

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul serviciului investiții, achiziții, urbanism cu nr. 18885/15.10.2025

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 19090/20.10.2025

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

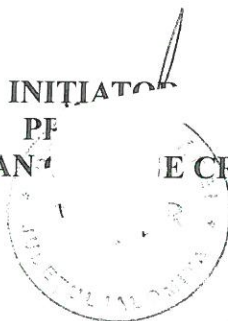
Art.1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sila xandru Rareș

INIȚIATOR
PF
Prof. ROMAN E CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 19090/20.10.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”

Proiectul cu titlul „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei” - etapa 2 beneficiază de finanțare în cadrul Programului Sănătate 2021-2027, în baza contractului de finanțare nr. 30447/26.07.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție au fost aprobați prin HCL Oraș Țândărei nr. 59 din data de 18.06.2025.

Pe parcursul implementării proiectului au apărut modificări legislative care au avut impact asupra valorii TVA a proiectului, respectiv prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; începând cu data de 01.08.2025, cota standard de TVA a crescut de la 19% la 21%. În aceste condiții, au fost încheiate acte adiționale la contractele de servicii și la contractul de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025, pentru majorarea valorii TVA a restului de execuție existent la data de 31.07.2025.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, devizul general al investiției a fost actualizat conform tuturor modificărilor intervenite în derularea contractelor de achiziție publică, rezultând o valoare totală a investiției de 16.549.957,40 lei inclusiv TVA, din care C+M 9.500.609,65 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orășenesc Țândărei”.

Prin
Prof. ROMAN GHEORGHE CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr.18885/15.10.2025

Raport

privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati
pentru obiectivul de investitii
„Extinderea, reabilitarea, modernizarea si dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orasenesc
Tandarei”

Proiectul cu titlul „Extinderea, reabilitarea, modernizarea si dotarea Ambulatoriului integrat – Spital Orasenesc Tandarei” - etapa 2 (etapizare din Programul Operational Regional 2014-2020) beneficiază de finanțare în cadrul Programului Sănătate 2021-2027, în baza contractului de finanțare nr. 30447/26.07.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitie au fost aprobati prin HCL Oras Tandarei nr. 59 din data de 18.06.2025.

Pe parcursul implementarii proiectului au aparut modificari legislative care au avut impact asupra valorii TVA a proiectului, respectiv prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; începând cu data de 01.08.2025, cota standard de TVA a crescut de la 19% la 21%. În aceste conditii, au fost încheiate acte aditionale la contractele de servicii si la contractul de lucrari aflate în derulare la data intrarii în vigoare a Legii nr. 141/2025, pentru majorarea valorii TVA a restului de executie existent la data de 31.07.2025.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, devizul general al investitiei a fost actualizat conform tuturor modificarilor intervenite în derularea contractelor de achizitie publica, rezultand o valoare totala a investitiei de 16.549.957,40 lei inclusiv TVA, din care C+M 9.500.609,65 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, biroul achiziții- investiții propune spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă devizul general actualizat si indicatorii tehnico – economici actualizati ai investiției.

Șef serviciu
Lis

investiții

Inspector
Crăiță Eduard-Cristian

ANEXA NR.1 LA HCL NR.

Proiectant: SC Greco Proiect Solutions SRL
Beneficiar: ORAȘ ȚÂNDĂREI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
actualizat la data de 03.10.2025

EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT – SPITAL ORĂȘENESC ȚÂNDĂREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,493.01	2,623.53	15,116.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	157,784.49	29,986.65	187,771.14
Total capitol 1		170,277.50	32,610.18	202,887.68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	40,954.23	7,781.30	48,735.53
Total capitol 2		40,954.23	7,781.30	48,735.53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	0.00	4,500.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,900.00	1,599.00	9,499.00
3.5	Proiectare	231,331.59	43,953.00	275,284.59
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,000.00	13,490.00	84,490.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,147.37	12,188.00	76,335.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80,184.22	15,235.00	95,419.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	263,550.00	51,643.50	315,193.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	233,550.00	45,868.50	279,418.50
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,775.00	35,775.00
3.8	Asistență tehnică	109,205.27	21,567.96	130,773.23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34,705.27	6,913.99	41,619.26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	23,073.31	4,596.50	27,669.81

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,631.96	2,317.49	13,949.45
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,500.00	14,653.97	89,153.97
	3.8.3 Coordonator SSM	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		649,486.86	125,033.46	774,520.32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,581,596.59	1,446,433.66	9,028,030.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84,513.22	16,057.51	100,570.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,378,411.04	451,898.10	2,830,309.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,186,344.49	415,405.45	2,601,749.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,230,865.34	2,329,794.73	14,560,660.07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	101,154.61	19,230.84	120,385.45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101,154.61	19,230.84	120,385.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,763.46	0.00	92,763.46
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,892.48	0.00	39,892.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,978.50	0.00	7,978.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,892.48	0.00	39,892.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	410,178.06	77,933.83	488,111.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,500.00	3,393.00	19,893.00
Total capitol 5		620,596.13	100,557.67	721,153.80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	200,000.00	42,000.00	242,000.00
Total capitol 7		200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL GENERAL		13,912,180.06	2,637,777.34	16,549,957.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,978,496.15	1,522,113.50	9,500,609.65

SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

Ing. Iulian GRECO



BENEFICIAR

Oras Tandarei

