



ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 268 DATA 04.08.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BURCIU VICTOR. CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea TANDAREI, str. F _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____ județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 925200, e-mail stefaniaburciu@yahoo.com, tel. _____ (_____) _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de 4.5 (ha), reprezentând cota parte -, la prețul de (*)50 000 lei/ha- cincizeci mii lei / ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul se vinde împreună cu toată suprafața de 4.5 ha, CONFORM PROMISIUNII DE VÂNZARE, TERENUL FIIND ARENDAT LA SC EXCELSIOR SRL, PE O PERIOADĂ DE 20 (ADUZECI) ANI
Date privind identificarea terenului:

Date privind înregistrarea terenurilor									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	TANDAREI	2.275		25024	25024	98/3	12	ARABIL	
	TANDAREI	1.225		26768	26768	541	12	ARABIL	
	TANDAREI	0.5		25025	25025	98/3	13	ARABIL	
	TANDAREI	0.5		21453	21453	195	6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuț
BURCIU VICTOR

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 04.08.2025

ANEXA nr. 1^{AD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

ORAȘ ȚÂNDĂREI	
Intrare Nr.	13 066
Anul 2024 Luna Ziua	08 Ziua 06

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 268 din 04.08.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ȚÂNDĂREI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

-S.C. EXCELSIOR S.R.L., în calitate de PREEMPTOR RANG II (arendaș), CUI R(cu sediul în loc. Tandarei, Str ir , județul Ialomița
oferta de vânzare nr. 12971 din data de 04.08.2025, depusă de Burciu Victor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 4.5 (ha), nr, cadastral:25024,26768, 25025, 21453, tarla 98/3, parcela 12, tarla 541, parcela 12, tarla 98/3, parcela 13, tarla 195, parcela 6,
categorie de folosință - arabil, la prețul de 50.000 lei, / ha afișată la sediul și pe site-ul Oraș Țândărei, județul Ialomița.

Primar

ROMAN GEORGE CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Inspector Registrul ricol,

STROIE MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

ANEXA nr. 1^{AD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 268 din 04.08.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ȚÂNDĂREI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință,

- M.d. BURCIU ARICLIA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- CHIRAN ALEXANDRU, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- LAZARESCU AUREL, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- LETCA DUMITRU, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- MANEA NICOLAE, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),

oferta de vânzare nr. 12971 din data de 04.08.2025, depusă de Burciu Victor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 4.5 (ha), nr. cadastral:25024,26768, 25025, 21453, tarla 98/3, parcela 12, tarla 541, parcela 12, tarla 98/3, parcela 13, tarla 195, parcela 6,

categorie de folosință - arabil, la prețul de 50.000 lei, / ha afișată la sediul și pe site-ul Oraș Țândărei, județul Ialomița.

Primar,

ROMAN GEORGE CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Inspector Registrul agricol,
STROIE MIHAIL

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor