

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 11616/18.07.2025

Încheiat astăzi, 17.07.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 375/17.07.2025 pentru data de mai sus, orele 17.00, la sediul Centrului de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice din șos.București, nr.198D.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l Nacu Dan-inspector comerț și reprezentanți ai Global Grain International SRL.

La ședință sunt prezenți 16 consilieri din cei 17 consilieri în funcție, domnul Vasile Andrei fiind absent nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Constantin Viorel.

Ședința este legal constituită.

D-l Secretar General al orașului: trebuie să alegem președintele de ședință. Ședința trecută l-ați propus pe d-l Constantin Viorel. Sunteți de acord?

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate ca domnul Constantin Viorel să fie președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

3. Proiect de hotărâre privind organizarea Zilelor orașului Țândărei în perioada 09-14 septembrie 2025.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 2403 mp.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unor camere în incinta Dispensarului Uman nr.1.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

6. Proiect de hotărâre privind aderarea comunei Pantelimon, județul Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

7. Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă-Canal Constanța” de îndeplinire a atribuțiilor de autoritate tutelară.

-Inițiator: Primar, Roman George Cristian

-Comisia juridică, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie

8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Nemaifiind discuții se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

1. Se prezintă proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița, propunerile făcute de consilierii locali, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10793/07.07.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr.11588/17.07.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

2. Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025, raportul secretarului general al orașului cu nr. 11543/17.07.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr.11544/17.07.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.11591/17.07.2025.

D-l Primar: la secțiunea venituri pentru secțiunea de dezvoltare știți că am aprobat vânzarea unui teren de sub clădirea BCR-ului. Au venit din partea Agenției Fondului de Mediu o parte din sumele care au fost decontate pentru Eficientizarea energetică a iluminatului public și Eficientizare energetică a primăriei. Din bugetul Consiliului local s-au alocat sume pentru plata unor situații de lucrări, au fost trimise situațiile de plată la AFM, au venit bani de la AFM și trebuie să-i introducem în buget. La partea de Eficientizare a iluminatului public am trimis în integralitate sumele și în acest moment în proporție de 99% am cam finalizat acest proiect, iar la Eficientizarea energetica a primăriei toate situațiile de lucrări depuse de constructor sunt achitate în acest moment. Am introdus câteva poziții noi în lista de investiții: un nou utilaj pentru DADPP, iar din partea Consiliului local este zero, deoarece este prin proiect european GAL Dunărea de Jos. La prima licitație nu s-a prezentat nimeni și am înaintat din nou documentația, dacă nici de data aceasta nu se prezintă nimeni e posibil să pierdem finanțarea. Alt punct în lista de investiții:PUZ str.Avalanșei, PUZ str.Dreptății, PUZ str.Pescăruș. Pentru a face lotizare și dacă sunt mai mult trei loturi trebuie întocmit PUZ. Avem stație încărcare electrică autovehicul. Știți că este nevoie de un microbuz pentru Liceul Tehnologic, actualul microbuz e într-o stare de degradare totală. Am discutat cu Consiliul Județean și s-a modificat proiectul și am fost prinși și noi, dar pentru a achiziționa un microbuz electric e nevoie de amplasarea unei stații de încărcare electrică la nivelul orașului. Ca și amplasament ne-am gândit să o amplasăm în fața primăriei fiindcă avem și supraveghere video.

-Amenajare parc Ialomița, studii DALI, PT. Știți că la un moment dat am încercat accesarea unui proiect european de regenerare urbană prin care am întocmit un studiu de fezabilitate, un proiect tehnic, numai că firma de consultanță care s-a ocupat de aceste lucruri le-a predat cu întârziere. Am ajuns la un litigiu cu această firmă, ei argumentând faptul că din cauza unor compartimente din cadrul primăriei s-au predat documentele cu întârziere. Este punctul lor

de vedere, ne-au acționat în instanță și acum urmează ca instanța să vadă dacă greșeală a fost din partea primăriei sau din partea lor.

-Modernizare tribună stadion: Aici avem doar studii și proiect tehnic. Știți că de foarte multe ori când mergem la un meci de fotbal toată lumea evită să mai stea în tribune din cauza curentului care e acolo.

-Amanajare locuri parcare microbuz școlar: Avem trei locații, pe șos. Brăilei, pe str. Florilor și pe str. Dr Socoteanu, foarte mulți părinți ne-au adus la cunoștință că iarna copiii stau în frig și așteapă microbuzul.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind organizarea Zilelor orașului Tândărei în perioada 09-14 septembrie 2025, raportul inspectorului comerț cu nr. 10978/08.07.2025, referatele serviciului impozite și taxe locale cu nr. 10976/08.07.2025 și nr.11614/17.07.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr.11005/09.07.2025, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.11592/17.07.2025.

D-l Primar: în mare parte este cel de anul trecut, dacă anul acesta nu am umblat la tarife, cred că anul viitor vom majora.

D-l Nacu Dan: cred că ar trebui majorate, măcar cu un leu.

D-l Primar: sunt foarte importante aceste tarife. Aceste zile ale orașului se autofinanțează, din bugetul Consiliului local nu se alocă nici un leu pentru organizarea acestor zile ale orașului. Tot ce se încasează de la comercianți se plătește spectacolul, care în general a fost în jur de 50.000-60.000 lei, se plătesc utilitățile. Anul trecut a rămas suma de peste 100.000 lei, sumă care se raportează de la an la an. Este foarte important să încasăm de la comercianți fiindcă de aici finanțăm și ceea ce se întâmplă și în fiecare an au rămas bani care se raportează de la an la an.

D-l Mitrea Traian: dacă noi am votat taxele, impozitele putem acum să mărim?

D-l Secretar general al orașului: nu au nici o legătură. Sunt extrabugetare.

D-l Stroe Cornel: la art.1 alin.(4) „ Se va interzice accesul oricărui cetățean vizitator cu atelajul, autoturismul, motoscuterul sau alt mijloc de transport motorizat”, asta înseamnă și triciclete electrice?

D-l Primar: înainte de a organiza aceste zile noi întotdeauna avem un comandament la care participă Poliția, Jandarmeria, toate instituțiile competente să urmărească acest eveniment. Acest alin.4 este dorința expresă a poliției orașenești.

D-l Mitrea Traian: la ședința tehnică care va avea loc, noi vom puncta acest aspect, introducând interzicerea acestor triciclete.

D-l Cristache Marin: propun majorarea taxelor cu 1 leu, de la art.2 lit.a-c și cu 10 lei la art.2 lit. „d”.

D-l Primar: noile taxe vor suna așa :

„Art.2 a) pentru vânzarea de produse de orice fel: 12 lei/mp/zi

b) pentru prestări servicii și divertisment: 6 lei/mp/zi

c) pentru racordarea la instalația de apă, întreținerea și menținerea curățeniei, salubritatea și refacerea zonei la sfârșitul evenimentului- 8 lei/persoană/zi

d) pentru branșarea și debranșarea la rețeaua de energie electrică- 100 lei ”

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială. (16 abțineri)

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului Cristache, de majorare a taxelor. (16 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 2403 mp, raportul compartimentului concesiuni, administrate ANL cu nr. 10613/02.07.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11003/09.07.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.11593/17.07.2025.

D-I Ismail Ion: secția de votare de acolo unde se mută?

D-I Secretar general al orașului: rămâne a noastră.

D-I Stroe Cornel: prețul de 3,99 lei este cel vechi sau cel adaptat conform legislației.

D-I Secretar general al orașului: e cel aprobat prin hotărâre de Consiliu local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării procedurii de licitație publică în vederea concesiunii unor camere în incinta Dispensarului Uman nr.1, raportul compartimentului concesiuni, administrate ANL cu nr. 11019/09.07.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 11582/17.07.2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.11594/17.07.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aderarea comunei Pantelimon, județul Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța cu nr. 374/04.06.2025, referatul secretarului general al orașului cu nr. 10802/07.07.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 10803/07.07.2025, Hotărârea Consiliului Local al comunei Pantelimon, județul Constanța cu nr.62/29.05.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 11590/17.07.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă-Canal Constanța” de îndeplinire a atribuțiilor de autoritate tutelară, referatul secretarului general al orașului cu nr.10795/07.07.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr.10796/07.07.2025, adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța cu nr. 378/11.06.2025, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, cultură, culte, sănătate și familie cu nr. 11589/17.07.2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru)

8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresa nr.2186/10.07.2025 prin care solicit cumpărarea unor terenuri-GLOBAL GRAIN INTERNATIONAL SRL și referatul compartimentului urbanism cu nr. 11084/10.07.2025

D-l Alexandru Tudorel, director Global Grain International SRL: dorim să achiziționăm aceste terenuri în vederea dezvoltării de proiecte de producere a energiei alternative și de extindere tehnologică în zona industrială Țândărei. Terenurile sunt în intravilan și sunt amplasate în zona de vest a zonei industriale a orașului în vecinătatea fostei centrale termice de zonă, teren CET, teren pe care l-am achiziționat de curând în vederea demarării primului pas al obiectivului de investiții privind „Energie electrică obținută din surse alternative, respectiv panouri fotovoltaice”.

D-l Panfir Aurel Romeo: și dacă concesionați terenurile acelea?

D-l Alexandru Tudorel, director Global Grain International SRL: programele guvernamentale cer să fim proprietari.

D-l Panfir Aurel Romeo: dl primar ați identificat terenul?

D-l Primar: astăzi nu putem să dăm decât un aviz de principiu și dacă suntem de acord identificăm aceste terenuri, întocmim documentația cadastrală și după aceea scoatere la licitație.

Nemaifiind discuții se emite un aviz de principiu pentru identificarea și înmirea documentației cadastrale a acestor terenuri.(16 pentru)

b) Cererea nr. 9504/13.06.2025 prin care solicită acordarea mai multor ore de antrenament la grupele de copii și organizarea unor turnee în baza sportivă a Clubului „Victoria” Țândărei-

D-l Primar: în mod normal solicitarea trebuia adresată Consiliului de administrație al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei. Am avut o discuție cu dl Dinu Cornel și i-am spus că de fiecare dată Consiliul local susține și va susține activitatea sportivă la nivelul orașului, numai că trebuie să face o delimitare strictă, una este ca prin abonament să acordăm mai multe ore, ceea ce cred că nimeni nu ar fi împotriva și alta este să solicite să folosească baza sportivă gratuit. Solicitantul reprezintă entitate juridică privată, nu are nici un fel de legătură cu Clubul Sportiv „Victoria” Țândărei. Eu spun un punct de vedere, nu știu dacă este cel corect din punct de vedere legal, este imposibil să putem să dăm gratis unei entități private să folosească baza sportivă. Că putem acorda anumite facilități ca în baza acelui abonament să putem să acordăm mai multe ore, că până la urmă e vorba de copiii din Țândărei, și cred că toți cei de aici susținem activitatea sportivă a copiilor noștri, este una, dar să putem să acordăm gratuit...Trebuie să delimităm, să putem să acordăm mai multe ore sau să acordăm gratuit. Domnul secretar ce părere aveți?

D-l Secretar general al orașului: putem să acordăm mai multe ore. Facem un calcul economic. Consiliul de administrație al Clubului Sportiv trebuie să vină cu o propunere.

D-l Mitrea Traian: noi nu putem să luăm o hotărâre care trebuie luată de un organism de conducere al unei entități, entitatea este Clubul Sportiv. Suntem de acord cu numărul mărit dar în contrapartidă și cu o plată a activității, pentru că o entitate privată desfășoară activitate pe o proprietate publică. Mai mult decât atât, pentru orice fel de activitate domnul Cornel percepe o taxă, deci copiii care se duc la aceste antrenamente, plătesc un abonament de instruire. Cu toată înțelegerea noastră, nu putem, nu ne lasă legea să desfășoare o activitate gratuită. Au fost momente când prin toleranță, prin punere de acord, prin închidere de ochi el și-a desfășurat niște activități mult peste ceea ce de fapt plătea. Există o astfel de înțelegere dar trebuie și dânsul să înțeleagă că noi avem toată deschiderea, îi oferim absolut tot, închidem ochii la multe la care ar fi trebuit să fim riguroși și în atari condiții și dânsul ar trebui să înțeleagă că și noi ca și Consiliu local nu putem să luăm noi decizii. Dânsul așa pricepe lucrurile că noi ar trebui să hotărâm și cei de la Clubul Sportiv să se supună hotărârii noastre.

D-l Secretar general al orașului: fundamentarea economică o face Clubul Sportiv, Consiliul local o aprobă prin modificarea regulamentului.

D-l Primar: d-l Ismail întreabă întreabă foarte corect, vorbește de această taxă de participare, închiriere, la turneele de fotbal pe care le organizează. Am mai avut această discuție și anul trecut, și am venit cu aceeași explicație, „domnule sunteți o entitate privată, noi suntem o entitate publică, acele turnee se organizează pe baza unor taxe care sunt încasate de către entitatea privată”, atunci-am scăzut, am făcut un rabat și am schimbat taxa de abonament pe care o avem pentru organizarea unor turnee și am lăsat o taxă mai mică. Noi nu putem să nu încasăm nici un fel de taxă, pentru că acea entitate privată la un moment dat va fi auditată de către ANAF și se va vedea că s-au încasat anumite venituri, întrebarea va fi „pe ce ai încasat acele venituri?” „păi pe folosirea bazei sportive a Clubului Sportiv Victoria Țândărei”, „Clubul Victoria Țândărei cât ai încasat în urma punerii la dispoziție a acestei baze sportive?” „nici un leu”, „păi cum?” și atunci, după cum a spus și dl vice avem de-a face cu două entități, o entitate privată și o entitate publică. Entitatea publică pune la dispoziție entității private o serie de bunuri și servicii, care trebuie taxate corespunzător conform legislației.

D-l Mitrea Traian: ei plătesc un abonament, care este votat de dumnealor, au cadru legal și culmea că nimic în plus.

D-l Primar: la aceste turnee punem la dispoziție și sala de sport, asta înseamnă consum de energie, consum de căldură iarna, angajați ai Clubului Sportiv sunt folosiți la aceste turnee. Sunt costuri pe care Clubul Sportiv le suportă, măcar aceste costuri să fie suportate, nu solicităm profit de pe baza acestor turnee, dar măcar amortizarea acestor costuri. De unde au apărut aceste sincope, în aceste abonamente se prevăd o serie de ore pentru activitățile sportive, care de foarte multe ori se suprapun cu activitățile Clubului Sportiv. Și de aici au apărut o serie de neînțelegeri. Clubul Sportiv mai încasează și alte venituri, anul trecut au încasat 30 mii lei de la Unirea Slobozia. Unirea Slobozia închiriază Stadionul din Țândărei pentru echipa de fete de fotbal feminin.

D-l Panfir Aurel Romeo: copiii ăștia fac performanță.

D-l Primar: așa este.

D-l Panfir Aurel Romeo: în timp ce echipa clubului...

D-l Primar: am avut o discuție, ne-am întâlnit 13-14 persoane, am discutat acest lucru, au participat și o serie de consilieri, le-am atras atenția că 9 miliarde din bugetul Consiliului local se duc către Clubul Sportiv, nu vrem super performanță, dar nici retrogradare. Am avut această discuție, a participat conducerea clubului, a participat și antrenorul, o să venim și cu o modalitate de simulare financiară a jucătorilor, nu am stabilit încă care este modalitatea. Am identificat o modalitate legală de stimulare financiară a echipei, păstrăm aceeași conducere a echipei momentan, dar cu un obiectiv stabilit prin proces-verbal, adică primele 5 locuri.

D-l Stroe Cornel: referitor la cererea domnului Dinu eu nu sunt de acord să se suprapună peste programul de închiriere al Clubului Sportiv.

D-l Primar: e greu. Aici depinde de conducerea clubului și de domnul Dinu să găsească porțițe și să nu se suprapună.

D-l Panfir Aurel Romeo: dar nici să-l marginalizeze.

D-l Mitrea Traian: niciodată nu s-a întâmplat așa ceva.

Nemaifiind discuții se decide ca pentru rezolvarea cererii, domnul Dinu Cornel să se adreseze Consiliului de administrație al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei. (16 pentru)

c) Cererea nr. 8459/22.05.2025 prin care solicit închirierea Sălii Multifuncționale Luceafărul Țândărei.

D-l Primar: suntem în proces de reabilitare a primăriei și toate obiectele, mobilier și arhivă sunt depozitate la Sala Multifuncțională „Luceafărul”.

Se decide să i se dea următorul răspuns: „Întrucât sediul Primăriei se află în proces de reabilitare energetică, o parte din arhivă și mobilier au fost depozitate în incinta Sălii Multifuncționale „Luceafărul”. Prin urmare, în prezent activitatea culturală a fost suspendată până la identificarea unor alte spații unde să fie relocate cele menționate anterior. (16 pentru)

d) Cererea nr. 9243/06.06.2025 prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren pentru activități Agricole-1 și cererea nr. 9272/06.06.2025 prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 4400 mp în vederea desfășurării unei activități agricole- și referatul compartimentului agricol cu nr. 11249/14.07.2025

Se decide întocmirea documentației în vederea scoaterii la licitație. (16 pentru)

e) Cererea nr. 10337/27.06.2025 prin care solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 50 mp- și referatul cu nr. 11447/16.07.2025

D-l Mitrea: eu vă spun că e puțin periculoasă treaba. După ce cumpără terenul poate să facă o casuță lângă bloc.

D-l Primar: nu este așa. D-l Vice parțial are dreptate, în momentul în care el cumpără acel teren devine proprietar și poate să facă ce vrea pe el. Dar regulamentul urbanistic poate să limiteze o astfel de construcție. Pe de altă parte omul a concesiionat terenul, are drept de preemțiune, dar nu e obligatoriu. În acest moment bugetul consiliului local este ștragulat, pe lângă rectificarea negativă de 50 miliarde de la începutul anului, se pare că vom avea o rectificare negativă. Suntem într-o situație extrem de delicată. Orice sursă de venit în acest an și poate și la anul este bine venită. Se spune că alocările bugetare se vor face în funcție de ultimul recensământ.

Nemaifiind discuții se decide emiterea unui acord de principiu în vederea întocmirii unui raport de evaluare. (16 pentru)

f) Cererea nr. 8301/21.05.2025 prin care solicită un teren în cimitirul Sf.Voievozi- și raportul secretarului general al orașului cu nr. 11536/17.07.2025.

Se decide identificarea cadrului legal în vederea soluționării cererii:

-14 pentru

-2 abțineri (Cristache Marin, Cercel Camelia)

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN VIOREL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
Jrs. Sileșu
Jrs. Rareș