

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 47010/31.10.2025

Încheiat astăzi, 30.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 494/24.10.2025 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos.București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l administrator-Pătărlăgeanu Daniel, d-l Lisaru Marian-șef serviciu investiții, achiziții, urbanism.

La ședință sunt prezenți 16 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnul consilier Cristache Marin fiind absent nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Panfir Aurel Romeuo.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar general al orașului: Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare din 25.09.2025 (nr.16489/26.09.2025) și 22.10.2025 (nr.19487/22.10.2025). Sunt discuții cu privire la procesele verbale?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale și se aprobă în unanimitate.(16 pentru)

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.300.000 lei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, devizului general

pentru rest execuție și a anexei 2.2.c. pentru finanțarea obiectivului „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str.Viitor, Str.Cornului, Str. Libertății, Str.Ialomitei, Str.Dorobanți, Str.Victoriei, Str.Aleea Teilor, Str.Viilor, Str.Alunului, Str.Dropiei, Str.Arțarului, Str.Bujorului, Str.Lalelei, Str.Albinei, Str.Școlii, Str.Flacăra, Str.Progresului, Str.Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str.Morii, Str.Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str.Ion Creangă, Str.1 Mai, Str.Constantin Brâncuși” prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6. Proiect de hotărâre privind atribuire de denumire unei străzi.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.1451/28.11.2010.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

8.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Președinte: se suplimentează ordinea de zi cu trei proiecte de hotărâre (Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2025, Proiect de hotărâre privind modificarea listei obiectivelor de investiții a Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2025, Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”).

Nefiind discuții se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

1.Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea contractarii și garantarii unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.300.000 lei, raportul secretarului general și al serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr.19080/20.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19081/20.10.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 19601/23.10.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 19604/23.10.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 19609/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

2.Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Țândărei, raportul compartimentului juridic, administrație locală și resurse umane cu nr. 16602/29.09.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr.17768/09.10.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 19602/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

3.Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”, raportul serviciului achiziții, investiții, urbanism cu nr.18538/14.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 18563/14.10.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.19605/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

4.Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”, raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 18885/15.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19090/20.10.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 19607/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

5.Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, devizului general pentru rest execuție și a anexei 2.2.c. pentru finanțarea obiectivului „Modernizare străzi în orașul Țândărei: Str.Viitor, Str.Cornului, Str. Libertății, Str.Ialomitei, Str.Dorobanți, Str.Victoriei, Str.Aleea Teilor, Str.Viilor, Str.Alunului, Str.Dropiei, Str.Arțarului, Str.Bujorului, Str.Lalelei, Str.Albinei, Str.Școlii, Str.Flacăra, Str.Progresului, Str.Salcâmului, Str. Ștefan cel Mare, Str.Morii, Str.Titu Maiorescu, Str. Scriitorilor, Str. Aleea Orhideei, Str. Duzilor, Str. Eternității, Str.Ion Creangă, Str.1 Mai, Str.Constantin Brâncuși” prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 18729/15.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 18737/15.10.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.19608/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

6.Se prezintă proiectul de hotărâre privind atribuire de denumire unei străzi, raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu cu nr. 19254/21.10.2025, cererea cu nr. 16580/29.09.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19334/21.10.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 19610/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

7.Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.1451/28.11.2010, referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr.19410/22.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 19514/22.10.2025, cererea cu nr. 18272/13.10.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.19603/23.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2025, adresa managerului Spitalului Orășenesc Țândărei cu nr. 3131/24.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46895/30.10.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 46966/30.10.2025

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea listei obiectivelor de investiții a Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2025, raportul managerului Spitalului Orășenesc Țândărei nr. 3130/24.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46897/30.10.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 46967/30.10.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

10. Se prezintă proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „AMENAJARE PARC IALOMIȚA”, raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 46912/30.10.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 46926/30.10.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 46969/30.10.2025.

D-l Tărăcilă Costin: în ce constă amenajarea?

D-l Lisaru Marian: amenajare alei, montare mobilier, montare coșuri de gunoi.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre:

-15 pentru

-1 abținere (Cercel Camelia)

11. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă cererea nr. 19233/20.10.2025 prin care solicită locuință socială- și referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr. 19233/22.10.2025.

-orașul Țândărei nu deține locuințe sociale.

b) Se prezintă cererea nr. 19119/20.10.2025 prin care solicită concesionarea/închirierea unui spațiu situat la adresa bl.160, scara 29, parter- și referatul compartimentului urbanism cu nr. 19362/21.10.2025.

D-l Panfir Aurel Romeuo: eu nu votez aici, mă abțin. Acolo sunt numai țigări, e numai murdărie. Aici, domnul Copilău spune că este în domeniul public al orașului și nu se poate concesiona. Ce nu știe domnul Copilău Ionel e că asta e făcută așa, hai să-i dăm un răspuns, am niște documente prin care pe lângă cota indiviză am cumpărat și pe lângă bloc un metru, și se numește cotă exclusivă, Din 1,7 m, 1 metru este al meu. Aveau atâtea documente și puteau să se uite. Am dat 38 milioane pe cota exclusivă, am intabulare.

D-l Stroe Cornel: dacă dvs spuneți că aveți documentele acestea de ce nu le-ați anexat?

D-l Panfir Aurel Romeuo: primăria trebuia să știe că un metru pe lângă bloc este al meu.

D-l Stroe Cornel: trebuia să anexați documentele.

D-l Panfir Aurel Romeuo: e foarte simplu să spui că nu există așa ceva, că nu putem. Când s-a scos din domeniul public și s-a băgat în privat și s-a vândut, știți foarte bine 2000 m, 4000 m, atunci s-a putut. Aici s-a dat un răspuns așa evaziv. Trebuia Copilău să vină la fața locului.

-se decide să se dea răspuns conform referatului (Terenul solicitat aparține domeniului public al orașului Țândărei, iar pe terenurile ce aparțin domeniului public se pot realiza doar investiții de interes public.)

c) Se prezintă cererea nr.16941/02.10.2025 prin care solicită cumpărarea apartamentului în care stă cu chirie- și referatul compartimentului concesiuni, administrare ANL cu nr.16941/21.10.2025.

-se emite un acord de principiu pentru întocmirea unui raport de evaluare.

d) Se prezintă adresele nr. 2723/23.09.2025 și nr. 1664/22.09.2025 prin care se solicită aprobarea unui protocol de colaborare în vederea gestionării problemei câinilor fără stăpân- PRIMĂRIA PRIMĂRIA și adresele Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat cu nr. 743/30.09.2025 și nr. 742/30.09.2025

-se ia act.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANFIR AUREL ROMEUO**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI,
Jrs. Rareș**