

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 48564
Anul 2019 Luna 11 Ziua 19

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 108/30.10.2025

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul inspectorului din cadrul Compartimentului Concesiuni, Administrare ANL cu nr.48536/19.11.2025

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 48561/19.11.2025

-adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 13739/11.11.2025

În conformitate cu:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Articolul 1 alin.(1) și alin.(3) al Hotărârii Consiliului Local nr. 108/30.10.2025 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr

„**Art.(1)** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.1 beneficiarn, cu suprafața de 3 mp.

(3) Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației.”

se modifică și completează și va avea următorul conținut

„**Art.(1)** Se aprobă majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.1451/28.11.2010, beneficiarn, cu suprafața de 3 mp.

(3) Valoarea redevenței se modifică corespunzător cu suprafața terenului și se va indexa anual cu rata inflației, iar plata acesteia se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an, conform Codului fiscal.”

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.n. între Primăria orașului Țândărei șin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Jrs. Sile: Alexandru Rareș

Prof. ROM

CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 48561/19.11.2025

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii
Consiliului Local nr.**

Cu solicitarea nr. 18272/13.10.2025 domnul _____ dorește modificarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1451/28.11.2010 de la 16 mp la 19 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 108 din 30.10.2025 s-a aprobat actul adițional la contractul de concesiune nr. _____

Cu adresa nr. 13739/11.11.2025 înregistrată la orașul Țândărei cu nr. 48311/17.11.2025 Instituția Prefectului-județul Ialomița a comunicat legalitatea hotărârilor Consiliului Local Țândărei nr.102-111 adoptate în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.10.2025 ni se comunică faptul că sunt unele neconcordanțe între actul administrativ și actul adițional anexat, și anume că la art.1 alin.(1) din actul administrativ se vizează modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune cu suprafața de 3 mp, nefiind specificat clar dacă este vorba de o majorare sau de o diminuare. Aceeași observație e valabilă și pentru actul adițional. Tot în actul adițional apar modificări cu privire la plata redevenței (în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an), în condițiile în care atât în contractul inițial cât și în actul adițional nr.348/2016, plata redevenței se face conform clauzelor contractuale. Modificarea cu privire la plata redevenței nu este evidențiată în actul administrativ aprobat. Urmare celor prezentate este necesară reanalizarea în vederea modificării a Hotărârii Consiliului Local nr.108/30.10.2025.

Potrivit art. 41 alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 108/30.10.2025/



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 48536/19.11.2025

Raport,

Urmare cererii domnului **N**, indreptata catre Consiliul Local al orasului Tandarei cu numarul **18272 / 13.10.2025**, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de Concesiune nr. **1** si act aditional nr. **1** in **13.01** entru terenul in suprafata de **16 mp**, zona **1** araje **1** oras Tandarei, fata de cele solicitate va comunica urmatoarele:

Terenul in suprafata totala **de 16 mp** se afla in Domeniul Privat al Oras Tandarei, fara Carte Funciara, concesionar **1** **N**, conform Contractului de Concesiune nr. **1** i **act aditional nr 1**, concesionarul doreste sa inscrie terenul in Cartea Funciara respectiv la O.C.P.I Ialomita, drept pentru care s-a adresat unui specialist in cadastru pentru efectuarea lucrarii.

Conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului Certificat de dl Dinu Alexandru Petru in realitate s-a constatat o suprafata de **19 mp** teren, drept pentru care trebuie **incheiat un act aditional** la Contractul de Concesiune initial cu diferenta **de 3 mp** in realitate fata de suprafata initiala, pentru intrarea in legalitate.

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initial cu 3 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata totala de 19 mp."

Redeventa este de 9,8894 lei / an x 19 mp, valoarea redeventei din contractul de concesiune s-a actualizeaza cu rata inflatiei, se modifica corespunzator cu suprafata terenului,.

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare Art. 41 alin (3) in cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

In conformitate cu art.296 alin (2) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ si art. 129 alin. (2) litera "c", alin. 6 litera "b" solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local al Orasului Tandarei, aprobarea actului aditional nr.1, la contractul de concesiune conform anexa la HCL

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.

Intocmit,
Inspector, Cata Vasilica



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA, ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
NR.

Anexa la
HCL nr.

ACT ADITIONAL NR. 1 /
La contractul de concesiune nr.

In baza HCL 88 / 24.09.2015, privind aprobarea actului aditional la contractului de concesiune nr. _____ ct aditional nr. _____

Oras Tandarei , cu sediul in orasul Tandarei, Soseaua Bucuresti, nr.190, avand codul de inregistrare fiscala nr.4364888, reprezentata prin primar Roman George Cristian in calitate de concedent pe de o parte,

si _____, posesoar al CI. Seria _____ nr. _____ eliberat de _____ data de _____ vind CNP _____ persoana fizica cu domiciliul in _____ Tandarei, Sos. Bucuresti, _____ calitate de concesionar al imobilului « teren » din Orasul Tandarei, Sos. Bucuresti nr., _____ 2, pe de alta parte, la sediul concedentului , in temeiul art.41, alin.2,3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata .

Obiectul contractului este majorarea suprafetei concesionate initial cu 3 mp si transmiterea de catre concedent si preluarea in folosinta de catre concesionar a dreptului si obligatiei de exploatare a terenului in suprafata totala de 19 mp."

- Se modifica punctul II art.1 « Obiectul contractului de concesiune » _____ 10. Valoarea redeventei se modifica corespunzator cu suprafata terenului, se actualizeaza cu rata inflatiei.

Redeventa este de 9,8894 lei / an x 19 mp. = 187,89 lei/an in conformitate cu HCL oras Tandarei .

Se modifica punctul V art.4 « Plata redeventei se va efectua in doua transe egale, pana la data de 31 martie si respectiv 30 septembrie a fiecarui an, conform codului fiscal.
Durata concesiunii va fi : conform act aditional nr.

Celelalte clauze raman neschimbate .

Prezentul act aditional la contractul de concesiune nr. _____
a fost incheiat in 3(trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte .

Concedent ,
Oras Tandarei
Primar ,
Roman George Cristian

Concesionar,

Viza C.F.P
Musat Georgiana Rodica

Consilier Juridic,
Buturuga Roxana

Intocmit ,
Inspector, Cata Vasilica