

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul serviciului achiziții, investiții, urbanism cu nr.18538/14.10.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18563/14.10.2025
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.19605/23.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/26.10.2021 privind participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu
- Contractul de Finanțare semnat cu Administrația Fondului pentru Mediu
- Contractul de executie lucrari nr. 9192 din 24.05.2024 si actele aditionale ale acestuia
- Devizul general actualizat cu modificările legislative cu taxa pe valoarea adăugată al obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă valoarea totală a proiectului de 7.721.102,19 lei inclusiv TVA și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 6.905.619,85 lei inclusiv TVA, din care Orașul Țândărei se obligă să asigure contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA” în valoare de 1.697.912,33 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului din valoarea eligibilă. Valoarea aprobată pentru finanțare nerambursabilă este de 5.207.707,52 lei inclusiv TVA.

Art.2 Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 815.482,34 lei inclusiv TVA pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”.

Art.3 Se aprobă actualizarea indicatoriilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA

INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚĂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”, conform anexei 1, la prezenta hotărâre.

Art.4 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 134/28.09.2023 privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚĂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Art.5 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANFIR AUREL ROMEUO**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș**

**Adoptată la Țăndărei
Astăzi: 30.10.2025
Cu nr. 104**

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.18564.....
Anul 2025 Luna10.... Ziua 14....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul serviciului achiziții, investiții, urbanism cu nr.18538/14.10.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 18563/14.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/26.10.2021 privind participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată
 - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții
 - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu
 - Contractul de Finanțare semnat cu Administrația Fondului pentru Mediu
 - Contractul de executie lucrari nr. 9192 din 24.05.2024 si actele aditionale ale acestuia
 - Devizul general actualizat cu modificările legislative cu taxa pe valoarea adăugată al obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”
 - art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă valoarea totală a proiectului de 7.721.102,19 lei inclusiv TVA și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 6.905.619,85 lei inclusiv TVA, din care Orașul Țândărei se obligă să asigure contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA” în valoare de 1.697.912,33 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului din valoarea eligibilă. Valoarea aprobată pentru finanțare nerambursabilă este de 5.207.707,52 lei inclusiv TVA.

Art.2 Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 815.482,34 lei inclusiv TVA pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Art.3 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform anexei 1, la prezenta hotărâre.

Art.4 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 134/28.09.2023 privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Art.5 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Jrs. Silcaru Jrs. Rădulescu

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. ROMAN RISTIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 18563/14.10.2025

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Orașul Țândărei a accesat fonduri nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul primăriei orașului Țândărei, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

Prin proiect se propune reabilitarea sediului primăriei din localitate prin executia de lucrări care să contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei și care să asigure atingerea indicatorilor minimali privind eficiența energetică.

Proiectul beneficiază de finanțare nerambursabilă prin Administrația Fondului de Mediu, în baza Contractului de finanțare nr. 608/G/GES/22.05.2023 și este cofinanțat din bugetul local al Orașului Țândărei, valoarea finanțării nerambursabile ce va fi suportată de Administrația Fondului de Mediu fiind de 5.207.707,52 lei inclusiv TVA.

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 125/26.10.2021 s-a aprobat participarea Orașului Țândărei la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Pe parcursul implementării proiectului au apărut modificări legislative care au avut impact asupra valorii TVA a proiectului, respectiv prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; începând cu data de 01.08.2025, cota standard de TVA a crescut de la 19% la 21%. În aceste condiții, au fost încheiate acte adiționale la contractele de servicii și la contractul de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025 pentru majorarea valorii TVA a restului de execuție existent la data de 31.07.2025.

De asemenea, valoarea contractului de execuție nr. 9192 din data de 24.05.2024 a fost suplimentată prin actul adițional nr. 1 din data de 25.06.2025 cu suma de 225.147,22 lei fără TVA ca urmare a aprobării Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 29.04.2025.

Conform celor mai sus menționate a fost actualizat devizul general al investiției în conformitate cu prevederile art. 10 alin. 4 din HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și au rezultat următorii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție:

-Valoarea totală a obiectivului de investiție: 7.721.102,19 lei inclusiv TVA, din care C+M 6.120.304,01 lei inclusiv TVA, respectiv 6.428.162,69 lei fără TVA, din care C+M 5.089.842,27 lei fără TVA
-Valoarea cheltuielilor eligibile este de 6.905.619,85 lei inclusiv TVA, din care C+M 6.005.397,87 lei inclusiv TVA.

-Valoarea cheltuielilor neeligibile este de 815.482,34 lei inclusiv TVA, din care C+M 114.906,16 lei inclusiv TVA.

În vederea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local și abrogarea HCL nr.134/28.09.2023, hotărâre ce va aproba:

- valoarea totală a proiectului de 7.721.102,19 lei inclusiv TVA și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 6.905.619,85 lei inclusiv TVA, din care UAT Oraș Țândărei se obligă să asigure contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA” în valoare de 1.697.912,33 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului din valoarea eligibilă. Valoarea aprobată pentru finanțare nerambursabilă este de 5.207.707.52 lei inclusiv TVA.

- asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 815.482,34 lei inclusiv TVA pentru

obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”.

- actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”, conform devizului general actualizat.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”.

Primar
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 18538 / 14.10.2025

RAPORT

Cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA"

Oraș Țândărei a accesat fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediului primăriei orașului Țândărei, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, program de finanțare gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

Prin proiect se propune reabilitarea sediului primăriei din localitate prin executia de lucrări care să contribuie la creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei și care să asigure atingerea indicatorilor minimali privind eficiența energetică.

Proiectul beneficiaza de finantare nerambursabila prin Administrația Fondului de Mediu, în baza Contractului de finanțare nr. 608/G/GES/22.05.2023 și este cofinanțat din bugetul local al Orașului Țândărei, valoarea finantării nerambursabile ce va fi suportata de Administrația Fondului de Mediu fiind de 5.207.707,52 lei inclusiv TVA.

Indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitie au fost aprobatii prin HCL Oras Tandarei nr. 134/28.09.2023.

Pe parcursul implementarii proiectului au aparut modificari legislative care au avut impact asupra valorii TVA a proiectului, respectiv prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; începând cu data de 01.08.2025, cota standard de TVA a crescut de la 19% la 21%. In aceste conditii, au fost incheiate acte aditionale la contractele de servicii si la contractul de lucrari aflate in derulare la data intrarii in vigoare a Legea nr. 141/2025 pentru majorarea valorii TVA a restului de executie existent la data de 31.07.2025.

De asemenea, valoarea contractului de executie nr. 9192 din data de 24.05.2024 a fost suplimentata prin actul aditional nr. 1 din data de 25.06.2025 cu suma de 225.147,22 lei fara TVA ca urmare a aprobarii Dispozitiei de santier nr. 1 din data de 29.04.2025.

Conform celor mai sus mentionate a fost actualizat devizul general al investitiei in conformitate cu prevederile art. 10 alin. 4 din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare si au rezultat urmatoorii indicatori tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitie:

- Valoarea totala a obiectivului de investitie: 7.721.102,19 lei inclusiv TVA, din care C+M 6.120.304,01 lei inclusiv TVA, respectiv 6.428.162,69 lei fara TVA, din care C+M 5.089.842,27 lei fara TVA
- Valoarea cheltuielilor eligibile este de 6.905.619,85 lei inclusiv TVA, din care C+M 6.005.397,87 lei inclusiv TVA.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile este de 815.482,34 lei inclusiv TVA, din care C+M 114.906,16 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va supunem spre analiza, in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local prin care:

Art.1 – Se aprobă valoarea totală a proiectului de 7.721.102,19 lei inclusiv TVA și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile în valoare de 6.905.619,85 lei inclusiv TVA, din care UAT Oraș Țândărei se obligă să asigure contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA” în valoare de 1.697.912,33 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului din valoarea eligibilă. Valoarea aprobată pentru finanțare nerambursabilă este de 5.207.707.52 lei inclusiv TVA.

Art. 2. – Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile în valoare de 815.482,34 lei inclusiv TVA pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”.

Art.3. – Se aprobă actualizarea indicatoriilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMITA”, conform devizului general actualizat.

- Se revocă HCL Oraș Țândărei nr. 134/28.09.2023.

Sef serviciu achizitii-investitii

Li... Marian

Inspector

Craita Eduard-Cristian