreptului de închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al orașului Tândărei pentru anul 2026, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 16,89 lei/mp/lună

Zona B – 10,11 lei/mp/lună

Zona C – 5,07 lei/mp/lună

Zona D – 3,37 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 42,17 lei/mp/lună

Zona B – 30,37 lei/mp/lună

Zona C – 20,21 lei/mp/lună

Zona D – 13,49 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 13,18 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 11,81 lei/mp/lună

Zona B – 8,43 lei/mp/lună

Zona C – 6,74 lei/mp/lună

Zona D – 5,07 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -2450,10 lei/ha/an

-neproductive – 843,55 lei/ha/an

-arendă teren arabil extravilan- 1500 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 4,21 lei/mp/an

ZONA B – 3,37 lei/mp/an

ZONA C – 2,50 lei/mp/an

ZONA D – 1,69 lei/mp/an

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Tândărei pentru anul 2026.

Prof. ROM

RISTIAN

RAPORT

privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Tândărei pentru anul 2026

Prin adresa nr. 15067/05.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Tândărei cu nr. 50123/09.12.2025, Instituția Prefectului-județul Ialomița a comunicat legalitatea hotărârilor Consiliului Local Tândărei nr.114-126 adoptate în ședința ordinară din data de 27.11.2025.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local nr.117/2025 a fost adoptată cu nerespectarea prevederilor legale ni se solicită reanalizarea acesteia în vederea revocării/modificării.

Având în vedere rata inflației de 5.6 % pentru anul fiscal 2024, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice propun prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață / închiriere / concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat, al Unității Administrativ Teritoriale Tândărei pentru anul 2025, după cum urmează:

I. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Tândărei:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/ închiriere / concesiune – 4,21 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 5,92 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 10,11 lei/mp/an
- construcții provizorii: 84,37 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 3,37 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 4,21 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 7,58 lei/mp/an
- construcții provizorii: 59,04 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 2,50 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,37 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 5,07 lei/mp/an
- construcții provizorii: 42,14 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață / închiriere / concesiune – 1,83 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,50 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,37 lei/mp/an
- construcții provizorii: 25,31 lei/mp/an

II. Constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei

a) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 16,89 lei/mp/lună

Zona B – 10,11 lei/mp/lună

Zona C – 5,07 lei/mp/lună

Zona D – 3,37 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 42,17 lei/mp/lună

Zona B – 30,37 lei/mp/lună

Zona C – 20,21 lei/mp/lună

Zona D – 13,49 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 13,18 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 11,81 lei/mp/lună

Zona B – 8,43 lei/mp/lună

Zona C – 6,74 lei/mp/lună

Zona D – 5,07 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă – 2450,10 lei/ha/an

-neproductive – 843,55 lei/ha/an

-arendă teren arabil extravilan- 1500 lei/ha/an

III. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 4,21 lei/mp/an

ZONA B – 3,37 lei/mp/an

ZONA C – 2,50 lei/mp/an

ZONA D – 1,69 lei/mp/an

**Sef serviciu impozite si taxe locale ,
Musat Georgiana Rodica**