

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 15733
Anul 2025 Luna 09 Ziua 07

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de locațiune nr. 19514/15.10.2024

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul secretarului general al orașului cu nr.15025/03.09.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 15132/04.09.2025
- adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al județului Ialomița cu nr. 3213804/16.07.2025

În conformitate cu:

- art. 129 alin (2) lit „d” și alin (7) lit.„h” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actul adițional nr.1 la contractul de locațiune nr.19514/15.10.2024, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileș Andreu Rareș

Prof. R

FIATOR
PRIMAR
RGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 15132/04.09.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de locațiune nr. 19514/15.10.2024

Prin adresa nr.12104/23.07.2025 Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Barbu Catargiu” al Județului Ialomița ne aduce la cunoștință faptul că intenționează înscrierea în cartea funciară nr. 20741, a obiectivului „garaj auto”, urmând ca după aceea să fie inclusă în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public.

Prin HCL Țândărei nr. 91/09.09.2024, a fost încheiat Contractul de locațiune nr. 19514 din 15.10.2024, între Oraș Țândărei a, pentru teren în suprafață de 4439 mp, situat în Orașul Țândărei, str. Mecanizatori, nr. 3, locație în care funcționează Stația de Pompieri Țândărei.
Codului Civil.

Pe teren sunt amplasate următoarele construcții:

- corp clădire “Club SMA” “C26” suprafață construită de 427 m.p. aparținând domeniului public al orașului administrat de către Consiliul Local Țândărei;
- corp clădire “Garaj” “C27” suprafață construită de 257 m.p. aparținând Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Ialomița;

Față de cele menționate propun emiterea unui proiect de hotărâre prin care Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Barbu Catargiu” al Județului Ialomița să fie parte contractuală, în calitate de locatar II, pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor deținute în proprietate publică, modificarea art. 2.2, care va avea următorul conținut:

“2.2. Suma prevăzută la punctul 2.1 se asigură prin bugetul propriu aprobat de locatar I. Neplata la termen a chiriei atrage calcularea de dobânzi conform prevederilor Codului fiscal, valabil la data respectivă.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de locațiune nr. 19514/15.10.2024.

Prof. Ron. ge Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

15025/03.09.2025

Raport

Prin adresa nr.12104/23.07.2025 Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al Județului Ialomița ne aduce la cunoștință faptul că intenționează înscrierea în cartea funciară nr. 20741, a obiectivului „garaj auto”, urmând ca după aceea să fie inclusă în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public.

Prin HCL Țândărei nr. 91/09.09.2024, a fost încheiat Contractul de locațiune nr. 19514 din 15.10.2024, între Oraș Țândărei și
1, pentru teren în suprafață de 4439 mp, situat în Orașul Țândărei, str. Mecanizatori, nr. 3, locație în care funcționează Stația de Pompieri Țândărei. Codului Civil.

Pe teren sunt amplasate următoarele construcții:

- corp clădire "Club SMA" "C26" suprafață construită de 427 m.p. aparținând domeniului public al orașului administrat de către Consiliul Local Țândărei;

- corp clădire "Garaj" "C27" suprafață construită de 257 m.p. aparținând Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Ialomița;

Față de cele menționate propun emiterea unui proiect de hotărâre prin care Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al Județului Ialomița să fie parte contractuală, în calitate de locatar II, pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor deținute în proprietate publică, modificarea art. 2.2, care va avea următorul conținut:

"2.2. Suma prevăzută la punctul 2.1 se asigură prin bugetul propriu aprobat de locatar I. Neplata la termen a chiriei atrage calcularea de dobânzi conform prevederilor Codului fiscal, valabil la data respectivă."

Secretar general al orașului,
Sileanu Al ~~Andru~~ Rareș

Anexa la HCL nr. _____ / _____

Act adițional Nr. 1/
la Contractul de locațiune nr. 19514 din 15.10.2024

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. privind modificarea contractului de locațiune nr. 19154/15.10.2024 și a prevederilor Codului Civil, se modifică contractul după cum urmează:

Art. 1. Se modifică părțile contractante, după cum urmează:

Părțile:

Oraș Țândărei, cu sediul în orașul Țândărei, șos. București, nr.190, județul Ialomița, cod fiscal 4364888, reprezentată prin primar - Roman George Cristian, în calitate de **locatar I**,

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al Județului Ialomița, cu sediul în Municipiul Slobozia, str. Lacului, nr. 8, județul Ialomița, cod fiscal 4231741, reprezentată prin Înspector șef – Colonel , în calitate de **locatar II**,

Și

_____, cu domiciliu în mun. București, str. _____

CNP _____

_____ în calitate de locatar.

Art. 2. Se modifică art. 2.2 din contract, care va avea următorul conținut:

2.2. Suma prevăzută la punctul 2.1 se asigură prin bugetul propriu aprobat de **locatar I**. Neplata la termen a chiriei atrage calcularea de dobânzi conform prevederilor Codului fiscal, valabil la data respectivă.

Art. 3.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3(trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Oraș Țândărei,
Roman George Cristian

Vizat CFP,

Consilier juridic,
Vasile Roxana

ISU Ialomița