



ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 276 DATA 25.08.2025

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> OPREA MARIANA,  
CNP TÂNDĂREI, având adresa de comunicare în: localitatea  
TÂNDĂREI, str. .... nr. ....  
ap. .... județul/sectorul ALUMIȚA, codul poștal 925200, e-mail  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
2,3750 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la  
prețul de (\*) 10000 EUR / ha.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Date privind identificarea terenului |                                            |                      |                 |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
| Specificare                          | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                 |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|                                      | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                 | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr Tarla/lot (**) | Număr Parcelă (**) |                                           |            |
|                                      |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă - parte 5) |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
| Se completează de către vânzător     | IL<br>TÂMBĂREI                             | 2,3450               | 1/1             | 24500                | 24500                        | 30/3                 | 23/3               | Arabil                                    | -          |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>     | X                                          | X                    | X               | X                    | X                            | X                    | X                  | X                                         | X          |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
OPREA MARIANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

Data 25.08.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA nr. 1<sup>AD</sup>:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**



|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) IALOMIȚA                               | Registrul de evidență<br>Nr. 276 din 25.08.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>ȚÂNDĂREI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- IONESCU MIHAELA DORIANA IF, CIF **14386** (\*), nr. înregistrare în calitate de PREEMTOR RANG II (arendas), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **ȚÂNDĂREI**, sat **ȚÂNDĂREI**, jud. Ialomița

oferta de vânzare nr. 14368 din data de 25.08.2025 (nr. Registrul de evidenta 276/25.08.2025), depusă de OPREA MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3750 (ha), nr. cadastral **24500**, nr. carte funciară **24500**, nr. Tarla 30/3, nr. Parcelă 23/3, categorie de folosință - arabil, la pretul de 10.000 Euroi/ha, afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Țândărei, județul Ialomița.

Primar,  
ROMAN GEORGE CRISTIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Inspector Registru Agricol,  
NEDELICU MARIANA  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

ANEXA nr. 1<sup>AD</sup>:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)



- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) IALOMIȚA                               | Registrul de evidență<br>Nr. 276 din 25.08.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>ȚÂNDĂREI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

-GHITUICA DUMITRA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar teren agricol vecin),

-POPA FLORICA în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar teren agricol vecin),  
oferta de vânzare nr. 14368 din data de 25.08.2025 (nr. Registrul de evidenta 276/25.08.2025),  
depusă de OPREA MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3750 (ha), nr. cadastral 24500, nr. carte funciară 24500 nr. Tarla 30/3, nr. Parcelă 23/3, categorie de folosință - arabil, la preț de 10.000 Euroi/ha, afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Țândărei, județul Ialomița.

Primar,

ROMAN GEORGE CRISTIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Inspector Registru Agricol,

NEDELCU MARIANA

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor