

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 19 / 76
Anul 2025 Luna 08 Ziua 21

HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea cu nr. 12445/29.07.2025
- raportul inspectorului urbanism cu nr. 14174/21.08.2025
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 14175/21.08.2025

În conformitate cu:

- art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, după cum urmează:

- a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.București, nr. 171, nr. cadastral 26085 , având suprafața de 53 mp,
- b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. București, nr. 171, nr. cadastral 26086, având suprafața de 191 mp.

Art.2. Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, situat în localitatea Țândărei str.București, nr.171, în suprafață de 244 mp, având număr cadastral 28421.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Țândărei, domnul Roman George Cristian, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

INIȚIATĂ
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN
PRIMAR
ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
JUDEȚUL IALOMIȚA

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 14175/21.08.2025

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile
(terenuri) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei**

Prin cererea nr. 12445/29.07.2025 s-a solicitat alipirea a două terenuri ce aparțin domeniului privat dobândite prin:

-contractul de concesiune nr. 1753/16.12.2022-suprafața de 191 mp

-contractul de concesiune nr. 1738/06.07.2022-suprafața de 53 mp.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, „proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea alipirii celor două terenuri intravilane, ce aparțin domeniului privat al orașului Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.București, nr. 171, nr. cadastral 26085 , având suprafața de 53 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. București, nr. 171, nr. cadastral 26086, având suprafața de 191 mp.

Cele două terenuri sunt situate pe strada București nr.171, prin alipire rezultând suprafața de 244 mp cu număr cadastral 28421.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al orașului Țândărei.

Prof. ROMA ✓ CRISTIAN



Nr. 14174 / 24.08.2025

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
privind proiectul de hotarare in vederea aprobarii alipirii terenurilor in suprafata totala de
244mp, teren in suprafata de 191.00mp. si teren in suprafata de 53.00mp, situate pe
str. Bucuresti, nr. 171, loc. Tandarei

Urmare a solicitarii domnului , inregistrata cu nr. 12445/29.07.2025,
prin care solicita alipirea celor doua terenuri aflate in concesiune, s-a intocmit
prezentul referat .

Terenurile care se doresc a se alipii sunt situate in str. Bucuresti, nr. 171, loc.
Tandarei, jud. Ialomita, identificate cu nr. cadastral 26086- in suprafata de 191.00mp,
inscris in cartea funciara nr. 26086, si nr. cadastral 26085 in suprafata de 53.00 mp.

Terenurile sunt incadrate conform PUG al orasului Tandarei si regulamentului
Local de Urbanism, in **zona CM1 – SUBZONA MIXTA SITUATA IN LUNGUL DRUMULUI
NATIONAL SLOBOZIA-BUZAU, CU CLADIRII AVAND REGIM DE CONSTRUIRE
DISCONTINUU SI INALTIME MAXIME DE P+2E ;**

Beneficiarul figureaza cu contract de concesiune nr. 1 / 10.12.2022, pentru
terenul in suprafata de 191.00mp. , pentru care a solicitat Extinderea spatiu comercial
existent, aflat in vecinatatea terenului concesionat de catre beneficar prin contractul
de concesiune nr. 1 / 10.12.2022, in suprafata de 53.00mp. .

In data de 04.10.2023, a fost emis certificatul de urbanism cu nr. 167, pentru
obiectivul " EXTINDERE SPATIU COMERCIAL ", situat pe str. Bucuresti, nr. 171 ;

In data de 15.12.2023, a fost emisa autorizatia de construire nr. 93, pentru acest
obiectiv, iar inceperea lucrarilor s-a facut prin anuntul inregistrat cu nr.
4126/06.03.2024;

In data de 30.04.2025, a fost emisa autorizatia de construire nr. 24, pentru obiectivul
"EXTINDERE SPATIU COMERCIAL – MODIFICARE DE TEMA", iar in data de 02.06.2025, a
fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire
inregistrat cu nr. 5 din data de 02.06.2025.

Investitia este construita pe ambele terenuri , conform specificatiilor contractului
de concesiune nr. 1 / 10.12.2022.

Pentru intabularea noii constructii este necesara alipirea celor doua terenuri,
alipire ce se poate realiza printr-un act notarial, in baza emiterii unei Hotarari de
Consiliul Local a orasului Tandarei.

Intocmit,
Insp. Urbanism
Petcu Jene